



**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. (061) 239-92-52
E-mail: dpri@zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 20508189

24.01.2021 № 00060/01
На _____ від _____

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Олександрю БИЛИМУ

Про надання інформації

На виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 15.01.2021 № 27 «Про створення робочої групи з розгляду проблемних питань реалізації проекту розміщення ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» кар'єру зі збагачення і переробки каоліну з комплексом будівель і споруд на території Павлівської сільської ради Запорізького району Запорізької області та затвердження її складу» та Протоколу № 1 від 20.01.2021 засідання робочої групи з розгляду проблемних питань реалізації вищезазначеного проекту, Департамент, в межах повноважень повідомляє про таке.

Відповідно до пункту 21 постанови Кабінету Міністрів України від 27.01.1995 № 59 «Про затвердження Положення про порядок надання гірничих відводів» (далі - Постанова) гірничі відводи для розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, будівництва і експлуатації підземних споруд та інших цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, надаються Держпраці після погодження заявки на отримання гірничого відводу з відповідним територіальним органом Держпраці.

Також, пунктом 26 Постанови визначено, що один примірник акта і проекту гірничого відводу зберігається в органі, що його надав, інший протягом п'яти робочих днів надсилається підприємству чи громадянину, який подав заявку, поштовим відправленням або видається його представнику.

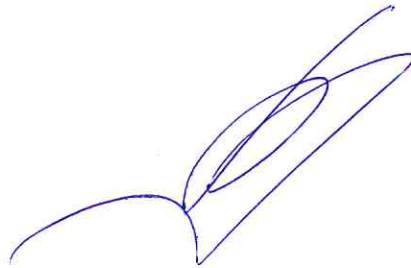
В діючих вимогах до проекту гірничого відводу визначених пунктом 6 Додатку 2 до Постанови, відсутня норма щодо надання документу про згоду землевласника або землекористувача з рішенням про надання гірничого відводу.

В той же час, слід зазначити, що на момент отримання ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» акту гірничого відводу в редакції Постанови від 04.03.2016, зазначена норма існувала та додавалась до проекту гірничого відводу.

Враховуючи вищезазначене, з метою з'ясування обставин отримання ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» та можливого порушення вимог законодавства України під час видачі акту гірничого відводу пропонуємо, доручити Головному управлінню Держпраці у Запорізькій області звернутися безпосередньо до Державної служби України з питань праці, щодо надання інформації про наявність документу про згоду землевласника або землекористувача з рішенням про надання гірничого відводу ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» для розміщення кар'єру зі збагачення і переробки каоліну з комплексом будівель і споруд на території Павлівської сільської ради Запорізького району Запорізької області та їх засвідчених належним чином копій.

Додатково повідомляємо, питання щодо можливості здійснення видобувальних робіт на території планової діяльності ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат», де проходить газопровід високого тиску «Енергодар-Шкреді-2» та діє охоронна зона, та наявності відповідного проекту опрацьовується з власником газових мереж. За результатами опрацювання буде надано відповідь додатково.

Директор



Марина БАРАНОВСЬКА



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. 224 61 44
E-mail: dzd@zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 43847544

24.01.2024 № 04/05

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Запорізької обласної
державної адміністрації

На виконання пункту 2 Протоколу засідання робочої групи з розгляду проблемних питань реалізації проєкту розміщення ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» кар'єру зі збагачення і переробки каоліну з комплексом будівель і споруд на території Павлівської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 20.01.2021 № 1 Департамент захисту довкілля в межах компетенції, повідомляємо про таке.

Питання 6 Незаконно отриманий висновок з оцінки впливу на довкілля (звернення ГО «ВОЛЬТЕРРА»):

згідно даних Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» (код ЄДРПОУ 34441335) отримало висновок з оцінки впливу на довкілля від 07.06.2019 № 7-03/12-20192212919/1. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України вважає допустимим провадження планованої діяльності «Розробка Східної ділянки Біляївського родовища первинних каолінів будівництво гірничо-збагачувального комплексу продуктивністю 100 тис.м³/рік, зміна цільового призначення земельних ділянок площею близько 95 га».

Враховуючи, що вищенаведена планована діяльність суб'єкта господарювання належить до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, процедура оцінки впливу на довкілля проводилась Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, згідно частини 3 статті 5 Закону.

Згідно з статтею 12 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» висновок з оцінки впливу на довкілля, інші рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення оцінки впливу на довкілля можуть бути оскаржені будь – якою фізичною чи юридичною особою в судовому порядку.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та Положенням про Департамент захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.09.2020 № 419 на Департамент не покладено завдань

стосовно проведення перевірок та вжиття заходів щодо порушень та невідповідностей процедури оцінки впливу на довкілля.

