

«Теплі» кредити і Місцеві програми як дієві інструменти енергомодернізації житлової сфери

ІГОР ГОРОВИХ

Заступник директора
Департаменту стратегічного розвитку
Держенергоефективності

04.12.2020



Урядова програма «теплих кредитів»

Виконання за весь час роботи:



9 млрд грн

залучено в енергоефективні заходи



860 тис. родин

стали учасниками програми



3,2 млрд грн

видатків бюджету на відшкодування



450 млн м³

- щорічна економія ПЕР в еквіваленті газу

Продовження виконання у 2021 році:

Урядом 30.09.2020 прийнято рішення щодо продовження виконання програми (фінансування – **150 млн грн**; цільова група – **приватні будинки**)

Продовження виконання після 2021 року:

Підготовлено **проект Концепції нової цільової 5-річної програми**. Нова програма стосуватиметься підтримки енергоефективності в житловому секторі, та у галузях, яким до цього не приділялось належної уваги (в першу чергу це **промисловість, бюджетна сфера**, інфраструктура **зарядних станцій для електрокарів**)



ОСББ 2015-2020:



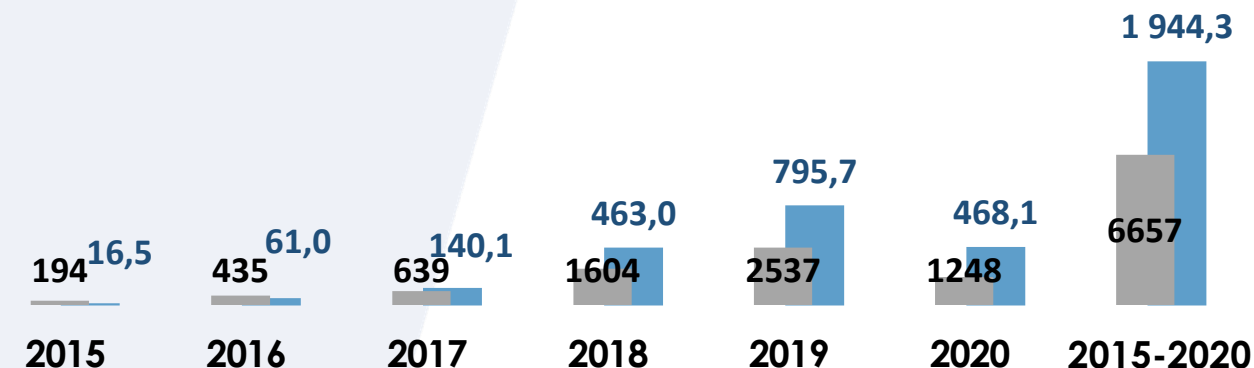
6 657 ОСББ – учасників програми



1,9 млрд грн. залучених коштів



788 млн грн. відшкодовано Урядом



Кількість виданих кредитів, ОД.

Фізичні особи 2014-2020:



