



Віце-прем'єр-міністр України —
Міністр цифрової трансформації України

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел. (044) 256 7624, телефакс (044) 254 0584

12.11.2020 № 44343/0/1-20

До протоколу наради
від 23 жовтня 2020 р. про
врегулювання питань, які виникають
під час підготовки проектів актів
щодо передачі об'єктів державної
власності або віднесення таких
об'єктів до сфери управління
відповідного органу управління

**Суб'єкти управління об'єктами
державної власності (за списком)**

Прошу під час підготовки пропозицій щодо передачі об'єктів державної власності в комунальну власність або до сфери управління державних органів керуватися протоколом наради від 23 жовтня 2020 р. (№ 44343/0/1-20 від 28 жовтня 2020 р.) та забезпечувати неухильне дотримання процедур, передбачених законодавством.

Фонд державного майна (Сенниченку Д. В.)

Прошу невідкладно надати до Мінекономіки пропозиції щодо конкретного алгоритму дій для визначення чітких критеріїв подальшого використання об'єктів державної власності, стосовно яких є заінтересованість органів місцевого самоврядування (з обов'язковим визначенням органу, відповідального за прийняття таких рішень; етапів, процедури, документів, обґрунтувань, розрахунків тощо необхідних для прийняття відповідних рішень), а також з пропозиціями щодо необхідності внесення змін до чинних нормативно-правових актів з метою реалізації пропозицій, наданих Фондом державного майна.

**НЕМЧІНОВУ О. М.
ЯРЕМІ О. Й.**

ДЕХТЯРЕНКУ С. С., ФЕДОРЧУКУ В. Я., ПОЛЩУКУ В. П.
Каленському В. В., структурним підрозділам Секретаріату Кабінету
Міністрів — відповідно до компетенції.

Михайло ФЕДОРОВ

Запорізька обласна
державна адміністрація

12.11.2020

Вхід. № *44343/0/1-20*

Кількість аркушів *1*

ПРОТОКОЛ НАРАДИ

м. Київ

23 жовтня 2020 р.

Нараду проводив: заступник Державного секретаря Кабінету Міністрів України
ДЕХТЯРЕНКО С. С.

Присутні: Антоненко Л. В., Белова Ю. В., Горовець С. М., Каленський В. В.,
Максимов О. А., Немцінов О. М., Панаїотіди С. М., Сдобнова А. Г., Терещенко Т. М.

З питань врегулювання проблем, що виникають у процесі опрацювання проектів нормативно-правових актів щодо передачі об'єктів державної власності або віднесення таких об'єктів до сфери управління відповідного органу управління

На виконання рішення Урядового комітету з питань цифрової трансформації, розвитку громад і територій, освіти, науки та інновацій, охорони здоров'я, захисту довкілля, економічної, фінансової, правової політики та правоохоронної діяльності від 20 жовтня 2020 р. з метою вироблення єдиного алгоритму дій під час підготовки пропозицій стосовно передачі об'єктів державної власності в комунальну власність або до сфери управління державних органів, за результатами розгляду та обговорення типових недоліків, виявлених під час опрацювання проектів рішень Кабінету Міністрів України із зазначених питань, вирішили:

1. Щодо невідповідності відомостей про об'єкт передачі

У разі виявлення Секретаріатом Кабінету Міністрів України невідповідності відомостей про об'єкт передачі, зазначених у проекті акта, відомостям, зазначеним у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що наданий у матеріалах, такий проект акта підлягає залишенню без розгляду на засіданні Урядового комітету та поверненню головному розробнику з метою усунення виявлених розбіжностей.

Звернути увагу суб'єктів управління об'єктами державної власності на необхідність узгодження відомостей про об'єкт нерухомості, що подаються до Єдиного реєстру об'єктів державної власності з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі ініціативи органу місцевого самоврядування щодо передачі об'єкта комунальної власності у державну власність чи з державної власності у комунальну рекомендувати такому органу місцевого самоврядування у своєму рішенні при ідентифікації об'єкта передачі використовувати відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Ініціативному внесенню пропозицій та підготовці відповідного проекту акта має передувати усунення розбіжностей щодо відомостей про об'єкт передачі в зазначених у абзаці другому цього пункту реєстрах, зокрема шляхом виправлення технічних помилок в установленому законодавством порядку.