Крім того, в межах розгляду судової справи № 280/3315/19 Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду висновок з оцінки впливу на довкілля від 07.06.2019 № 7-03/12-20192212919/1 не визнано протиправним та не скасовано.

Питання 2 Невідповідність дозвільних документів видам та меті діяльності визначених Спеціальним дозволом на користування надрами, у зв'язку зі змінами останнього:

відповідно до пункту 15 частини 2 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планована діяльність «Кар'єри та видобування корисних копалин відкритим способом, їх перероблення чи збагачення на місці на площі понад 25 гектарів» відноситься до першої категорії видів планованої діяльності.

Департаментом захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації буде направлено лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України стосовно проведення додаткової оцінки впливу на довкілля.

В.о. директора



Сергій КАРПІЙ



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

проспект Металургів, 8А, м. Запоріжжя, 69006, тел. (061) 717-01-87, факс (061) 717-01-88,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: zaporizhzhia@dabi.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Голові та учасникам комісії з розгляду
проблемних питань реалізації
інвестиційного проекту ТОВ
"БІЛЯЇВСЬКИЙ ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ
КОМБІНАТ"

На виконання Протоколу робочої групи з розгляду проблемних питань з реалізації інвестиційного проекту Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛЯЇВСЬКИЙ ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ" №1 від 20.01.2021 року Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі - Департамент) в межах повноважень повідомляє наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Експериментальним проектом передбачено створення та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва.

Відповідно до підпункту 10 пункту 4 Порядку, Єдина державна електронна система у сфері будівництва виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів – єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі — Реєстр).

Так, відповідно до даних Реєстру, ведення якого розпочато з 06.07.2020 року, станом на час надання відповіді, внесені дані про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво кар'єру по видобуванню і переробці каоліну з комплексом споруд і будівель; Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Павлівське, поза межами населеного пункту» (повідомлення про початок виконання підготовчих робіт за № ЗП 010193111817 від 07.11.2019 року); замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛЯЇВСЬКИЙ ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ"(34441335).

Відповідно до даних зазначених замовником у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт за № ЗП 010193111817 від 07.11.2019 року, земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору купівлі – продажу № 1996 від 04.10.2018 року. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме



майно про реєстрацію прав власності № 140274737 від 04.10.2018 року, кадастровий номер 2321586100:01:001:0156.

Інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 2321586100:01:001:0131 в Департаменті відсутня.

Щодо питання можливості здійснення технічного нагляду інженером з технічного нагляду Черевань В.В (АТ 004725) під час виконання підготовчих робіт повідомляємо наступне.

Положенням про Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області, затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 року № 923 визначено перелік завдань покладених на Департамент, відповідно до яких надання роз'яснень вимог чинного законодавства не відноситься до повноважень Департаменту.

Водночас зазначасмо, що Наказом Міністерства Регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 27.01.2014 року №26 «Про затвердження Зміни № 8 до розділу I "Керівники, професіонали, фахівці" Випуску 64 "Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи" Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників» затверджено погоджену з Міністерством соціальної політики України, Зміну № 8 до розділу I "Керівники, професіонали, фахівці" (кваліфікаційні характеристики професій: "Інженер-проектувальник" - (Код КП - 2142.2), "Експерт будівельний" - (Код КП - 2142.2), "Інженер з технічного нагляду (будівництво)" - (Код КП - 2142.2) Випуску 64 "Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи" Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Відповідно до п.4 цей наказ набирає чинності та вводиться у дію з 01.02.2014, окрім кваліфікаційних характеристик професій працівників у частині кваліфікаційних вимог до провідного експерта будівельного, експерта будівельного I та II категорій, провідного інженера з технічного нагляду (будівництво), інженера з технічного нагляду (будівництво) I та II категорій, провідного інженера-проектувальника, інженера-проектувальника I та II категорій, які вводяться у дію з 01.01.2016р.

За даними Реєстру Рішенням Всеукраїнської громадської організації "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" (36677477) за № 08 від 20.11.2015 року Черевань Валерію Вікторовичу надано сертифікат АТ 004725 категорії - Інженер з технічного нагляду (будівництво), за спеціальністю - Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд.

На час реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт за № ЗП 010193111817 від 07.11.2019 року та надання відповіді сертифікат АТ 004725 - чинний.