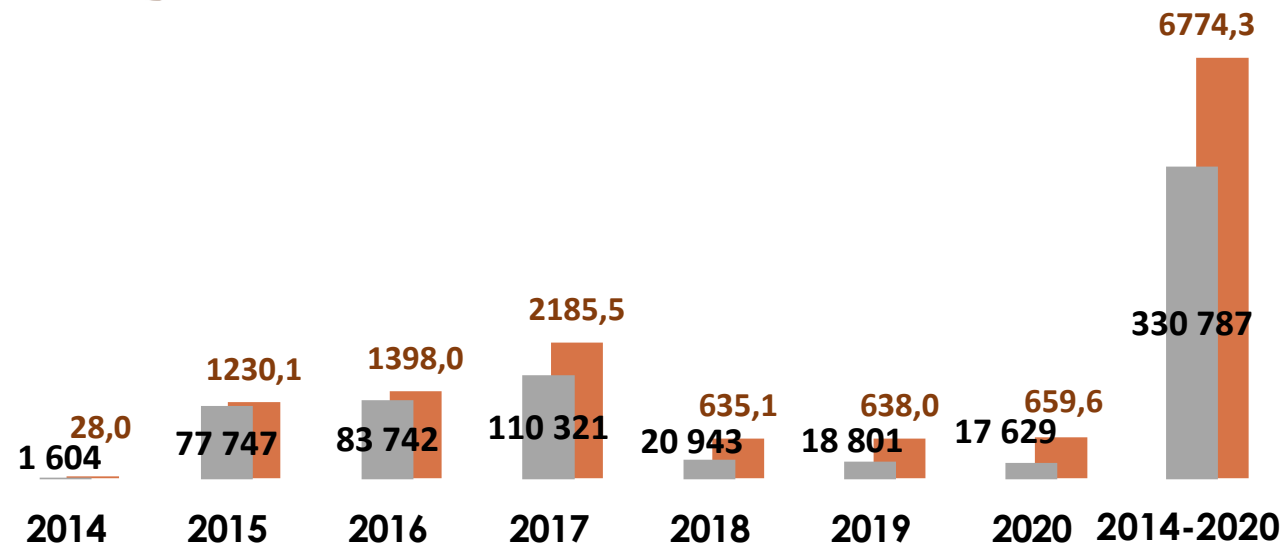
312 тис. фіз. осіб – учасників програми



6,1 млрд грн. залучених коштів



2,1 млрд грн. відшкодовано Урядом



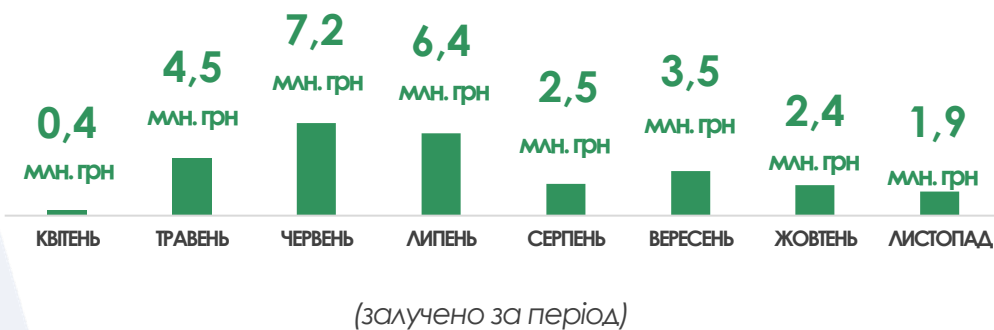
Сума виданих кредитів, МЛН. ГРН.



ТЕПЛІ КРЕДИТИ – 2020: українці продовжують впровадження енергоефективних заходів



КОТЛИ:
745 учасників
ВСЬОГО ЗАЛУЧЕНО
28,8 млн. грн



УТЕПЛЕННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛА:
16 884 учасники
ВСЬОГО ЗАЛУЧЕНО
630,8 млн. грн



1248 ОСББ:
ВСЬОГО ЗАЛУЧЕНО
468,1 млн. грн



ВСЬОГО за рік:

