

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Запорізької
обласної державної адміністрації

29.11.2010

№ 394

Зареєстровано в Головному управлінні
юстиції у Запорізькій області
06.12.2010 за № 40/1441

Тарифи
на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об'єкти
нерухомого майна та реєстрацію таких прав, що здійснює комунальне
підприємство «Нерухомість-П» Приазовської районної ради Запорізької області

№ з/п	Зміст робіт і послуг	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи на роботи, послуги, грн.	
				Фізичні особи	Юридичні особи
1	2	3	4	5	6

1. Державна реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна

1.1.	Ознайомлення з поданими документами, право-встановлювальними документами для реєстрації прав власності, виявлення порядку переходу їх від одних власників до інших	Замовлення	0,106	4,76	5,19
1.2.	Ознайомлення з інвентаризаційно-реєстраційними документами постійного зберігання з метою реєстрації прав власності	Справа	0,110	4,94	5,39

1	2	3	4	5	6
1.3.	Проведення запису щодо реєстрації прав власності в книзі державної реєстрації нерухомого майна;	Запис (один власник)	0,166	7,45	8,13
	додатково за кожного співвласника	Співвласник	0,080	3,59	3,92
1.4.	Заповнення реєстраційного штампу або напису на правовстановлювальному документі	Напис, штамп	0,071	3,19	3,48
1.5.	Запис щодо реєстрації в алфавітну книгу	Запис	0,071	3,19	3,48
1.6.	Складання картки про належність об'єкта нерухомого майна	Картка	0,071	3,19	3,48
1.7.	Заповнення довідки про належність в інвентаризаційній справі	Довідка	0,110	4,94	5,39
1.8.	Скасування запису про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна в книзі державної реєстрації, алфавітній книзі, картці про наявність та електронному реєстрі прав власності	Об'єкт	0,167	7,50	8,18
1.9.	Готування проекту рішення місцевого органу виконавчої влади про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна та погодження його у відповідних службах місцевих органів виконавчої влади	Проект рішення	1,062	47,68	52,03
1.10.	Оформлення свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна	Свідоцтво	0,219	9,83	10,73

1	2	3	4	5	6
1.11.	Виправлення старих записів в інвентаризаційно-реєстраційних справах власників	Власник	0,113	5,07	5,54
1.12.	Внесення запису щодо накладеної на об'єкт нерухомого майна (або його частини) заборони відчуження	Об'єкт або його частина	0,140	6,29	6,86
1.13.	Ознайомлення з документами і виявлення прав землекористування або землеволодіння. Запис у книзі реєстрації	Документ	0,220	9,88	10,78
1.14.	Оформлення дубліката свідцтва про право власності на об'єкт нерухомості	Документ	0,120	5,39	5,88
1.15.	Пошук інформації в електронному реєстрі прав власності	Об'єкт	0,050	2,25	2,45
1.16.	Внесення до електронного реєстру прав власності даних щодо:				
	об'єкта нерухомого майна;	Об'єкт	0,225	10,10	11,02
	будинків, будівель, споруд;	Будинок, будівля, споруда	0,025	1,12	1,22
	власників;	Власник	0,117	5,25	5,73
	правовстановлювальних документів	Документ	0,117	5,25	5,73
1.17.	Формування та друкування витягу про реєстрацію прав власності на об'єкт нерухомого майна	Документ (2 примірники)	0,083	3,73	4,07
1.18.	Реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна в електронному реєстрі прав власності	Власник, документ	0,117	5,25	5,73

