

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови обласної
державної адміністрації

29.12.2012 № 687

(у редакції розпорядження голови
обласної державної адміністрації

18.12.2019 № 648)

ПОЛОЖЕННЯ

про Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації

1. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Департамент) є структурним підрозділом Запорізької обласної державної адміністрації (далі – облдержадміністрація), що утворюється головою облдержадміністрації, входить до її складу і в межах Запорізької області забезпечує виконання покладених на Департамент завдань. Департамент підпорядкований голові облдержадміністрації та підзвітний і підконтрольний Міністерству розвитку громад і територій України (далі – профільне міністерство).

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами профільного міністерства, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями обласної ради, а також цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

3. Основними завданнями Департаменту є:

забезпечення на території області реалізації державної політики у галузі житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергоефективності та енергозбереження, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), житлової політики, благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, поховання, а також у сфері будівництва, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного захисту територій, будіндустрії та промисловості будівельних матеріалів, підвищення енергоефективності у будівництві на території області;

забезпечення в межах своїх повноважень додержання вимог нормативно-правових актів;

організація виконання державних програм, розроблення і реалізація регіональних програм розвитку житлово-комунального господарства, подання пропозицій до проєктів регіональних програм;

сприяння органам місцевого самоврядування у вирішенні питань організації обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

1) спрямовує і контролює роботу відповідних структурних підрозділів районних державних адміністрацій;

2) розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян, опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад;

3) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

4) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

5) забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки та цивільного захисту населення;

7) розробляє проекти розпоряджень голови облдержадміністрації з питань реалізації галузевих повноважень;

8) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання голові облдержадміністрації;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) організовує проведення консультацій з громадськістю з актуальних питань формування та реалізації державної політики на регіональному рівні відповідно до компетенції;

11) у сфері житлової політики та надання житлово-комунальних послуг:

забезпечує дотримання вимог законодавства у цій сфері;

розробляє і реалізує регіональні програми, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг у межах своїх повноважень;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю тарифів на житлово-комунальні послуги та моніторингу стану розрахунків за них;

проводить аналіз рівня та динаміки тарифів та їх складових на житлово-комунальні послуги;

надає роз'яснення з питань формування тарифів житлово-комунальних послуг та проведення перерахунків розміру плати за надання цих послуг та з інших питань, що належать до компетенції структурного підрозділу;

реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків, житлового фонду соціального призначення;

розглядає питання спільно з органами місцевого самоврядування щодо передачі у комунальну власність з наступним здійсненням приватизації державного житлового фонду, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ;

бере участь у роботі комісій із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків для досудового вирішення спорів;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду;

здійснює заходи щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

12) у сфері теплопостачання та енергозбереження:

розробляє і реалізує обласні програми та бере участь у розробленні і реалізації державних цільових програм у цій сфері;

здійснює аналіз стану сфери теплопостачання;

організовує контроль за здійсненням заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлово-комунального господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період;

погоджує діяльність у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

забезпечує виконання правил і норм у сфері теплопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю за забезпеченням споживачів міст та інших населених пунктів тепловою енергією;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), виробництва теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, в обсягах, що не перевищують рівень, який встановлюється умовами та правилами провадження ліцензійної діяльності (ліцензійними умовами);

вживає заходів щодо поліпшення роботи з енергозбереження на підприємствах галузі, оснащення об'єктів житлово-комунального господарства та наявного житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії згідно із загальнодержавними та регіональними програмами;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині погодження підприємствам теплопостачання норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів;

13) у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення:

розробляє і реалізує місцеві програми у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення, бере участь у розробленні і реалізації державних та регіональних програм у цій сфері;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю за виконанням установлених у цій сфері правил і норм;

порушує питання щодо прийняття рішення про обмеження, тимчасову заборону (зупинення) діяльності підприємств, установ, організацій у разі порушення ними вимог законодавства у сфері питної води та питного водопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо виконання правил і норм користування системами питного водопостачання, дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, санітарно-захисних зон об'єктів централізованого водовідведення;

здійснює аналіз стану сфери питної води, питного водопостачання та водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо дотримання правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб споживачів у питній воді, обмеження або заборони використання питної води для промислових потреб, відповідальності за належне забезпечення жителів міст, інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати нормативним вимогам, відповідальності за належне забезпечення населення системами водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині розробки та реалізації проєктів зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, санітарно-захисних зон об'єктів централізованого водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині погодження підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів;

14) у сферах благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання:

бере участь у розробленні та виконанні державних і регіональних програм благоустрою населених пунктів;

інформує населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;

здійснює аналіз стану сфер благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, поховання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів;

надає пропозиції щодо забезпечення розробки схем санітарного очищення в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення на відповідній території державного контролю за дотриманням санітарних правил, державних стандартів, інших нормативних документів у сфері благоустрою;

організовує та координує діяльність громадських інспекторів у сфері благоустрою населених пунктів;

15) у галузі будівництва:

бере участь у реалізації державних і бюджетних програм з питань: будівництва, зокрема розгортання будівництва доступного житла, молодіжного житлового будівництва, пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників, будівництва житла для окремих категорій громадян, реалізації проєктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (у разі визначення Департаменту розпорядником коштів за програмою);

розробляє проєкти комплексних регіональних програм будівництва, у тому числі житлового, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг введених в експлуатацію соціальнозначущих та незавершених будівництвом об'єктів;

бере участь у розгляді питань, пов'язаних з виникненням надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру;

здійснює моніторинг проєктування та будівництва об'єктів у рамках реалізації проєктів державного значення;

бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій;

бере участь у розробленні та організації реалізації заходів із забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів при проєктуванні, будівництві та реконструкції будинків і споруд;

бере участь у підготовці пропозицій щодо стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів та виробів будівельного призначення;

бере участь у розробленні пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проєктування та будівництва об'єктів промисловості та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг розвитку індустрії будівельних матеріалів;

бере участь у складанні переліків об'єктів, які фінансуються за рахунок державних капітальних вкладень, передбачених у державному та місцевому бюджетах для відповідної території;

розробляє на основі пропозицій структурних підрозділів облдержадміністрації поточні перспективні програми капітального будівництва у межах Запорізької області, в межах компетенції забезпечує складання переліків проєктів будов, титульних списків будов, проєктно-вишукувальних робіт тощо;

виконує інші функції, передбачені законодавством.