1 201,0 млн. грн

Інвестовано в енергоефективні заходи



117 469 родин

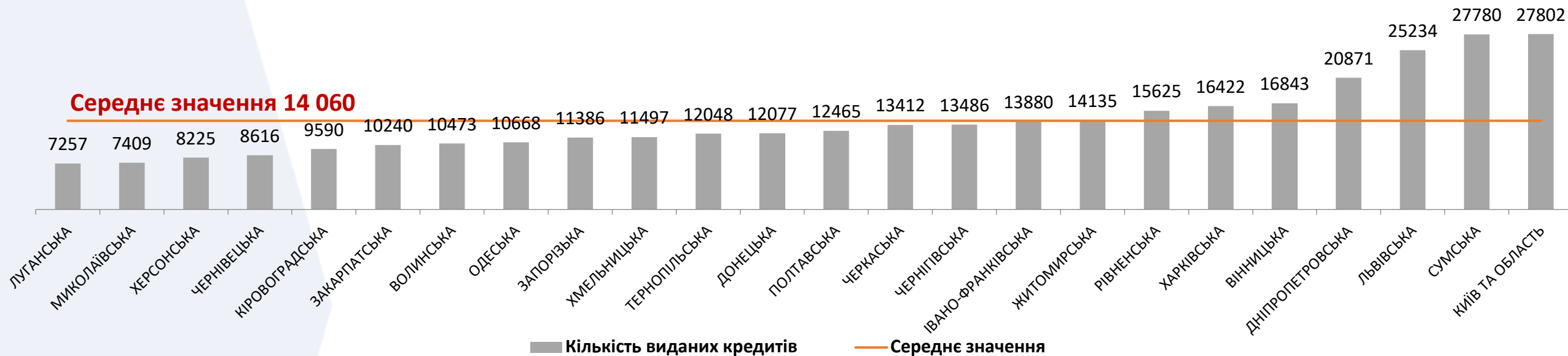
стали учасниками Програми



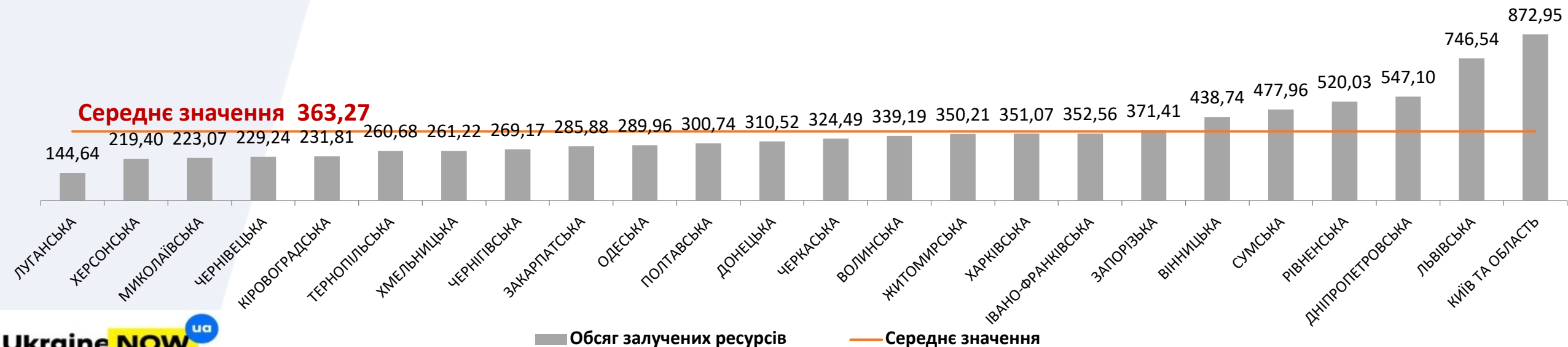
Регіональний попит населення на «теплі» кредити (фіз. особи та ОСББ/ЖБК)

оперативні дані станом на 30.11.2020

Середнє значення 14 060



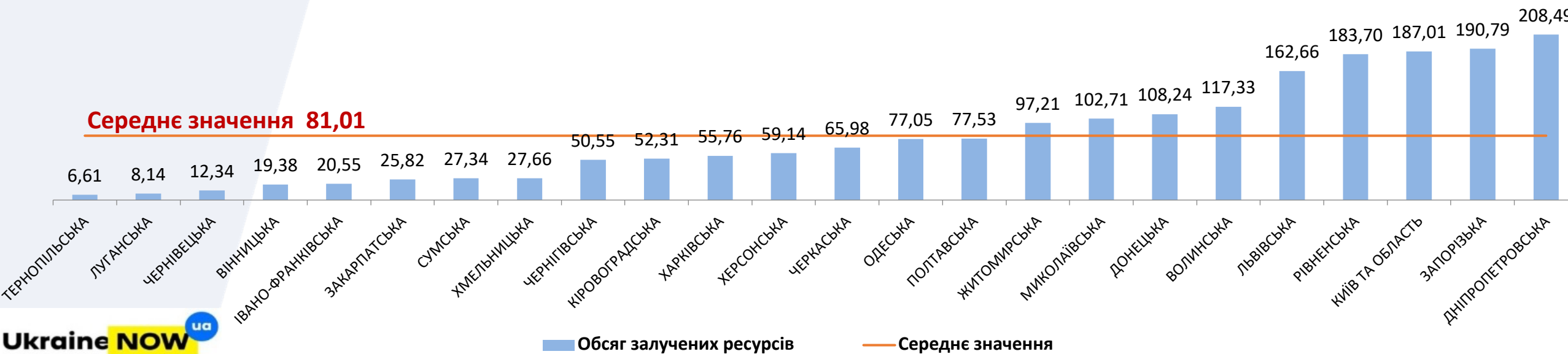
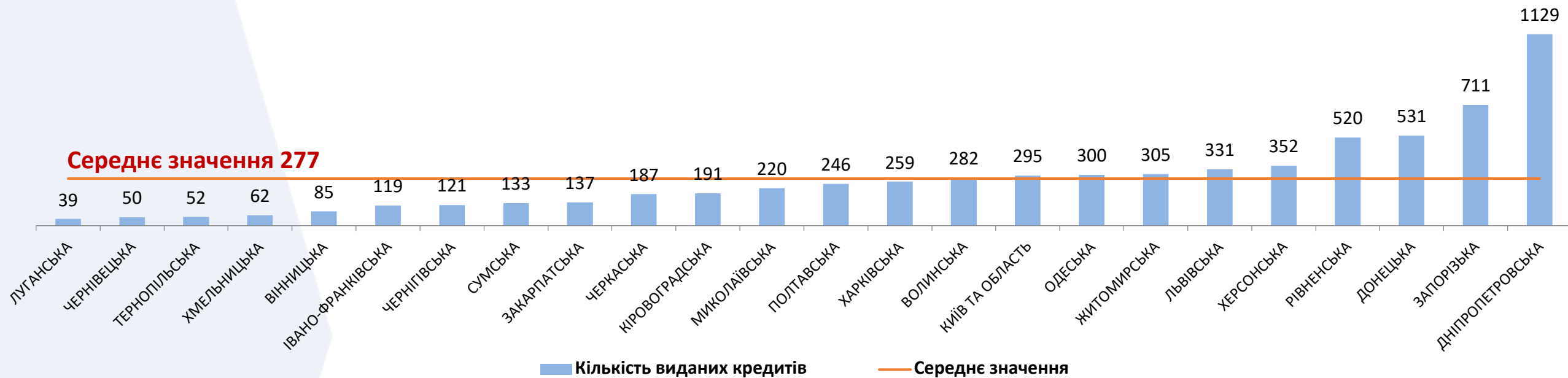
Середнє значення 363,27