Заступник Директора



В.ДЕМ'ЯНОВ

Оксана Краюшкіна (061)7170187

Голові робочої групи,
начальнику Управління
архітектури та містобудування
облдержадміністрації

Олександр БІЛИМУ

Щодо питань, порушених ГО «Вольтерра» та Ганчевим В.

В ході опрацювання проблемних питань, порушених ГО «Вольтерра» та В. Ганчевим і наданих на адресу комісії, встановлено, що по ряду питань мають місце судові рішення, які набрали законної сили.

1. Питання підробки документів зі «знецінення особливо цінних ґрунтів» (п. VII зауважень ГО «Вольтерра»).

Питання наявності чи відсутності на місцевості, на якій заплановано розташування кар'єру, особливо цінних ґрунтів, досліджувалося в ході розгляду судової справи № 280/5550/18.

Вільнянська районна рада Запорізької області звернулася до Запорізького окружного адміністративного суду із позовом до Вільнянської районної державної адміністрації Запорізької області, треті особи: ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат», ПП «Опал», Павлівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області, Кільпа Анастасія Федорівна, про визнання незаконним та скасування розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації Запорізької області від 10.08.2018 №377 «Про затвердження детального плану території ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» кар'єру із збагачення і переробки каоліну з комплексом будівель та споруд на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області за межами населених пунктів».

Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 17.04.2019 по справі № 280/5550/18 у задоволенні позовної заяви про визнання незаконним та скасування розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації Запорізької області від 10.08.2018 №377 - відмовлено повністю.

Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 17.07.2019 у справі № 280/5550/18, апеляційну скаргу Вільнянської районної ради Запорізької області залишено без задоволення, а рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 17.04.2019 – без змін.

20.09.2019 відкрито касаційне провадження, касаційна скарга Вільнянської районної ради до теперішнього часу не розглянута.

В постанові Третього апеляційного адміністративного суду від 17.07.2019 у справі № 280/5550/18 зроблено ґрунтовний висновок щодо того, що земельні ділянки, на яких планується розташування кар'єру, не відносяться до категорій ділянок з особливо цінними ґрунтами за даними агрохімічної паспортизації об'єктів.

Вказане рішення набрало законної сили.

ГО «Вольтерра» ставить під сумнів дані агрохімпаспортів на підставі припущень, разом з тим, вказані дані розглядалися судом, були прийняті ним і ставити судові рішення, яке набрало законної сили (а отже, і дані агрохімпаспортів), під сумнів без наявності офіційного експертного висновку щодо складу ґрунтів на ділянках, є необґрунтованим, і з боку комісії – недоцільним.

2. Питання незаконності вилучення земельних ділянок для суспільних потреб (п. III зауважень ГО «Вольтерра» та п. 6 зауважень В. Ганчева).

В ході розгляду справи № 280/1151/19, за позовом Федорченка С.А. оскаржувалося розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації від 01.03.2019 № 69 «Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб, з метою подальшого надання цих земельних ділянок в оренду ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» із зміною цільового призначення для розміщення та будівництва кар'єру по видобуванню корисних копалин (каоліну), його збагачення та переробки».

Рішенням від 10.06.2019 у справі № 280/1151/19 йому було відмовлено в задоволенні позову.

Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 11.06.2020 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

В рішенні суду першої інстанції і постанові апеляційного суду зазначено, що районна державна адміністрація наділена відповідними повноваженнями щодо вилучення ділянок для суспільних потреб а процедура вилучення ділянок, як і підстави такого вилучення визначені законом, і РДА не порушувала цих приписів.

Після цього десять земельних ділянок, відповідно до договорів купівлі-продажу земельних ділянок, були викуплені у власників. Зазначені земельні ділянки перебувають у державній власності.

Оскільки Федорченко С.А. відмовлявся від продажу своєї ділянки за запропонованою йому ціною, Вільнянська районна державна адміністрація звернулася з позовом до Федорченка С.А. про примусовий викуп земельної ділянки в судовому порядку.

Рішенням Третього апеляційного адміністративного суду, який розглядав справу як суд першої інстанції, від 10.12.2019 по справі № 852/2а-9/19 у позові відмовлено.

