

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2009 р. № _____

ПОРЯДОК
надання дозволу на виконання підготовчих робіт

1. Цей Порядок, розроблений відповідно до статті 28¹ Закону України «Про планування і забудову територій», встановлює загальні умови надання, відмови у наданні, реєстрації, скасування (анулювання) дозволу на виконання робіт до будівництва з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки під забудову, спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації й обслуговування будівництва, підведення тимчасових інженерних мереж, улаштування під'їзних шляхів, складування підготовчих матеріалів (далі – підготовчі роботи).

2. До підготовчих робіт, на виконання яких надається дозвіл, належать позамайданчикові і внутрішньомайданчикові підготовчі роботи.

До позамайданчикових підготовчих робіт належать: будівництво під'їзних шляхів і причалів, ліній електропередач із трансформаторними підстанціями, мереж водопостачання з водозабірними спорудами, каналізаційних колекторів з очисними спорудами, житлових містечок для будівельників, об'єктів виробничої бази підготовчих організацій, обладнання перевалочних баз, будівництво пожежних депо та організація пожежної охорони, а також створення і налагоджування автоматизованих систем планування та управління, обчислювальних мереж, споруд, пристроїв та ліній зв'язку.

До внутрішньомайданчикових підготовчих робіт належать: задача-прийняття геодезичної розбивочної основи для будівництва і геодезичні розбивочні роботи для прокладання інженерних мереж і доріг, зведення будівель і споруд; звільнення будівельного майданчика для будівельно-монтажних робіт (розчищення території, знесення будівель тощо); планування території; штучне пониження (в необхідних випадках) рівня ґрунтових вод; перекладання існуючих і прокладання нових інженерних мереж, влаштування постійних і тимчасових доріг, огороження будівельного майданчика з організацією в необхідних випадках контрольно-пропускного режиму; розміщення мобільних (інвентарних) будинків і споруд виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення, влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій і устаткування; організація функціонування автоматизованих систем планування і керування, обчислювальних мереж і засобів зв'язку для керування

виконанням робіт, у тому числі оперативно-диспетчерського; забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежогасіння, сигналізації та зв'язку.

Під час будівництва будівництві складського або унікального об'єкта до підготовчих робіт включаються роботи з організації режимних спостережень (сейсмометричних, гідрогеологічних, гідрологічних, геохімічних, геодезичних, маркшейдерських, метеорологічних, тензометричних тощо) за спеціальними програмами, а також створення, за необхідності, випробувальних полігонів, метрологічних пунктів і вимірювальних станцій.

3. Дозвіл на виконання підготовчих робіт надається Державною архітектурно-будівельною інспекцією (Держархбудінспекція) та її територіальними органами (далі - інспекції державного архітектурно-будівельного контролю), які здійснюють нагляд та контроль за виконанням підготовчих робіт.

Держархбудінспекція надає дозвіл на виконання:

- підготовчих робіт до будівництва об'єктів, програми та проекти яких затверджуються Кабінетом Міністрів України;
- підготовчих робіт до будівництва об'єктів, які розташовані на території двох і більше областей;
- підготовчих робіт до будівництва інших об'єктів за дорученням Кабінету Міністрів України або Міністра регіонального розвитку та будівництва України;
- підготовчих робіт до будівництва об'єктів, вартість будівництва яких перевищує **100 (сто) млн. гривень**.

Надання дозволу на виконання підготовчих робіт здійснюється на безоплатній основі.

4. Дозвіл на виконання підготовчих робіт індивідуальним забудовникам приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків надається у порядку, визначеному Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими держадміністраціями та погодженому з Міністерством регіонального розвитку та будівництва України.

5. Для одержання дозволу на виконання підготовчих робіт замовник особисто або через уповноваженого представника подає до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю за місцем адміністративно-територіального розташування об'єкта або до Держархбудінспекції, у випадках, передбачених цим Порядком, письмову заяву за формою згідно з додатком 1, до якої додаються:

документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію;

містобудівні умови й обмеження забудови земельної ділянки, отримані в установленому законом порядку;

проект виконання підготовчих робіт, погоджений та затверджений відповідно до вимог державних підготовчих норм;

документ про призначення відповідальних виконавців підготовчих робіт.

Посадові особи інспекцій державного архітектурно-будівельного контролю не мають права вимагати для одержання дозволу на виконання підготовчих робіт документів, не передбачених законодавством.

6. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю розглядає заяву з доданими документами та протягом десяти днів з дня реєстрації заяви у журналі реєстрації за формою згідно з додатком 2 приймає рішення про надання дозволу на виконання підготовчих робіт або про відмову у його наданні.

7. Підставами для відмови у наданні дозволу на виконання підготовчих робіт є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про надання такого дозволу;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Відмова у наданні дозволу на виконання підготовчих робіт надається заявнику в письмовому вигляді за формою згідно з додатком 3 з умотивованим обґрунтуванням.

Відмову у наданні дозволу на виконання підготовчих робіт може бути оскаржено до суду в установленому законом порядку.

8. Після усунення недоліків, що стали підставою для відмови у наданні дозволу на виконання підготовчих робіт замовник та підрядник може повторно звернутися до відповідної інспекції державного архітектурно-будівельного контролю із заявою про надання дозволу на виконання підготовчих робіт.

9. У разі позитивного рішення про надання дозволу на виконання підготовчих робіт інспекція державного архітектурно-будівельного контролю надає замовнику дозвіл на виконання підготовчих робіт за формою згідно з додатком 4.

Проектна документація (один примірник), загальний журнал робіт та журнал авторського нагляду повертаються замовнику з відміткою про їх реєстрацію.

10. Дозвіл на виконання підготовчих робіт реєструється інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в журналі реєстрації та на магнітних носіях.

Дозвіл на виконання підготовчих робіт і подані замовником та підрядником документи формуються у реєстраційну справу.

Реєстраційна справа має реєстраційний номер, який присвоюється при наданні дозволу на виконання підготовчих робіт.

Реєстраційна справа зберігається в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання підготовчих робіт, протягом строку будівництва об'єкта та десяти років після його прийняття в експлуатацію.

11. Дозвіл на виконання підготовчих робіт надається на строк не більше одного року.

Дія дозволу на виконання підготовчих робіт може бути продовжена за зверненням замовника на строк не більше трьох місяців.

Продовження терміну дії дозволу на виконання підготовчих робіт здійснюється на підставі письмової заяви замовника за формою згідно з додатком 5, до якої додається оригінал дозволу на виконання підготовчих робіт.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю протягом трьох робочих днів з дня подання заяви вносить запис до журналу реєстрації наданих дозволів на виконання підготовчих робіт про продовження терміну його дії і повертає замовнику оригінал дозволу на виконання підготовчих робіт з відміткою за формою згідно з додатком 6.

11. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено будівельну організацію (генпідрядника), дозвіл на виконання підготовчих робіт підлягає перереєстрації.

Перереєстрація дозволу на виконання підготовчих робіт здійснюється у порядку отримання дозволу на виконання підготовчих робіт.

12. Після початку виконання підготовчих робіт на об'єкті замовник зобов'язаний у 7-денний термін письмово повідомити про це інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю, яка надала дозвіл на виконання підготовчих робіт.

13. Інформація про дозвіл на виконання підготовчих робіт розміщується на стенді розміром не менше ніж 1,5м x 1м, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

Інформація повинна містити відомості про:

назву об'єкта;

зображення об'єкта та його основні показники;

замовника, проектувальника, підрядника;

номер, дату видачі, термін дії дозволу на виконання підготовчих робіт та номер телефону інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання підготовчих робіт і здійснює державний нагляд та контроль за виконанням підготовчих робіт.

14. Дозвіл на виконання підготовчих робіт може бути скасовано (анульовано) за рішенням інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка його видала, у разі:

надання замовнику дозволу на виконання будівельних робіт;

наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником, підрядником);

систематичного порушення законодавства у сфері будівництва та архітектури під час проведення підготовчих робіт;

порушення проекту виконання підготовчих робіт;

перешкоджання проведенню перевірок посадовими особами інспекцій державного архітектурно-будівельного контролю..

Про скасування (анулювання) дозволу на виконання підготовчих робіт інспекція державного архітектурно-будівельного контролю повідомляє замовника і підрядника у 10-денний строк з дня прийняття рішення.

Запис про скасування (анулювання) дозволу на виконання підготовчих робіт заноситься до журналу реєстрації.

Рішення про скасування (анулювання) дозволу на виконання підготовчих робіт може бути оскаржено до суду в установленому законом порядку.