1	2	3	4	5	6
1.19.	Підготовчі роботи для оформлення витягу з реєстру прав власності на об'єкт нерухомого майна з ознайомленням з реєстровою справою на предмет складання витягу	Квартира Будинок	0,080 0,300	3,59 13,47	3,92 14,70
1.20.	Формування та друкування витягу з реєстру прав власності на об'єкт нерухомого майна	Документ	0,083	3,73	4,07
1.21.	Формування та друкування витягу з реєстру прав власності на об'єкт нерухомого майна з примітками	Документ	0,200	8,98	9,80
1.22.	Редагування запису про реєстрацію прав власності та даних про будинки, будівлі, споруди	Будинок, будівля, споруда; документ, власник	0,025 0,117	1,12 5,25	1,22 5,73
1.23.	Формування, друкування та видання інформаційної довідки про наявність чи відсутність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна на одного власника	Довідка	0,167	7,50	8,18
1.24.	Складання запиту про відсутність або наявність арештів та податкових застав на об'єкти нерухомого майна	Запит	0,200	8,98	9,80
1.25.	Закриття розділу реєстру прав власності на об'єкт нерухомого майна. Внесення інформації щодо прийняття рішення про закриття реєстру	Об'єкт	0,100	4,49	4,90

1	2	3	4	5	6
1.26.	Складання письмового висновку про відмову в реєстрації в разі виявлення умов, що перешкоджають проведенню реєстрації	Висновок	0,430	19,31	21,07
1.27.	Формування та друкування свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (електронна версія)	Документи (2 примірники)	0,093	4,18	4,56

2. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд

№ з/п	Зміст робіт і послуг	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу, (год)	Тарифи на роботи, послуги, грн	
					Фізичні особи	Юридичні особи
1	2	3	4	5	6	7

А. Земельні ділянки

2.1.	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 кв. м, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:					
	а) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	1,354 0,381 0,210	60,79 17,11 9,43	66,33 18,67 10,29
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	1,598 0,485 0,269	71,75 21,78 12,08	78,29 23,76 13,18

1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,060 0,018 0,009	2,69 0,81 0,40	2,94 0,88 0,44
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,076 0,024 0,013	3,41 1,08 0,58	3,72 1,18 0,64
2.3.	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаний місцевості при площі до 700 кв. м :					
	а) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	1,760 0,495 0,274	79,02 22,23 12,30	86,22 24,25 13,42
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	2,080 0,630 0,349	93,39 28,29 15,67	101,90 30,86 17,10
2.4.	Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,078 0,023 0,012	3,50 1,03 0,54	3,82 1,13 0,59
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,099 0,031 0,017	4,45 1,39 0,76	4,85 1,52 0,83
2.5.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м:					
	а) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,812 0,229 0,126	36,46 10,28 5,66	39,78 11,22 6,17
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,959 0,291 0,161	43,06 13,07 7,23	46,98 14,26 7,89

1	2	3	4	5	6	7
2.6.	Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,036 0,011 0,006	1,62 0,49 0,27	1,76 0,54 0,29
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,056 0,014 0,008	2,51 0,63 0,36	2,74 0,69 0,39
2.7.	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 кв. м:					
	а) I категорія складності;	План	Виконавець Контролер	0,372 0,055	16,70 2,47	18,22 2,69
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,558 0,082	25,05 3,68	27,34 4,02
2.8.	Те саме, при площі понад 700 кв.м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Контролер	0,008 0,002	0,36 0,09	0,39 0,10
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,019 0,003	0,85 0,13	0,93 0,15
2.9.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м:					
	а) I категорія складності;	План	Виконавець Контролер	0,223 0,033	10,01 1,48	10,92 1,62
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,335 0,048	15,04 2,16	16,41 2,35

1	2	3	4	5	6	7
2.10.	Те саме, при площі понад 700 кв.м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Контролер	0,005 0,001	0,22 0,04	0,24 0,05
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,011 0,002	0,49 0,09	0,54 0,10
2.11.	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 кв.м:					
	а) I категорія складності;	План	Виконавець Контролер	0,485 0,071	21,78 3,19	23,76 3,48
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,725 0,110	32,55 4,94	35,52 5,39
2.12.	Те саме, при площі понад 700 кв.м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Контролер	0,010 0,003	0,45 0,13	0,49 0,15
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,025 0,004	1,12 0,18	1,22 0,20
2.13.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м:					
	а) I категорія складності;	План	Виконавець Контролер	0,293 0,043	13,16 1,93	14,35 2,11
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,438 0,063	19,67 2,83	21,46 3,09