Постановою Касаційного адміністративного суду від 16.06.2020 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

В рішенні суду першої інстанції і постанові апеляційного суду зазначено, що примусове відчуження земельної ділянки відбувається виключно за наявності суспільної необхідності, обумовленої загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади та за умови дотримання справедливого балансу між інтересами особи і суспільною необхідністю. Згідно практики Європейського суду, необхідною умовою позбавлення майна є дотримання балансу між загальним інтересом та вимогами щодо захисту індивідуальних основоположних прав. Позбавлення майна без компенсації його реальної вартості є порушенням такого балансу та покладає надмірний тягар на заявника. Відповідач заперечував проти встановленої райдержадміністрацією вартості його майна, отже, принцип пропорційності не був дотриманий. Разом з тим, Позивач не мотивував, в чому полягає загальнодержавний інтерес, який обумовлює виключну необхідність примусового відчуження земельної ділянки позивачем, а саме по собі розташування на ній корисних копалин загальнодержавного значення не свідчить про наявність такого інтересу.

Таким чином, суд встановив, що примусове вилучення ділянки саме у Федорченка С.А. недостатньо обґрунтоване.

Разом з тим, в зверненнях ГО «Вольтерра» та В.Ганчева на підставі одного рішення суду по одній конкретній ситуації робиться висновок, що вся процедура вилучення ділянок для суспільних потреб є незаконною.

Це не відповідає дійсності, оскільки розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації від 01.03.2019 № 69 «Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб, з метою подальшого надання цих земельних ділянок в оренду ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» судом залишено чинним і в його скасуванні відмовлено. Недостатня обґрунтованість для примусового вилучення ділянки у гр. Федорченка С.А. в іншому судовому процесі не ставить під сумнів законність цього розпорядження, оскільки прецедентного права в Україні не існує.

З огляду на наведене, ставити питання про незаконність всієї процедури вилучення ділянок для суспільних потреб без скасування судом розпорядження голови Вільнянської районної державної адміністрації від 01.03.2019 № 69 є невірним, а з урахуванням того, що 10 з 11 власників паїв ще у 2019-2020 роках уклали договори купівлі-продажу належних їм паїв, отримали кошти і не мають претензій – ще й недоцільно.

- 3. Щодо «незаконно отриманого висновку з оцінки впливу на довкілля». (п. VI питань ГО «Вольтерра»).**

Голова Вільнянської районної ради Салякін А.О. звернувся з позовом до Міністерства екології та природних ресурсів України, третьої особи - ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» про визнання протиправним та скасування Висновку з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Розробка Східної ділянки Біляївського родовища первинних каолінів, будівництво гірничо-збагачувального комплексу продуктивність 100 тис.м3/рік, зміна цільового призначення земельних ділянок площею близько 95 га» від 07.06.2019 №7-03/12-20192212919/1, що прийнятий Міністерством екології та природних ресурсів України та опублікований у Реєстрі оцінки впливу на довкілля 12.06.2019 за №20192212919/12375.

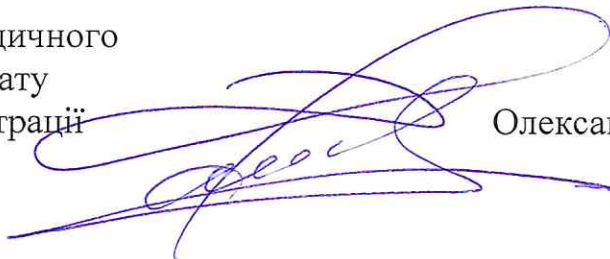
Рішенням суду від 29.10.2019 у справі № 280/3315/19 у позові відмовлено в повному обсязі. Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 05.02.2020 рішення суду першої інстанції залишено без змін. Триває касаційне оскарження рішення суду.

Таким чином, є рішення суду, яке набрало законної сили, яким відмовлено в скасуванні Висновку з оцінки впливу на довкілля.

Розгляд питання законності вказаного висновку комісією за умови наявності згаданого судового рішення, і враховуючи позицію Мінприроди, є безперспективним і не призведе до фактичних наслідків.

Враховуючи наведене, уявляється доцільним зняття з розгляду комісії питань, по яких наявні судові рішення, які набрали законної сили.

Начальник юридичного
управління апарату
облдержадміністрації



Олександр МІНЯЙЛО

26.01.2021

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба



STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Гоголя, 105 а, м. Запоріжжя, 69002,
тел. (061) 228-04-64, тел. (061) 228-04-62
E-mail: office@gudpss-zp.gov.ua,
сайт: www.gudpss-zp.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40311343

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN ZAPORIZHZHYA REGION**

105 a, Gogolya str., Zaporizhzhya, 69002,
phone: (061) 228-04-64, phone: (061) 228-04-62
E-mail: office@gudpss-zp.gov.ua,
WEB: www.gudpss-zp.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40311343

№ _____ від _____ 20 ____ р. на № _____ від _____ 20 ____ р.