Регіональний попит на «теплі» кредити серед ОСББ

оперативні дані станом на 30.11.2020





Діюча програма

**ФОКУС -
стимулювання
енергоефективності у**

ЖИТЛОВОМУ секторі

(із 2014 р.)



**За рішенням Уряду Програму
продовжено на 2021 рік
(Фінансування – 150 млн грн;
Цільова група – приватні будинки)**



**Ініційовано та розроблено проект постанови Уряду
щодо продовження виконання Програми у 2022-2026 році**



**Проект Програми на 5 років
Обсяг фінансування – 8,36 млрд. грн на 5 років
Стимулювання енергоефективності:**

Житловий сектор (продовження реалізації існуючих механізмів)

- відшкодування частини суми кредитів для населення (фізичні особи) на придбання негазових котлів, енергоефективного обладнання, матеріалів

Промисловість

- стимулювання підприємств до впровадження енергоефективного обладнання, технологій, матеріалів шляхом компенсації частини суми кредитів

Бюджетна сфера

- стимулювання розвитку ринку ЕСКО шляхом здешевлення кредитів на впровадження енергоефективних заходів на об'єктах державної форми власності;
- проведення санації будівель органів державної влади та забезпечення енергетичної ефективності таких будівель на рівні не нижче мінімальних нормативних вимог (вимога Директиви ЄС 2012/27/ЄС)

Транспорт

- стимулювання розвитку інфраструктури зарядних станцій для електромобілів

Зелена енергетика

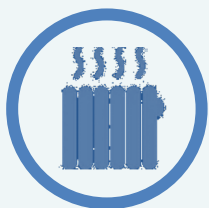
- стимулювання розвитку біогазу з відходів сільського господарства;
- стимулювання встановлення об'єктів ВДЕ в приватних домогосподарствах тощо.