1	2	3	4	5	6	7
2.14.	Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м	Виконавець Контролер	0,005 0,001	0,22 0,04	0,24 0,05
	б) II категорія складності	-//-	Виконавець Контролер	0,011 0,002	0,49 0,09	0,54 0,10
2.15.	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,300 0,240 0,142	13,47 10,78 6,38	14,70 11,76 6,96
2.16.	Внесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 кв.м	Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,280 0,164 0,117	12,57 7,36 5,25	13,72 8,03 5,73
2.17.	Те саме, більше 300 кв.м додатково	За кожні 100 кв. м більше 300 кв.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,100 0,035 0,023	4,49 1,57 1,03	4,90 1,71 1,13

Примітка. Одночасні зміни у земельній ділянці декількох видів угідь враховуються як одна зміна

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Б. Будинки, будівлі, споруди

2.18.	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 кв.м:					
	а) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Вимірювач Контролер	1,433 0,588 0,242	64,34 26,40 10,87	70,20 28,81 11,86
	б) II категорія складності;	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	1,562 0,639 0,264	70,13 28,69 11,85	76,52 31,30 12,93
	в) III категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	1,692 0,690 0,286	75,97 30,98 12,84	82,89 33,80 14,01
2.19.	а) те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м для всіх категорій складності додатково;	10 кв. м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,194 0,053 0,033	8,71 2,38 1,48	9,50 2,60 1,62
	б) те саме, за кожні 10 кв.м понад 500 кв.м для всіх категорій складності додатково	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,162 0,044 0,027	7,27 1,98 1,21	7,94 2,16 1,32

1	2	3	4	5	6	7
2.20.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100:					
	а) при поверховій площі до 100 кв.м для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Контролер	0,698 0,102	31,34 4,58	34,20 5,00
	б) те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м додатково	10 кв.м	Виконавець Контролер	0,065 0,010	2,92 0,45	3,18 0,49
2.21.	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100:					
	а) при поверховій площі до 100 кв. м для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Контролер	0,910 0,134	40,86 6,02	44,58 6,56
	б) те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м для всіх категорій складності	10 кв.м	Виконавець Контролер	0,083 0,013	3,73 0,58	4,07 0,64
2.22.	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 кв.м у масштабі 1:200:					
	а) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Вимірювач Контролер	1,310 0,588 0,221	58,82 26,40 9,92	64,18 28,81 10,83
	б) II категорія складності;	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	1,374 0,639 0,232	61,69 28,69 10,42	67,31 31,30 11,37
	в) III категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	1,505 0,690 0,254	67,57 30,98 11,40	73,73 33,80 12,44

1	2	3	4	5	6	7
2.23.	а) Те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м до 500 кв.м для всіх категорій складності додатково;	10 кв.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,162 0,053 0,027	7,27 2,38 1,21	7,94 2,60 1,32
	б) Те саме, за кожні 10 кв.м понад 500 кв.м для всіх категорій складності додатково	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,143 0,044 0,025	6,42 1,98 1,12	7,01 2,16 1,22
2.24.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200:					
	а) при поверховій площі до 100 кв.м додатково;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Контролер	0,512 0,075	22,99 3,37	25,08 3,67
	б) те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м додатково	10 кв.м	Виконавець Контролер	0,047 0,007	2,11 0,31	2,30 0,34
2.25.	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках:	Квартира	Виконавець Контролер	0,296 0,044	13,29 1,98	14,50 2,16
	а) написання номерів квартир на планах;	10 цифр	Виконавець Контролер	0,043 0,006	1,93 0,27	2,11 0,29
	б) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	10 цифр	Виконавець Контролер	0,043 0,006	1,93 0,27	2,11 0,29
2.26.	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	21,06	22,98