15. Здійснення підготовчих робіт на об'єктах містобудування без дозволу на виконання підготовчих робіт або дозволу на виконання будівельних робіт чи їх перереєстрації, а також здійснення не зазначених у дозволі підготовчих робіт вважається самовільним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Додаток 1
до Порядку

Начальнику _____
(інспекція державного архітектурно-будівельного контролю)

Замовник _____
(найменування, місцезнаходження, телефон – для юридичних осіб)

(П.І.Б., ідентифікаційний код, місце реєстрації, телефон – для фізичних осіб)

Заява

Прошу надати дозвіл на виконання підготовчих робіт з _____
(вид робіт, найменування та

_____ місцезнаходження об'єкта будівництва)

на підставі документів, що додаються:

1. Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою, або договір суперфіцію _____

2. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки _____

3. Проект виконання підготовчих робіт розроблений _____
(найменування проектної організації)

погоджений _____
(орган, що погодив, дата та номер погодження)

та затверджений _____
(дата та номер розпорядчого документа замовника)

4. Виконробом призначений _____

(П.І.Б., назва документа, дата та його номер)

Строк закінчення підготовчих робіт _____
(квартал, рік)

Замовник _____
(підпис)

М.П.

**ФОРМА КНИГИ РЕЄСТРАЦІЇ
ДОЗВОЛІВ НА ВИКОНАННЯ ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|---|---|--|--|
| Дата | Порядковий реєстраційний номер дозволу | Найменування об'єкта, його місцезнаходження | Найменування замовника, його місцезнаходження, телефон (для юридичних осіб)/ Прізвище, ім'я, по батькові, ідентифікаційний код, місце реєстрації, телефон (для фізичних осіб) | Найменування підрядної будівельної організації, її місцезнаходження, телефон | Найменування проектної організації, її місцезнаходження, телефон |

| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------|--|--|---|--|
| Виконроб (ПБ) | Основні етапи робіт, про закінчення яких повідомляється інспекція (найменування) | Термін дії дозволу (відомості про продовження, поновлення або перереєстрацію дозволу), дата прийняття об'єкта в експлуатацію | Дозвіл одержав представник замовника (підпис, ПБ) | Державний нагляд здійснює (підпис, ПБ державного інспектора) |

(інспекція державного архітектурно-будівельного контролю)

Дозвіл на виконання підготовчих робіт
№ _____ від " ____ " _____ 20__ р.

Виданий _____

(найменування/П.І.Б. замовника, його місцезнаходження, телефон)

на виконання підготовчих робіт з _____
(нове будівництво, розширення, реконструкція, реставрація,

капітальний ремонт, найменування об'єкта та його місцезнаходження)

Відповідно до проекту виконання підготовчих робіт, який погоджений _____

(орган, що погодив, дата та номер погодження)

Затверджений замовником: _____ від " ____ " _____ 20__ р. № _____

Будівельні роботи виконує _____
(найменування генпідрядника, його місцезнаходження, телефон, номер та дата

видачі ліцензії, прізвище, ініціали призначеного виконроба)

Основні етапи робіт _____
(указати етапи робіт, про закінчення

забудовник повідомляє інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю)

Термін дії дозволу _____

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (П.І.Б.)

М. П.

Начальнику _____
(інспекція державного архітектурно-будівельного контролю)

Замовник _____
(найменування, місцезнаходження/П.І.Б, місце
реєстрації, ідентифікаційний код, телефон)

Заява

Прошу продовжити термін дії дозволу на виконання підготовчих робіт № _____ від
" ____ " _____ 20__ р., з _____
(нове будівництво, розширення, реконструкція, реставрація,

капітальний ремонт, найменування об'єкта та його місцезнаходження)
на термін від « ____ » _____ 20__ р. до « ____ » _____ 20__ р. у зв'язку з
перенесенням строку закінчення підготовчих робіт на підставі документів, що
додаються:

1. Документ, що засвідчує строк закінчення підготовчих робіт _____

(назва документа, дата та його номер)

2. Проект виконання підготовчих робіт розроблений _____

(найменування проектної організації)

погоджений _____

(орган, що погодив, дата та номер погодження)

та затверджений наказом замовника від " ____ " _____ 20__ р. № _____

3. Виконробом призначений _____

(П.І.Б., назва документа, дата та його номер)

Замовник _____
(підпис)

(дата)

ЗРАЗОК

**штампа для нанесення відміток на документах при продовженні терміну дії
дозволу на виконання підготовчих робіт**

_____ (інспекція державного архітектурно-будівельного контролю)

Дозвіл на виконання підготовчих робіт

№ _____ від " ____ " _____ 200__ р.

продовжено терміном дії від « ____ » _____ 200_ р. до « ____ » _____ 200_ р.

_____ (посада)

_____ (П.І.Б, підпис)