ОЦІНКА ЕФЕКТИВНОСТІ ПРОГРАМИ: економію досягнуто за усіма видами палива та енергії

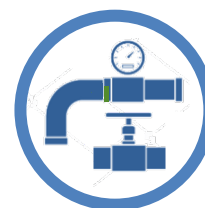
(в середньому на 1 учасника):

ОСББ/ЖБК



Теплова енергія

економія **20,0%** - 16 Гкал/міс.
для будинку



Газ

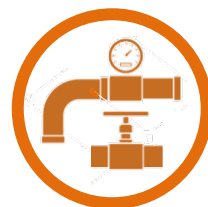
економія **10,0%** - 275 м³ газу/міс.
для будинку



Електроенергія

економія **8,6%** - 899 кВт*год/міс.
для будинку

ФІЗ. ОСОБИ



Газ

економія **30%** - 89 м³ газу/міс.
для приватного будинку

Щорічно результати публікуються на офіційному сайті Держенергоєфективності



м. Рівне. ОСББ “МАКАРОВА 10 РІВНЕ” (ПриватБанк) (361 квартира)

Утеплення фасаду
Заміна вікон і дверей

Вартість проекту – 4,8 млн грн, в т.ч.:

- кредит – 4,1 млн грн
- відсотки – 700 тис. грн

Відшкодовано – 3,8 млн грн, в т.ч.:

- державою - 2,5 млн грн
 - місцевою програмою – 1,3 млн грн
- (по тілу кредиту).

Додатково: сума зменшення відсотків після отримання компенсацій – 650 тис. грн.

Витрати на опалення (по показах лічильників будинку):

До модернізації (2017-2018)	Після модернізації (2018 – 2019)	Економія
47 грн/м²	23 грн/м²	понад 50%



Реальна вартість всього проекту для споживача – 350 тис. грн

Сумарні витрати за проектом в середньому на 1 квартиру за місяць – 80 грн



м. Чернівці. ЖБК «52» (Ощадбанк) (288 квартир)

2017: кредит 500 тис. грн на заміну вікон

2018: кредит 1,85 млн. грн на утеплення

Вартість всього проекту – 3 млн грн, в т.ч.:

Кредит – 2,3 млн грн

Відсотки – більше 630 тис. грн

Відшкодовано – 1,5 млн грн, в т.ч.:

- державою – 1,2 млн грн
- 15% річних з міського бюджету – більше 300 тис. грн

Додатково: сума зменшення відсотків після отримання державної компенсації – 265 тис. грн.

Витрати на опалення (по показах лічильників будинку):



Реальна вартість всього проекту для споживача – 1,2 млн грн

Сумарні витрати за проектом в середньому на 1 квартиру за місяць – 174 грн

До модернізації (2016-2017)	Після модернізації (2018-2019)	Економія
28,5 грн/м²	18,7 грн/м²	34%



м. Луцьк. ОСББ «Наш дім» (Укргазбанк) (88 квартир)

2015: Заміна вікон

Встановлення вузлів обліку

Модернізація внутрішньобудинкових мереж

2017: Утеплення

Модернізація ІТП

Загальна вартість проекту-2017 (на 10 років) – 6,4 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 3,2 млн грн (з них «теплий» кредит - 2,2 млн. грн)
- відсотки – 3,2 млн грн

ВІДШКОДОВАНО ДЕРЖАВОЮ – 1,1 млн грн

Вартість після отримання державної компенсації – 4 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 2,1 млн грн (з них «теплий» кредит – 1,1 млн. грн)
- відсотки – 1,9 млн грн (перерахунок)

ВІДШКОДОВУЄТЬСЯ МІСЦЕВОЮ ВЛАДОЮ – відсотки повністю

Споживання теплової енергії:

До модернізації

460 Гкал / міс



Після модернізації

(опалювальний сезон 2017-2018)

360 Гкал / міс

ЕКОНОМІЯ – 22%



Реальна вартість проекту-2017 терміном на 10 років для споживача – 2,1 млн грн

Сумарні витрати за проектом в середньому на 1 квартиру за місяць – близько 200 грн