1	2	3	4	5	6	7
2.27.	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200:					
	а) при поверховій площі до 100 кв. м;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець Контролер	0,666 0,010	29,90 0,45	32,63 0,49
	б) те саме, за кожні 10 кв.м понад 100 кв.м додатково	10 кв.м	Виконавець Контролер	0,063 0,008	2,83 0,36	3,09 0,39
2.28.	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем:					
	а) у масштабі 1:100;	10 кв.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,113 0,016 0,017	5,07 0,72 0,76	5,54 0,78 0,83
	б) те саме, у масштабі 1:200	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,098 0,016 0,017	4,40 0,72 0,76	4,80 0,78 0,83
2.29.	Обстеження наступних типових поверхів	10 кв.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,033 0,006 0,005	1,48 0,27 0,22	1,62 0,29 0,24
2.30.	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,662 0,060	29,72 2,69	32,43 2,94
Примітка. При складанні поверхових планів вбудованих приміщень, а також нетипових поверхів норма часу визначається за параграфами 2.18, 2.19, 2.22, 2.23						
2.31.	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець Вимірювач Контролер	0,398 0,132 0,060	17,87 5,93 2,69	19,50 6,47 2,94
2.32.	Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)	Споруда	Виконавець Вимірювач Контролер	0,289 0,048 0,044	12,98 2,16 1,98	14,16 2,35 2,16

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

В.Оцінка будинків, будівель, споруд

2.33.	Оцінка: основного будинку (спрощений метод);	Основний будинок, прибудова з інже- нерним обладнан ням	Виконавець Контролер	1,454 0,219	65,28 9,83	71,23 10,73
	те саме, електронна версія;	-//-	Виконавець	0,530	23,80	25,96
	основного будинку (спрощений метод)	Прибудова, надбудова, підвал	Виконавець Контролер	0,500 0,084	22,45 3,77	24,50 4,12
	те саме, електронна версія;	-//-	Виконавець	0,300	13,47	14,70
	основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод);	Будинок	Виконавець Контролер	2,240 0,338	100,58 15,18	109,74 16,56
	те саме, електронна версія;	-//-	Виконавець	0,700	31,43	34,29
	те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "к" більше 5;	Будинок	Виконавець Контролер	3,500 0,528	157,15 23,71	171,47 25,87
	те саме, електронна версія	-//-	Виконавець	1,100	49,39	53,89
2.34.	Оцінка господарських будівель і прибудов;	Будівля, прибудова	Виконавець Контролер	0,500 0,084	22,45 3,77	24,50 4,12
	те саме, електронна версія	-//-	Виконавець	0,300	13,47	14,70
2.35.	Оцінка господарських споруд;	Споруда	Виконавець Контролер	0,300 0,053	13,47 2,38	14,70 2,60
	те саме, електронна версія	Споруда	Виконавець	0,150	6,74	7,35

1	2	3	4	5	6	7
2.36.	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець Контролер	0,776 0,131	34,84 5,88	38,02 6,42
2.37.	Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану	Паспорт	Виконавець Контролер	0,911 0,161	40,90 7,23	44,63 7,89
2.38.	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	8,35	9,11

Г. Поточна технічна інвентаризація

2.39.	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд:					
	а) основний будинок з прибудовами;	Будинок з прибудовами;	Виконавець Вимірювач Контролер	0,500 0,393 0,075	22,45 17,65 3,37	24,50 19,25 3,67
	б) те саме, за кожні 100 кв.м понад 500 кв.м додатково;	100 кв.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,102 0,091 0,018	4,58 4,09 0,81	5,00 4,46 0,88
	в) господарські будівлі, споруди;	Будівля, споруда	Виконавець Вимірювач Контролер	0,109 0,085 0,017	4,89 3,82 0,76	5,34 4,16 0,83
	г) квартири в багатоповерхових будинках	Квартира	Виконавець Вимірювач Контролер	0,167 0,131 0,025	7,50 5,88 1,12	8,18 6,42 1,22
2.40.	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 кв.м поверхової площі з прибудовами	Виконавець Вимірювач Контролер	0,145 0,040 0,022	6,51 1,80 0,99	7,10 1,96 1,08

1	2	3	4	5	6	7
2.41.	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець Вимірювач Контролер	0,289 0,070 0,044	12,98 3,14 1,98	14,16 3,43 2,16
2.42.	Внесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець Контролер	0,178 0,027	7,99 1,21	8,72 1,32
2.43.	Облік замуровування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець Контролер	0,060 0,004	2,69 0,18	2,94 0,20
2.44.	Внесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець Контролер	0,036 0,005	1,62 0,22	1,76 0,24
2.45.	Внесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець Контролер	0,435 0,066	19,53 2,96	21,31 3,23
2.46.	Внесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа, технічний паспорт	Виконавець Контролер	0,311 0,048	13,96 2,16	15,24 2,35
2.47.	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,217 0,033	9,74 1,48	10,63 1,62
2.48.	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець Контролер	0,109 0,018	4,89 0,81	5,34 0,88
2.49.	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	4,89	5,34

