



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

30.12.2016

№ 762

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації заводу для переробки гібридного насіння соняшника та інших сільгоспкультур)

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 66, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, що належить заявнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2013 № 4777360), та яка раніше перебувала в постійному користуванні закритого акціонерного товариства «Гібрид-С», що припинило діяльність, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену на підставі розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації від 19.06.2014 № 282 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації заводу для переробки гібридного насіння соняшника та інших сільгоспкультур», враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг про земельну ділянку від 01.08.2016 № НВ-2302308032016):

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Зачиняєва, 162б, на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населених пунктів, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Припинити закритому акціонерному товариству «Гібрид-С» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,8260 га (кадастровий номер 2310100000:04:046:0038) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності, розташованою на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населених пунктів, яка надана в його постійне користування для розміщення заводу для переробки гібридного насіння соняшника і інших сільгоспкультур відповідно до державного акта на право постійного користування землею серії I – ЗП № 003114, зареєстрованого 19 жовтня 1998 року за № 767, у зв'язку з припиненням юридичної особи.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» в оренду земельну ділянку площею 1,8260 га (кадастровий номер 2310100000:04:046:0038) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності, яка розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Зачиняєва, 162б, на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населених пунктів, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації заводу для переробки гібридного насіння соняшника та інших сільгоспкультур) строком на 49 років.

4. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації від імені Запорізької обласної державної адміністрації укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012» договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, в установленому чинним законодавством порядку.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс-2012»:

1) укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.