



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 07.05. 20 21 р.

м. Запоріжжя

№ 320

**Про приведення договорів оренди від 01.08.2007 № 040928100378 та від 01.08.2007 № 040928100379, укладених з приватним сільськогосподарським підприємством «РОСТОК-АГРО», у відповідність з вимогами чинного законодавства**

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 17, 93, 122-126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», із змінами, враховуючи лист ПСП «РОСТОК-АГРО» від 01.02.2021 № 26 про приведення у відповідність з вимогами чинного законодавства договорів оренди земель водного фонду, договори оренди від 01.08.2007 № 040928100378 та від 01.08.2007 № 040928100379, що укладені між Чернігівською районною державною адміністрацією Запорізької області та приватним сільськогосподарським підприємством «РОСТОК-АГРО» (ЄДРПОУ 30085696), витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 09.03.2021 № 102/204-21, від 09.03.2021 № 101/204-21, протокол засідання комісії з проведення процедури укладання договорів оренди водних об'єктів на території Запорізької області на землях державної власності від 09.04.2021 № 1, паспорт водного об'єкта – ставка площею 15,0312 га, що розташований на території Верхньотокмацької сільської ради Чернігівського району Запорізької області за межами населених пунктів, погоджений Державним агентством водних ресурсів України 12.10.2020,  
**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Привести у відповідність з вимогами Типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, зі змінами, договори оренди від 01.08.2007 № 040928100378 та від 01.08.2007 № 040928100379, що укладені між Чернігівською районною державною адміністрацією Запорізької області та ПСП «РОСТОК-АГРО», на земельні ділянки водного фонду державної власності площею 5,1778 га та

15,0312 га відповідно (кадастрові номери 2325581200:01:002:0138, 2325581200:01:002:0136), зайняті прибережною захисною смугою та водним об'єктом (ставком) площею 15,0312 га, які розташовані на території Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області за межами населених пунктів.

2. Департамент захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації розрахувати орендну плату за водний об'єкт (ставок) площею 15,0312 га відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, яка затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518. Розрахунок орендної плати погодити з Басейновим управлінням водних ресурсів річок Приазов'я.

3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками площею 5,1778 га та 15,0312 га (кадастрові номери 2325581200:01:002:0138, 2325581200:01:002:0136) в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Бердянську районну державну адміністрацію Запорізької області:

1) розірвати за згодою сторін договори оренди від 01.08.2007 № 040928100378 та від 01.08.2007 № 040928100379, що укладені між Чернігівською районною державною адміністрацією Запорізької області та ПСП «РОСТОК-АГРО»;

2) укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації з ПСП «РОСТОК-АГРО» договір оренди водного об'єкта відповідно до пунктів 1-3 цього розпорядження за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, зі змінами, строком на 20 років.

5. Запропонувати ПСП «РОСТОК-АГРО» подати заяву про внесення змін до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відносно права оренди на земельні ділянки площею 5,1778 га та 15,0312 га (кадастрові номери 2325581200:01:002:0138, 2325581200:01:002:0136).

Голова

Олександр СТАРУХ