Голові робочої групи з розгляду
проблемних питань реалізації
проекту розміщення ТОВ
«Біляєвський збагачувальний
комбінат»

Олександрю БИЛИМУ

Щодо надання інформації

Головне управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області, на виконання протоколу № 1 від 20.01.2021 засідання робочої групи з розгляду проблемних питань реалізації проекту розміщення ТОВ «Біляєвський збагачувальний комбінат» кар'єру зі збагачення і переробки каоліну з комплексом будівель і споруд на території Павлівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, в межах компетенції, повідомляє.

По п. 5 - Головне управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області не приймало участі у проведенні лабораторних досліджень радіологічної безпеки води підземних джерел та поверхневих водойм.

По п. 6 - Головним управлінням Держпродспоживслужби в Запорізькій області проектна документація ТОВ «Біляєвський збагачувальний комбінат» не розглядалася.

Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності», яким внесені зміни в ст.ст. 1, 11, 12, 15, 41 та ст. 42 Закону України № 4004-XII від 24.02.1994 «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», виключено з санітарного законодавства погодження проектної документації на відведення земельних ділянок, техніко-економічні обрахунки і розрахунки, проекти будівництва, розширення, реконструкції об'єктів будь-якого призначення та введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

По п. 12 - порушене питання не відноситься до повноважень Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області.

По п. 14 - при розгляді містобудівної документації «Детальний план території для розміщення ТОВ «БІЛЯЇВСЬКИЙ ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» Головним управлінням Держпродспоживслужби в Запорізькій області було надане зауваження:

- не визначена та не обґрунтована санітарно-захисна зона від існуючої житлової забудови селищ Зелене та Роздолля до кар'єру із видобутку коаліну (II пусковий комплекс), відвального господарства, хвостосховища та збагачувальної фабрики (I та II пускові комплекси) ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» (пп. 5.2, 5.10, додаток № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96).

В.о.начальника Головного управління

Ольга СІВОВА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24

E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

28.01.2021 28-23-0.44-229/55-21

№

На №

Голові робочої групи
з розгляду проблемних питань
реалізації інвестиційного проекту
ТОВ "Біляївський збагачувальний
комбінат" кар'єру зі збагачення і
переробки каоліну з комплексом
будівель і споруд на території
Павлівської сільської ради на
території Вільнянського району
Запорізької області
Олександру БИЛИМУ

пр. Соборний, 164,
м. Запоріжжя, Запорізька область,
70002

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області на виконання п. 2 Протоколу №1 робочої групи з розгляду проблемних питань реалізації інвестиційного проекту ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" кар'єру зі збагачення і переробки каоліну з комплексом переробки каоліну з комплексом будівель і споруд на території Павлівської сільської ради на території Вільнянського району Запорізької області Запорізької обласної державної адміністрації від 20.01.2021 та Факсограми Запорізької обласної державної адміністрації від 27.01.2021 повідомляє наступне:

Стосовно запитання співвласника громадської організації «ВОЛЬТЕРРА» Буркоти Д.В. про «Незаконно розпочаті земельні роботи, зняття родючого шару ґрунту, неналежне поводження та зберігання останнього»:

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави (ст. 14 Конституції України).

У відповідності до ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України встановлено, що «Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі...».

Семеняк Максим Володимирович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
28-23-0.44-229/55-21 від 28.01.2021

10.4300



Статтями 48, 52 Закону України «Про охорону земель» передбачено, що якщо діяльність призводить до порушення ґрунту на поверхні ділянки, власник земельної ділянки та землекористувач повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності.

У відповідності до наказу Державного комітету України по земельним ресурсам від 04.01.2005 № 1 «Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок» (далі – Наказ) (яка була чинна станом на 29.08.2019) був встановлений порядок щодо видачі спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок.

Пунктом 3.3. Наказу визначено, що «Дозвіл видається на підставі затвердженого в установленому законом порядку проекту землеустрою, у якому повинні бути визначені умови зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту та порядок проведення рекультивации порушених земель. Якщо в проекті ці умови не визначені чи визначені в неповному обсязі, відповідний орган спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Держкомзему України /далі - Держкомзему/) відмовляє у видачі дозволу».

У відповідності до п. 3.5. Наказу встановлено, що «Проект землеустрою повинен бути розроблений відповідно до вимог законодавчих та нормативно-правових актів, які регламентують порядок розробки, розгляду, погодження, затвердження та внесення змін до проектів землеустрою».