1	2	3	4	5	6	7
2.50.	Внесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець Контролер	0,077 0,014	3,46 0,63	3,77 0,69
2.51.	Заповнення штамтів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штамтів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	4,45	4,85
2.52.	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець Контролер	0,170 0,012	7,63 0,54	8,33 0,59

Г. Переоцінка будинків, будівель і споруд

2.53.	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови;	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;	Виконавець Контролер	0,915 0,109	41,08 4,89	44,83 5,34
	те саме, електронна версія	-//-	Виконавець	0,200	8,98	9,80
2.54.	Переоцінка господарських будівель, прибудов;	Будівля, прибудова	Виконавець Контролер	0,273 0,048	12,26 2,16	13,37 2,35
	те саме, електронна версія	-//-	Виконавець	0,129	5,79	6,32
2.55.	Переоцінка господарських споруд;	Споруда	Виконавець Контролер	0,240 0,045	10,78 2,02	11,76 2,20
	те саме, електронна версія	Споруда	Виконавець	0,113	5,07	5,54
2.56.	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією;	Будинок, будівля, квартира, споруда	Виконавець Контролер	0,110 0,020	4,94 0,90	5,39 0,98
	те саме, електронна версія	-//-	Виконавець	0,050	2,25	2,45

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Д. Паспортизація будинків та земельних ділянок

Характеристика категорій паспортизації

I категорія. Територія ділянки, замощена частково (до 50 % площі), з незначним озелененням і простими елементами благоустрою.

II категорія. Територія ділянки, частково чи повністю (від 50 % до 100 %) замощена, є озеленення (2-4 масиви), малі архітектурні форми (3-4 одиниці), підпірні стінки (1-2 одиниці) і дитячі майданчики.

III категорія. Територія ділянки, частково чи повністю (від 60 до 100 %) замощена, є озеленення (5 або більше масивів), малі архітектурні форми (5 і більше одиниць), підпірні стінки (3 і більше одиниць), дитячі майданчики.

2.57. Складання
технічного паспорта
на будинок з
обстеженням
квартир,
конструктивних
елементів,
визначенням
необхідних
ремонтів,
підрахунком об'ємів
конструктивних
елементів і
ремонтів.
Складання висновку
про технічний стан
будинку:

а) кам'яна будівля об'ємом до 2000 куб.м;	Будинок	Виконавець	4,628	207,80	226,73
		Вимірювач	0,856	38,43	41,94
		Контролер	0,783	35,16	38,36
б) те саме, за кожні 1000 куб.м понад 2000 куб. м до 5000 куб.м;	1000 куб.м	Виконавець	1,542	69,24	75,54
		Вимірювач	0,285	12,80	13,96
		Контролер	0,262	11,76	12,84
в) те саме, за кожні 1000 куб.м понад 5000 куб.м до 10000 куб.м;	1000 куб.м	Виконавець	0,770	34,57	37,72
		Вимірювач	0,142	6,38	6,96
		Контролер	0,131	5,88	6,42
г) те саме, за кожні 5000 куб.м понад 10000 куб.м до 20000 куб.м;	5000 куб.м	Виконавець	1,529	68,65	74,91
		Вимірювач	0,283	12,71	13,86
		Контролер	0,258	11,58	12,64
д) те саме, за кожні 5000 куб.м понад 20000 куб.м	5000 куб.м	Виконавець	0,860	38,61	42,13
		Вимірювач	0,160	7,18	7,84
		Контролер	0,150	6,74	7,35

