



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 21.07. 20 20 р.

м. Запоріжжя

№ 307

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,4975 га на території Біленьківської сільської ради Запорізького району

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 122, 127, 128, 134, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу на придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю сільськогосподарського підприємства «НІБУЛОН» про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді заявника відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого 02.02.2017 за № 18873814, на якій розташований об'єкт нерухомого майна за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Шкільна, буд. 7, що належить підприємству на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2017 № 90840137), враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2016 НВ-2302654382016),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Провести експерту грошову оцінку земельної ділянки площею 1,4975 га (кадастровий номер 2322180800:07:001:2836) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури – перевантажувального терміналу з відвантаження зернових та олійних культур на річковий транспорт),

розташованої на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: с. Біленьке, вул. Шкільна, буд. 7, за межами населених пунктів, з метою її подальшого продажу.

2. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації:

1) укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «НІБУЛОН» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, за рахунок якого здійснити фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

2) визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до ст. 6 Закону України «Про оцінку земель»;

3) замовити від імені Запорізької обласної державної адміністрації проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визначеним згідно з пунктом 2 цього розпорядження, відповідно до законодавства з питань закупівлі товарів, робіт і послуг за державні кошти;

4) надати до обласної державної адміністрації звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та документи, що підтверджують оплату авансового внеску, для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки.

Голова

Віталій БОГОВІН