При опрацюванні питання взаємоузгодження вказаних відомостей пріоритетними є відомості про об'єкт передачі (зокрема, тип/опис об'єкта), зазначені у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. При цьому відомості, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, повинні відповідати відомостям, що містяться в документах, на підставі яких проведені реєстраційні дії. У разі їх невідповідності пріоритет мають відомості, що містяться в документах, на підставі яких проведені реєстраційні дії.

2. Щодо наявності обмежень стосовно розпорядження майном

У разі, коли проект рішення Кабінету Міністрів України стосується передачі із сфери управління одного суб'єкта управління об'єктами державної власності до сфери управління іншого суб'єкта управління (із залишенням в державній власності) об'єкта нерухомості, щодо якого накладено арешт, або єдиного майнового комплексу суб'єкта господарювання, щодо майна якого накладено арешт, такий проект акта вноситься для розгляду на засіданні Кабінету Міністрів України без попереднього розгляду Урядовим комітетом.

У разі виявлення заборони на вчинення реєстраційних дій щодо об'єкта передачі проект рішення Кабінету Міністрів України вноситься за погодженням з Прем'єр-міністром України для розгляду на засіданні Кабінету Міністрів України без попереднього розгляду Урядовим комітетом.

Проект акта Кабінету Міністрів України стосовно передачі об'єкта державної власності в комунальну власність чи надання згоди на передачу об'єкта комунальної власності у державну власність, щодо якого накладено арешт чи щодо якого встановлена заборона на здійснення реєстраційних дій, підлягає залишенню без розгляду Урядовим комітетом та поверненню головному розробнику.

3. Щодо визначення умов використання державного майна

З метою мінімізації корупційних ризиків під час прийняття управлінських рішень щодо державного майна Мінекономіки та Фонду державного майна невідкладно розробити проект акта щодо чітких критеріїв визначення умов подальшого використання об'єктів державної власності, стосовно яких є заінтересованість органів місцевого самоврядування та ініційовано передачу з державної в комунальну власність (передача Фонду державного майна для приватизації, передача у комунальну власність або включення таких об'єктів до переліку об'єктів оренди).

4. Щодо уникнення передачі майна, стосовно якого діють визначені законодавством обмеження щодо відчуження, Фонду державного майна

З метою підвищення рівня відповідальності суб'єктів управління за якість підготовки документів про об'єкти державної власності, що пропонуються для передачі з метою приватизації, Фонду державного майна та Мінекономіки невідкладно розробити чек-лист, у якому зазначається особлива інформація щодо

об'єкта, який передається на приватизацію (наявність у складі майна, що не підлягає приватизації, зокрема, об'єктів цивільного захисту, житлового фонду, об'єктів, в яких в установленому законодавством порядку розміщені державні органи влади) і який є обов'язковим для заповнення суб'єктом управління під час підготовки рішень про передачу об'єкта Фонду державного майна.

До 30 листопада 2020 р. Мінекономіки і Фонду державного майна розробити відповідні зміни до постанов Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 389 "Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації" та від 21 вересня 1998 р. № 1482 "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

5. Щодо застосування рішень суду про визнання права власності на майно за державою в особі Фонду державного майна

З метою забезпечення ефективного управління майном, що повернуто у власність держави в особі Фонду державного майна, Фонд державного майна забезпечує невідкладне інформування Кабінету Міністрів України про відповідні рішення суду.

До 30 листопада 2020 р. Мінекономіки, Фонду державного майна підготувати пропозиції щодо внесення відповідних змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 жовтня 2015 р. № 817, з метою вилучення положень, спрямованих на необхідність підготовки проекту рішення Кабінету Міністрів України про визначення суб'єкта, уповноваженого управляти об'єктом державної власності, повернутим за рішенням суду у власність держави в особі Фонду державного майна, щодо якого до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про власника майна - державу в особі Фонду державного майна України.

6. Щодо зміни статусу органів місцевого самоврядування

Враховуючи процес децентралізації (реорганізація чи утворення нових органів місцевого самоврядування) Мінекономіки та ініціаторам передачі погоджувати в обов'язковому порядку з Мінрегіоном проекти актів Кабінету Міністрів України щодо передачі об'єктів державної власності у комунальну власність чи надання згоди на передачу об'єктів з комунальної власності у державну власність.

**Заступник
Державного секретаря
Кабінету Міністрів**

Сергій ДЕХТЯРЕНКО