

**УКРАЇНА**  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
голови обласної державної адміністрації

12.10.2005

№356

Зареєстровано в Запорізькому обласному  
управлінні юстиції 21.10.2005  
за № 70/1151

Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів комунальної установи „Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” Запорізької обласної ради

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.98 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.98 № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” зі змінами і доповненнями та згідно з Правилами надання довгострокових кредитів мешканцям села для індивідуального житлового будівництва та придбання житла, обладнання, сільськогосподарської техніки та молодняка великої рогатої худоби, які затверджені розпорядженням голови облдержадміністрації від 26.09.2002 № 399, яке зареєстроване в Запорізькому обласному управлінні юстиції 14.10.2002 за № 87/804:

1. Затвердити Положення про порядок формування і використання коштів комунальної установи „Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового

будівництва на селі” Запорізької обласної ради (далі – Положення), що додається.

2. Комунальній установі „Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” Запорізької обласної ради забезпечити виконання Положення.

3. Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 06.10.98 № 599 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, яке зареєстроване в управлінні юстиції в Запорізькій області 12.10.98 за № 72/336.

4. Розпорядження набуває чинності з моменту офіційного оприлюднення.

Голова обласної  
державної адміністрації

Ю.А. Артеменко

Затверджено

розпорядження голови обласної  
державної адміністрації

12.10.2005 № 356

Зареєстровано в Запорізькому  
обласному управлінні  
юстиції 21.10.2005  
за №70/1151

## Положення

про порядок формування і використання коштів комунальної установи  
„Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”  
Запорізької обласної ради

### 1. Загальні положення

1.1. Відповідно до рішення Запорізької обласної ради від 24.06.2005 № 18 „Про припинення обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” комунальна установа „Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” Запорізької обласної ради (далі – Установа) є правонаступником усіх прав та обов’язків обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, створеного відповідно до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 10.07.98 № 376 „Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, яке зареєстроване в управлінні юстиції в Запорізькій області 13.07.98 за № 21.

1.2. Положення про порядок формування і використання коштів комунальної установи „Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” Запорізької обласної ради (надалі - Положення) розроблено з метою ефективного використання коштів Установи на реалізацію регіональної програми „Сільське подвір’я” з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2002 № 228 „Про затвердження Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ”.

1.3. Установа здійснює свою діяльність відповідно до Конституції і законів України, указів Президента України, постанов Кабінету Міністрів України, рішень Запорізької обласної ради, розпоряджень голови Запорізької обласної державної адміністрації, статуту, цього Положення та інших нормативних актів.

1.4. Установа є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, реєстраційні рахунки в установі Державного казначейства, розрахункові

рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням й ідентифікаційним кодом, фірмові бланки, штамп.

1.5. Установа є одержувачем бюджетних коштів, одержує їх безпосередньо через головних розпорядників і створена Запорізькою обласною радою для виконання регіональної програми „Сільське подвір'я” (далі - Програма).

Бюджетні кошти Установа витрачає відповідно до планів використання бюджетних коштів.

1.6. Установа створена для вирішення соціально-економічних проблем регіону і її діяльність не передбачає отримання прибутку.

1.7. Кошти, отримані від проведення кредитування не стають власністю Установи, а повертаються у відповідні бюджети.

1.8. Контроль за фінансовою діяльністю Установи здійснюється контролюючими органами в межах своєї компетенції згідно з чинним законодавством.

## 2. Порядок формування коштів Установи

2.1. Фінансове забезпечення діяльності Установи здійснюється за рахунок бюджетних коштів, коштів підприємств, організацій, установ різних форм власності, окремих громадян та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

2.2. Формування коштів Установи здійснюється шляхом:

2.2.1. отримання коштів загального і спеціального фондів бюджетів;

2.2.2. використання частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;

2.2.3. отримання коштів від проведення кредитування;

2.2.4. отримання банківських кредитів;

2.2.5. отримання інших надходжень: фінансової допомоги, добровільних пожертвувань.

Кошти, отримані на кредитування, є цільовими і спрямовуються Установою виключно на надання пільгових кредитів.

Кошти, що знаходяться на казначейських рахунках і на рахунках в установах банків, використовуються Установою за напрямками діяльності відповідно до статуту та на розрахунки, пов'язані з поверненням кредитів.

2.3. Кошти державного і місцевих бюджетів за розподілом головних розпорядників бюджетних коштів надходять на реєстраційні рахунки Установи, відкриті в установі Державного казначейства як одержувачу бюджетних коштів.