5. Департамент має право:

одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів облдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів облдержадміністрації, підприємств,

установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи облдержадміністрації у відповідній галузі;

користуватися в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої бази, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

скликати наради, проводити семінари та конференції з питань, що належать до його компетенції;

виступати замовником науково-дослідницьких робіт у сфері житлово-комунального господарства, проектування, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства.

6. Департамент для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів взаємодіє з іншими структурними підрозділами обласної державної адміністрації, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також з підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян, громадянами.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади головою облдержадміністрації згідно із законодавством про державну службу за погодженням з профільним міністерством.

На посаду директора Департаменту призначається особа, яка відповідає загальним та спеціальним вимогам до професійної компетенції:

відповідно до статті 20 Закону України «Про державну службу» загальні вимоги – наявність вищої освіти не нижче ступеня магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою;

спеціальні вимоги – визначаються та затверджуються головою Запорізької обласної державної адміністрації відповідно до Порядку визначення спеціальних вимог до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби категорій «Б» і «В», затвердженого наказом Національного агентства України з питань державної служби від 06.04.2016 № 72 (у редакції наказу Національного агентства України з питань державної служби від 16.03.2018 № 62).

8. Директор Департаменту:

здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед головою облдержадміністрації за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в Департаменті;

подає на затвердження голові облдержадміністрації положення про Департамент;

затверджує структуру Департаменту, положення про управління в Департаменті та про його підрозділи, посадові інструкції та розподіляє обов'язки між працівниками;

планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи облдержадміністрації;

вживає заходів щодо удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту;

звітує перед головою облдержадміністрації про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи;

може входити до складу колегії облдержадміністрації;

вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень;

може брати участь у засіданнях органів місцевого самоврядування;

представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями – за дорученням керівництва облдержадміністрації;

видає у межах своїх повноважень накази, організовує і контролює їх виконання, якщо накази нормативно-правового характеру, які зачіпають права, свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в територіальному органі Міністерства юстиції України;

подає на затвердження голові облдержадміністрації проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

розпоряджається коштами у межах затвердженого кошторису Департаменту;

здійснює добір кадрів;

організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту;

призначає на посаду та звільняє з посади працівників Департаменту у порядку, передбаченому законодавством про державну службу;

присвоює ранги, установлює надбавки за вислугу років, заохочує та притягає до дисциплінарної відповідальності державних службовців Департаменту;

приймає на роботу та звільняє з роботи у порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Департаменту, які не є державними службовцями, заохочує та притягує їх до дисциплінарної відповідальності;

погоджує призначення на посаду і звільнення з посади начальників відділів (завідувачів секторів) житлово-комунального господарства райдержадміністрацій області;

проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту;

забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та виконавської дисципліни;

здійснює інші повноваження, визначені законодавством.

9. Директор Департаменту здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби в Департаменті.

10. Накази Департаменту, що суперечать Конституції та законам України, актам Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, можуть бути скасовані головою облдержадміністрації, відповідним міністерством.

11. Директор Департаменту має заступників, яких він призначає на посаду та звільняє з посади відповідно до законодавства про державну службу.

На посаду заступника директора Департаменту призначається особа, яка відповідає загальним та спеціальним вимогам до професійної компетенції:

відповідно до статті 20 Закону України «Про державну службу» загальні вимоги – наявність вищої освіти не нижче ступеня магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою;

спеціальні вимоги – визначаються та затверджуються директором Департаменту відповідно до Порядку визначення спеціальних вимог до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби категорій «Б» і «В», затвердженого наказом Національного агентства України з питань державної служби від 06.04.2016 № 72 (у редакції наказу Національного агентства України з питань державної служби від 16.03.2018 № 62).

12. За відсутності директора Департаменту (відрядження, відпустка, тимчасова непрацездатність тощо) його обов'язки виконує один із заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту за погодженням з головою облдержадміністрації, згідно з наказом Департаменту.

У разі відсутності заступників директора департаменту – начальників управлінь, обов'язки директора Департаменту виконує заступник начальника управління – начальник відділу за погодженням з головою облдержадміністрації, згідно з наказом Департаменту.

13. У разі вакансії посади директора Департаменту його обов'язки виконує один із заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту згідно з розпорядженням голови обласної державної адміністрації.

У разі відсутності заступників директора департаменту – начальників управлінь, обов'язки директора Департаменту виконує заступник начальника управління – начальник відділу згідно з розпорядженням голови обласної державної адміністрації.

14. Департамент утримується за рахунок коштів Державного бюджету.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту та видатки на їх утримання визначає голова облдержадміністрації в межах виділених асигнувань.

15. Кошторис і штатний розпис Департаменту затверджує голова облдержадміністрації за пропозиціями директора Департаменту після попередньої їх експертизи в Департаменті фінансів облдержадміністрації.

16. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державного казначейства, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

17. Рішення про припинення (ліквідація, злиття, поділ, приєднання або перетворення) Департаменту як юридичної особи публічного права приймає голова обласної державної адміністрації.

Директор Департаменту житлово-
комунального господарства та
будівництва облдержадміністрації