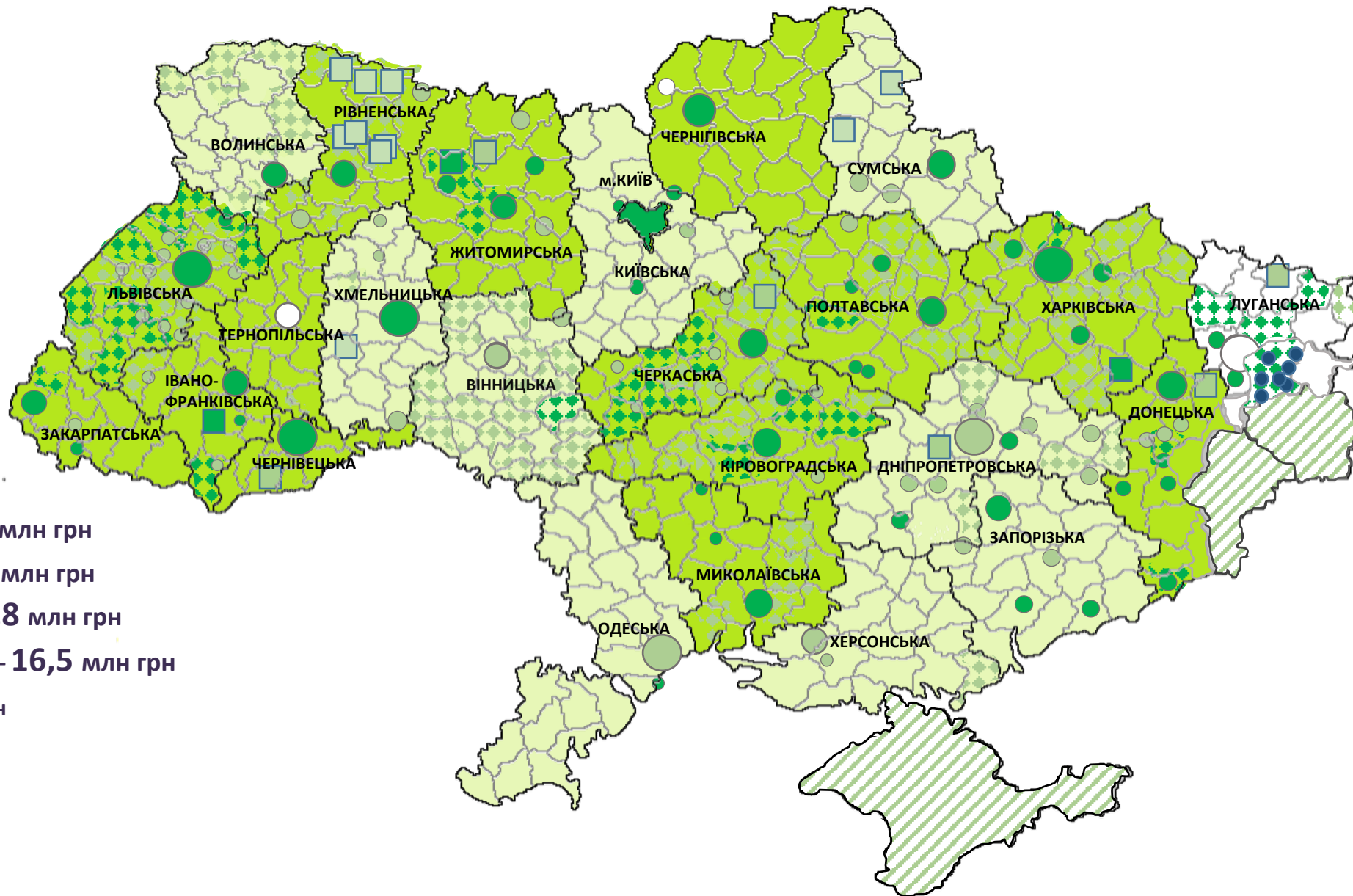
Переваги місцевих програм співфінансування «теплих» кредитів



У 2020 р. діє 153 місцевих програм ДОДАТКОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ %/суми за «теплыми» кредитами

ПРИЙНЯТО
153 програми

ВИДІЛЕНО
174 млн грн



ПРИЙНЯТО **153**
з фінансуванням

- 18 обласних (з 25) - 42,7 млн грн
- 46 районних (з 473) - 3,9 млн грн
- 60 міських (з 407*) - 110,8 млн грн
- 22 міських/селищних ОТГ - 16,5 млн грн
- 7 сільських - 0,16 млн грн

