



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

06.02.2019

м. Запоріжжя

№ 53

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання публічного акціонерного товариства «Укртелеком» про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,4100 га у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на цій земельній ділянці до товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ» та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ» про надання в оренду земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області для розміщення бази відпочинку, на якій розміщено нерухоме майно, що належить заявнику на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2015 № 37265588), враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.01.2019 НВ-2304972002019), реєстрацію права державної власності на земельну ділянку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019 № 151878658),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Припинити публічному акціонерному товариству «Укртелеком» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,4100 га (кадастровий номер 2322188400:09:001:0006) земель рекреаційного призначення державної власності, розташованої за межами населених пунктів на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, яка надана в постійне користування для розміщення бази відпочинку відповідно до державного акта на право постійного користування землею серії I – ЗП № 002201, зареєстрованого 12 листопада 1997 року за № 720.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ» в оренду строком на 49 років земельну ділянку площею 1,4100 га (кадастровий номер 2322188400:09:001:0006) земель рекреаційного призначення державної власності, яка розташована за межами населених пунктів на території Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для розміщення бази відпочинку).

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 цього розпорядження, в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки.

4. Запропонувати публічному акціонерному товариству «Укртелеком» здійснити державну реєстрацію припинення права постійного користування в установленому законодавством порядку.

5. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації від імені Запорізької обласної державної адміністрації укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього розпорядження, із товариством з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ» в установленому законодавством порядку.

6. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЯ»:

1) укласти із Запорізькою обласною державною адміністрацією договір оренди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Голова

К. БРИЛЬ