



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

14.11.2019

м. Запоріжжя

№ 544

Про відмову у наданні згоди приватному акціонерному товариству «Розівський елеватор» на відновлення меж земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 78-1, 92, 120, 122, 141 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ПрАТ «Розівський елеватор» про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,67 га, яка розташована за адресою: Запорізька область, Чернігівський район, с. Стульнево, на виконання рішення Третього адміністративного апеляційного суду від 01.08.2019 по справі № 160/1862/19, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серії П-ЗП № 002292, що зареєстрований 15.04.2003 за № 3, набувачем відповідно до якого є ВАТ «Верхньотокмацьке хлібоприймальне підприємство», яке було припинено, правонаступником якого є ПрАТ «Розівський елеватор». З огляду на те, що відносно зазначеної земельної ділянки відповідно до ч. 9 ст. 79-1 Земельного кодексу України не було проведено процедуру державної реєстрації права власності на неї, земельна ділянка не є об'єктом цивільних прав. Враховуючи те, що відповідно до п. е ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України підставою для припинення права постійного користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, те, що відповідно до ч. 2 ст. 92 зазначеного Кодексу право користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають певне коло осіб, а також те, що відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування

земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти, до набувача переходить право користування земельною ділянкою, а у разі набуття права власності на нерухоме майно фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою на умовах оренди. Зважаючи на те, що відповідно до ч. 8 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Відмовити у наданні згоди приватному акціонерному товариству «Розівський елеватор» на відновлення меж земельної ділянки державної власності площею 3,6700 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами населених пунктів на території Чернігівської селищної ради (колишня Стульневська сільська рада) Чернігівського району Запорізької області.

2. Запропонувати приватному акціонерному товариству «Розівський елеватор» звернутися з клопотанням стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з послідуною передачею в оренду.

Голова

Віталій ТУРИНОК