1	2	3	4	5	6	7
2.58.	Те саме, на дерев'яний будинок:					
	а) об'ємом до 2000 куб.м;	Будинок	Виконавець Вимірювач Контролер	6,935 1,281 1,172	311,38 57,52 52,62	339,75 62,76 57,42
	б) те саме, за кожні 1000 куб.м більше 2000 куб.м	1000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	2,315 0,427 0,391	103,94 19,17 17,56	113,41 20,92 19,16
2.59.	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт					
	1) Мережі центрального опалення:					
	а) при об'ємі будинку до 2000 куб.м;	Будинок	Виконавець Вимірювач Контролер	0,862 0,159 0,146	38,70 7,14 6,56	42,23 7,79 7,15
	б) те саме, за кожні 1000 куб.м понад 2000 куб.м;	1000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,122 0,024 0,022	5,48 1,08 0,99	5,98 1,18 1,08
	в) те саме, за кожні 5000 куб.м понад 10000 куб.м;	5000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,156 0,030 0,026	7,00 1,35 1,17	7,64 1,47 1,27
	2) Мережі водопроводу і каналізації:					
	а) при об'ємі будинку до 2000 куб.м;	Будинок	Виконавець Вимірювач Контролер	1,082 0,200 0,184	48,58 8,98 8,26	53,01 9,80 9,01
	б) те саме, за кожні 1000 куб.м понад 2000 куб.м до 10000 куб.м;	1000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,149 0,028 0,025	6,69 1,26 1,12	7,30 1,37 1,22
	в) те саме, за кожні 5000 куб.м понад 10000 куб.м	5000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,156 0,030 0,026	7,00 1,35 1,17	7,64 1,47 1,27

1	2	3	4	5	6	7
2.60.	3) Газообладнання:					
	а) при об'ємі будинку до 2000 куб.м;	Будинок	Виконавець Вимірювач Контролер	0,649 0,120 0,110	29,14 5,39 4,94	31,79 5,88 5,39
	б) те саме, за кожні 1000 куб.м понад 2000 куб.м до 10000 куб.м;	1000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,091 0,018 0,015	4,09 0,81 0,67	4,46 0,88 0,73
	в) те саме, за кожні 5000 куб.м понад 10000 куб.м	5000 куб.м	Виконавець Вимірювач Контролер	0,091 0,018 0,015	4,09 0,81 0,67	4,46 0,88 0,73
2.61.	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:					
	а) I категорія складності;	Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	2,156 0,400 0,364	96,80 17,96 16,34	105,62 19,60 17,83
	б) II категорія складності;	Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	3,294 0,608 0,556	147,90 27,30 24,96	161,37 29,79 27,24
	в) III категорія складності	Ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	4,371 0,809 0,740	196,26 36,32 33,23	214,14 39,63 36,25
2.62.	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:					
	а) I категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець Вимірювач Контролер	0,311 0,057 0,063	13,96 2,56 2,83	15,24 2,79 3,09
	б) II категорія складності;	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,428 0,079 0,073	19,22 3,55 3,28	20,97 3,87 3,58
	в) III категорія складності	-//-	Виконавець Вимірювач Контролер	0,615 0,114 0,104	27,61 5,12 4,67	30,13 5,58 5,09

Примітка. Для віднесення ділянки до II і III категорій складності потрібна наявність не менше 3-х ознак складності

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

3. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта

3.1.	Складання і видання довідки про відсутність або належність, вартість, технічний стан будинку, площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампа про це в будинковій книзі;	Довідка, штамп	Виконавець Контролер	0,307 0,065	13,78 2,92	15,04 3,18
	те саме, електронна версія	Довідка	Виконавець	0,150	6,74	7,35
3.2.	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,500 0,106	22,45 4,76	24,50 5,19

1	2	3	4	5	6	7
3.3.	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище	Довідка	Виконавець Контролер	0,761 0,089	34,17 4,00	37,28 4,36
	те саме, за кожне прізвище	Прізвище	Виконавець Контролер	0,099 0,015	4,45 0,67	4,85 0,73
	електронна версія довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості	Довідка	Виконавець	0,250	11,23	12,25
3.4.	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець контролер	0,363 0,089	16,30 4,00	17,78 4,36
3.5.	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець Контролер	0,327 0,206	14,68 9,25	16,02 10,09
3.6.	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець Контролер	1,353 0,277	60,75 12,44	66,28 13,57
3.7.	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,500 0,085	22,45 3,82	24,50 4,16

