



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

18.09.2017

№ 486

Про надання ТОВ «Санталекс Грін Пауер» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та про внесення змін до договору оренди в частині площі земельної ділянки, що надана в оренду ТОВ «Токмак Солар Енерджі»

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 76, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду земель» розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Токмак Солар Енерджі» про припинення права оренди земельних ділянок, які перебувають на праві оренди, відповідно до договору оренди землі № 527-р, зареєстрованого 17.04.2012 за № 232528244001513, у зв'язку з набуттям ТОВ «Санталекс Грін Пауер» права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.11.2016 № 73793916 та від 23.11.2016 № 73793554), що розташоване на цих земельних ділянках, та про внесення змін до договору оренди землі у частині зменшення площі земельної ділянки, та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Санталекс Грін Пауер» про надання таких земельних ділянок в оренду, враховуючи реєстрацію земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, реєстрацію права державної власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2017 № 95710071 та від 20.06.2017 № 90084255):

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Токмак Солар Енерджі» право оренди земельною ділянкою площею 11,4548 га (кадастровий номер 2325282400:08:001:0026) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Новенської сільської ради, Токмацького району, Запорізької області (за межами

населеного пункту) та земельною ділянкою площею 4,8299 га (кадастровий номер 2325282400:08:001:0015) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Новенської сільської ради, Токмацького району, Запорізької області (за межами населеного пункту), у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, яке розташоване на цих земельних ділянках.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Санталекс Грін Пауер» в оренду строком на 49 років земельну ділянку державної власності площею 11,4548 га (кадастровий номер 2325282400:08:001:0026) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована на території Новенської сільської ради, Токмацького району, Запорізької області (за межами населеного пункту) та земельну ділянку державної власності площею 4,8299 га (кадастровий номер 2325282400:08:001:0015) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Новенської сільської ради, Токмацького району, Запорізької області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

3. Доручити Токмацькій районній державній адміністрації:

1) укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 527-р зареєстрованого 17.04.2012 за № 232528244001513 щодо зменшення загальної площі земельної ділянки, яка перебуває в оренді, що складатиме 16,5121 га з товариством з обмеженою відповідальністю «Токмак Солар Енерджі»;

2) укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації договір оренди земельних ділянок з товариством з обмеженою відповідальністю «Санталекс Грін Пауер».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Токмак Солар Енерджі» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 527-р зареєстрованого 17.04.2012 за № 232528244001513 щодо зменшення загальної площі земельної ділянки, яка перебуває в оренді та здійснити її державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Санталекс Грін Пауер»:

1) укласти договір оренди земельних ділянок та здійснити державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Голови обласної
державної адміністрації

К.І. Бриль