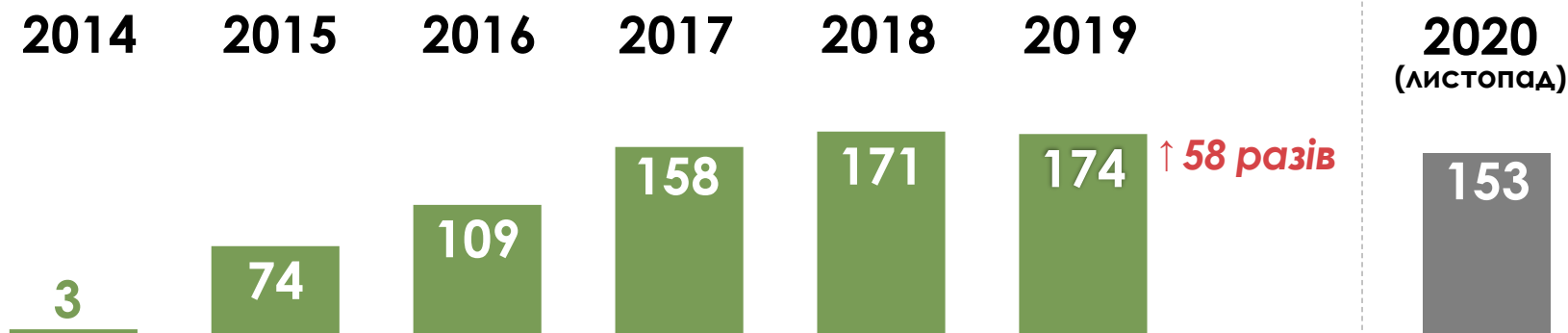
У РОЗРОБЦІ
 41 програма



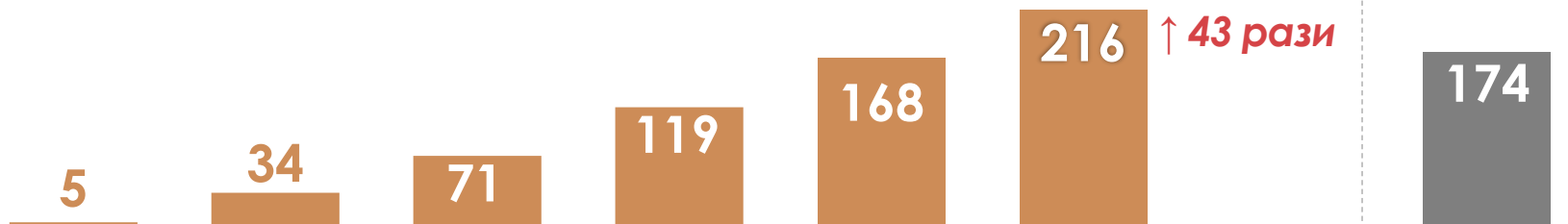
За 5 років кількість місцевих програм збільшено у майже 60 разів, а їх фінансування - у понад 40 разів



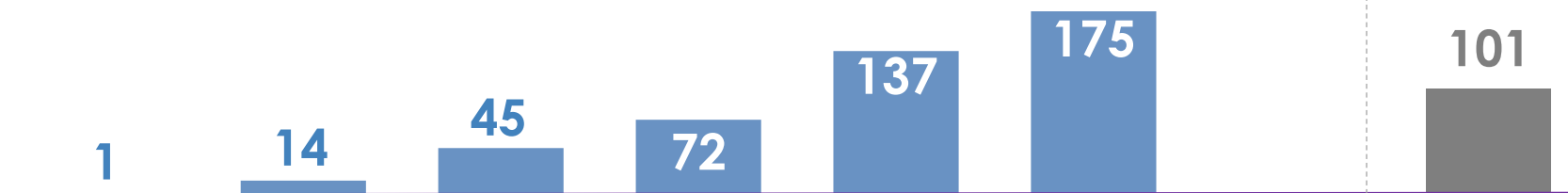
КІЛЬКІСТЬ
місцевих програм



ОБСЯГ виділеного
фінансування,
млн гривень



ВІДШКОДОВАНО
місцевою владою,
млн гривень





Завдяки місцевим програмам – до 80% вартості ЕЕ проекту компенсується державою та місцевою владою,

термін окупності проекту складає 2 місяці, час погашення кредиту – 3 місяці

м. Харків, ОСББ «Злагода»:

Встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП)



Час погашення кредиту –
3 місяці

Окупність проекту –
2 місяці





Шановні райони, міста, ОТГ!

Місцеві програми дозволяють:



Зробити «теплі» кредити більш доступними



В рази збільшити попит на ЕЕ



Здешевити вартість ЕЕ проекту



... а відтак зменшити рахунки за комунальні послуги

Дякую за увагу!

ІГОР ГОРОВИХ
Заступник директора
Департаменту стратегічного розвитку
Держенергоефективності

04.12.2020