1	2	3	4	5	6	7
3.8.	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна;	Розрахунок;	Виконавець Контролер	1,062 0,180	47,68 8,08	52,03 8,82
	додатково за кожного понад двох співвласників	Співвласник	Виконавець Контролер	0,223 0,037	10,01 1,66	10,92 1,81
3.9.	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння:					
	а) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами;	Акт	Виконавець Контролер	0,452 0,076	20,29 3,41	22,14 3,72
	б) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки;	Земельна ділянка	Виконавець Вимірювач Контролер	0,960 0,883 0,161	43,10 39,65 7,23	47,03 43,26 7,89
	в) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок;	Новостворена ділянка	Виконавець контролер	0,691 0,010	31,03 0,45	33,85 0,49
	г) підготовка проекту рішення місцевого органу влади ;	Висновок	Виконавець Контролер	0,618 0,104	27,75 4,67	30,28 5,09
	д) внесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації;	Ділянка	Виконавець Контролер	0,111 0,019	4,98 0,85	5,44 0,93
	є) підшивання документів у справу;	Справа	Виконавець Контролер	0,055 0,010	2,47 0,45	2,69 0,49
	ж) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо;	Форма	Виконавець Контролер	0,321 0,054	14,41 2,42	15,73 2,65

1	2	3	4	5	6	7
3.10.	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець Контролер	0,871 0,125	39,11 5,61	42,67 6,12

4. Інші роботи

№ з/п	Зміст робіт і послуг	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи на роботи, послуги, грн.	
				Фізичні особи	Юридичні особи
1	2	3	4	5	6
4.1.	Приймання та реєстрація замовлення	Замовлення	0,170	7,63	8,33
4.2.	Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо)	Вихід	0,700	31,43	34,29
4.3.	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	3,55	3,87
4.4.	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	2,69	2,94
4.5.	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	1,84	2,01
4.6.	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	3,19	3,48

1	2	3	4	5	6
4.7.	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	7,36	8,03
4.8.	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	4,53	4,95
4.9.	Таксування виконаних робіт	Об'єкт	0,190	8,53	9,31
4.10.	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	0,72	0,78
4.11.	Ілюмінування креслення	1 кв.м	0,071	3,19	3,48
4.12.	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	9,56	10,43
4.13.	Видача розписки	Документ	0,334	15,00	16,36
4.14.	Видача документа замовнику	Документ	0,079	3,55	3,87
4.15.	Виписка рахунків	Рахунок	0,069	3,10	3,38
4.16.	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,22	0,24
4.17.	Електронна версія технічного паспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	20,21	22,05

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

5. Технічна інвентаризація зелених насаджень

А. Технічна інвентаризація

5.1.	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1000 кв.м:				
	а) I категорія складності;	1000 кв.м	3,478	156,16	170,39
	б) II категорія складності;	-//-	3,833	172,10	187,78
	в) III категорія складності	-//-	4,152	186,42	203,41
5.2.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м до 5000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,263	11,81	12,88
	б) II категорія складності;	-//-	0,291	13,07	14,26
	в) III категорія складності	-//-	0,319	14,32	15,63
5.3.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м до 30000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,206	9,25	10,09
	б) II категорія складності;	-//-	0,227	10,19	11,12
	в) III категорія складності	-//-	0,248	11,14	12,15
5.4.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,142	6,38	6,96
	б) II категорія складності;	-//-	0,156	7,00	7,64
	в) III категорія складності	-//-	0,163	7,32	7,99

1	2	3	4	5	6
5.5.	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1000 кв.м:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,764	34,30	37,43
	б) II категорія складності;	-//-	0,840	37,72	41,15
	в) III категорія складності	-//-	0,924	41,49	45,27
5.6.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м до 5000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,058	2,60	2,84
	б) II категорія складності;	-//-	0,064	2,87	3,14
	в) III категорія складності	-//-	0,070	3,14	3,43
5.7.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м до 30000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,045	2,02	2,20
	б) II категорія складності;	-//-	0,050	2,25	2,45
	в) III категорія складності	-//-	0,054	2,42	2,65
5.8.	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м включно:				
	а) I категорія складності;	100 кв.м	0,031	1,39	1,52
	б) II категорія складності;	-//-	0,034	1,53	1,67
	в) III категорія складності	-//-	0,036	1,62	1,76