2.3.1. Кошти від проведення кредитування надходять на розрахунковий рахунок, відкритий в установі банку.

## 3. Порядок використання коштів Установи

3.1. Кошти Установи використовуються на виконання Програми згідно з рішенням координаційної ради облдержадміністрації з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі ( далі- Координаційна рада).

3.2. Бюджетні кошти отримуються Установою на зворотній основі і використовуються на пільгове кредитування сільських забудовників та інші цілі відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Установи і погоджених розпорядниками, через яких вона їх одержує.

3.2.1. Кошти державного бюджету використовуються Установою для пільгового кредитування будівництва нових житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови, реконструкції, придбання житлових будинків, спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій індивідуальними сільськими забудовниками.

3.2.2. Кошти місцевих бюджетів використовуються Установою для пільгового кредитування будівництва нових житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови, реконструкції, придбання житлових будинків, спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, купівлі житла, обладнання, сільськогосподарської техніки та молодняку великої рогатої худоби позичальниками, розвиток фермерських господарств, вирішення інших соціальних питань і на обслуговування наданих кредитів.

3.2.3. Кошти підприємств, організацій і установ різних форм власності, окремих громадян і з інших джерел використовуються Установою на пільгове кредитування будівництва нових житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови, реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, купівлі житла, обладнання, сільськогосподарської техніки та молодняку великої рогатої худоби позичальниками, розвиток фермерських господарств відповідно до умов, визначених за договорами доручення.

3.3. Установа надає пільгові кредити:

сільським мешканцям за рахунок бюджетних коштів на підставі укладених кредитних договорів, а за рахунок коштів підприємств, організацій, установ різних форм власності та окремих громадян – на підставі укладених кредитних договорів і договорів доручення;

мешканцям міст – за рахунок коштів міських бюджетів згідно з договорами, укладеними з органами місцевого самоврядування, а з інших джерел - на підставі укладених кредитних договорів і договорів доручення.

3.3.1. Пільгові кредити надаються на зворотній основі з дотриманням основних принципів кредитування: забезпеченості, платності, строковості та цільового використання їх позичальниками.

3.3.2. Зобов'язання позичальника за кредитним договором мають забезпечуватись такими способами:

договором поруки, за яким поручителем може бути підприємство, установа або організація, що є місцем роботи позичальника або нотаріально посвідчене поручительство одного чи кількох громадян;

договором іпотеки будівель, що споруджуються або придбаються за рахунок кредиту, іншого нерухомого майна, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику на праві приватної власності, - також про іпотеку земельної ділянки;

договором застави іншого майна та майнових прав.

3.3.3. Умови й порядок надання Установою пільгових довгострокових кредитів для будівництва нових житлових будинків із надвірними підсобними приміщеннями у сільській місцевості, добудови, реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, купівлі житла, обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, розвиток фермерських господарств та інше визначаються правилами, затвердженими розпорядженням голови облдержадміністрації.

3.4. Повернення пільгового кредиту та внесення плати за користування ним здійснюється позичальником на умовах, визначених кредитним договором.

3.4.1. Розрахунки по визначенню суми коштів, що підлягають поверненню в рахунок погашення кредиту, здійснюються згідно з чинним законодавством та умовами кредитного договору.

3.4.2. У разі невиконання позичальниками своїх зобов'язань за кредитними договорами, у тому числі використання кредиту не за цільовим призначенням, Установа здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені законодавством та умовами кредитних договорів.

3.5. Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів та утриманням Установи здійснюються за рахунок коштів спеціального фонду обласного бюджету, отриманих від проведення пільгового кредитування індивідуальних забудовників згідно з планом використання бюджетних коштів, погодженим головним розпорядником бюджетних коштів і складеним на підставі зведеного кошторису, затвердженого Координаційною радою на відповідний період.

3.6. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти, які не використано в звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються Установою за призначенням у наступному році.

3.7. Контроль за статутною діяльністю та ефективним використанням коштів Установи здійснюють Запорізька обласна рада та Запорізька обласна державна адміністрація.

#### 4. Заключні положення

У разі ліквідації Установи повноваження щодо управління здійснюються ліквідаційною комісією.

Керівник апарату  
облдержадміністрації

Р.В. Дригинич