1	2	3	4	5	6
Б. Облік та обстеження дерев та чагарників					
5.9.	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметру, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах;	10 одиниць	0,397	17,83	19,45
5.10.	молоді дерева діаметром до 5 см	-//-	0,192	8,62	9,41
5.11.	дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	4,45	4,85
5.12.	те саме, на площі більше 0,5 га	-//-	0,035	1,57	1,71
5.13.	рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	-//-	0,440	19,76	21,56
5.14.	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану	10 одиниць	0,213	9,56	10,43
5.15.	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 кв.м	0,149	6,69	7,30
5.16.	Те саме, на площі більш 0,5 га	-//-	0,057	2,56	2,79
5.17.	Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	10,51	11,46
5.18.	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	4,45	4,85

1	2	3	4	5	6
5.19.	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	2,56	2,79
5.20.	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	18,50	20,18
5.21.	Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	31,56	34,44
5.22.	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,31	0,34
5.23.	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	4,45	4,85
5.24.	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	67,35	73,49
5.25.	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	21,69	23,66
5.26.	Те саме, копія	Справа	0,241	10,82	11,81
5.27.	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	11,81	12,88
5.28.	Те саме, до 3 га	-//-	0,341	15,31	16,71
5.29.	Те саме, більше 3 га	-//-	0,433	19,44	21,21
В. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів					
5.30.	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1000 кв.м	Ділянка	3,314	148,80	162,35
5.31.	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,284	12,75	13,91
5.32.	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	19,76	21,56

1	2	3	4	5	6
5.33.	Те саме, ягідних кущів	-//-	0,234	10,51	11,46
5.34.	Те саме, ягідників	10 кв.м	0,156	7,00	7,64
5.35.	Обведення тушшою плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1000 кв.м	Об'єкт	0,504	22,63	24,69
5.36.	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,021	0,94	1,03

6. Технічна інвентаризація інженерних мереж

А. Технічна інвентаризація електричних мереж

6.1.	Обстеження електричних повітряних ліній у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	324,72	354,30
6.2.	Обстеження кабельних електричних мереж у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	702,60	766,60
6.3.	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	14,95	16,31

1	2	3	4	5	6
6.4.	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	10,91	11,90
6.5.	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	105,52	115,13
6.6.	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	19,22	20,97
6.7.	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для наступного нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	45,26	49,38
6.8.	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	40,86	44,58
6.9.	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	10,15	11,07
6.10.	Складання зведеного акта	Запис	0,063	2,83	3,09
Б. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж					
6.11.	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	718,94	784,43
6.12.	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	463,37	505,58

1	2	3	4	5	6
6.13.	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід Випуск	0,416 0,375	18,68 16,84	20,38 18,37
6.14.	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр -//-	0,728 0,703	32,69 31,56	35,66 34,44
6.15.	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання:				
	водопровідний колодязь;	Колодязь	0,388	17,42	19,01
	каналізаційний колодязь	-//-	0,399	17,92	19,55
6.16.	Викреслювання мережі тушшю:				
	водопровідної мережі;	Кілометр	0,828	37,18	40,56
	каналізаційної мережі	-//-	0,789	35,43	38,65
6.17.	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проекціях:				
	водопровідний колодязь;	Колодязь	0,430	19,31	21,07
	каналізаційний, кабельний колодязь;	-//-	0,330	14,82	16,17
	спецтрубопровідний колодязь	-//-	0,485	21,78	23,76
	Примітка. Якщо колодязі типові, то застосовується коефіцієнт 0,9.				
6.18.	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	17,47	19,06

1	2	3	4	5	6
6.19.	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	12,71	13,86

Примітка: тарифи дійсні за умови наявності Свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість.

Заступник голови - керівник апарату облдержадміністрації

С.В. Лимарчук