Згідно з абз. 3 ст. 54 ЗУ «Про землеустрій» визначено, що робочі проекти землеустрою ... можуть розроблятися на підставі рішення замовника, якому надано спеціальний дозвіл на користування надрами

ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" було отримано спеціальний дозвіл на користування надрами від 18.10.2006 № 4064.

15.07.2019 було укладено два договори № 284 та №285 на розробку робочих проектів щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельній ділянці, яка розташована на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельної ділянці за кадастровим номером 2321586100:01:001:0156 та 2321586100:01:001:0131, між ДП "Запорізький науковий – дослідний та проектний інститут землеустрою" з однієї сторони та ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" з іншої.

На підставі вищезазначених договорів з боку ДП "Запорізький науковий – дослідний та проектний інститут землеустрою" було виготовлено два робочих проекта землеустрою щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельних ділянках, які розташовані на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельних ділянок за кадастровими номерами 2321586100:01:001:0156 та 2321586100:01:001:0131.

Робочий проект щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельній ділянці, яка розташована на території

0.44
Семеняк Максим Володимирович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
28-23-0.44-229/55-21 від 28.01.2021
04300



України про охорону земель у відповідній області, а його перший заступник та заступник — відповідно першим заступником та заступником Головного державного інспектора у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель у відповідній області. На момент підписання вищезазначених дозволів Тітова Т.В. виконувала обов'язки начальника Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

У відповідності до Постанови Кабінетів Міністрів України від 17 січня 2018 № 55 «Деякі питання документування управлінської діяльності» передбачалась типова інструкція з документування управлінської інформації в електронній формі та організації роботи з електронними документами в діловодстві, електронного міжвідомчого обміну.

На виконання вищезазначеної постанови 27.03.2018 Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру був прийнятий наказ № 50 «Про деякі питання електронного документообігу у Держгеокадастрі» у відповідності до якого керівникам структурних підрозділів апарату Держгеокадастру було забезпечено реєстрацію електронних документів у відповідних картотеках системи електронного документообігу «Автоматизована система управління документами «ДОК ПРОФ 3».

Дозвола на зняття та перенесення ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) земельної ділянки від 29.08.2019 №0035 та №0036 були у відповідності до електронного документообігу зареєстровані у «Автоматизованій системи управління документами «ДОК ПРОФ 3».

У відповідності до абзацу 20 підпункту «а» пункту 1 частини першої Указу Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та змінення держави», Кабінету Міністрів України до 31 грудня 2019 року доручено вжити заходів стосовно забезпечення підготовки до запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення, включаючи, зокрема, створення електронного реєстру державної реєстрації земельної ділянки; оприлюднення усіх рішень щодо надання дозволів на зняття та перенесення родючого шару ґрунту; нормативного закріплення ведення документації із землеустрою виключно в електронній формі. Тобто обов'язок щодо оприлюднення інформації стосовно надання дозволів на зняття та перенесення родючого шару ґрунту виник у Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області з 13.11.2019, тобто після видачі відповідних дозволів.

Щодо невиконання умов дозволів та робочих проектів щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельній ділянці, яка розташована на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельних ділянок за кадастровими номерами 2321586100:01:001:0156 та 2321586100:01:001:0131, за яку передбачена адміністративна відповідальність за статтею 53³ Кодексу про адміністративні правопорушення за порушення умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту, порядку проведення рекультивациі порушених земель, зазначених у дозволі, повідомляємо що листом ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" від 27.01.2021 № 27/01-02

Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельної ділянки за кадастровим номером 2321586100:01:001:0156 був затверджений у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України та погоджений відділом у Вільнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.08.2019 № 0-8-0.26-4497/105-19, Департаментом екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 19.08.2019 № 1500/02.1-22/05.1, відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вільнянської районної державної адміністрації від 27.08.2019 № 99 та затверджений наказом ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" від 27.08.2019 № 10.

Робочий проект щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельній ділянці, яка розташована на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельної ділянки за кадастровим номером 2321586100:01:001:0131 був затверджений у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України та погоджений відділом у Вільнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 19.08.2019 № 0-8-0.26-4498/105-19, Департаментом екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 19.08.2019 № 1499/02.1-22/05.1, господарства Вільнянської районної державної адміністрації від 27.08.2019 № 100 та затверджений наказом ТОВ "Біляївський збагачувальний комбінат" від 27.08.2019 № 10.

Пунктом «г» частини першої статті 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» визначено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належить видача спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок відповідно до затверджених законом порядку проектів.

Пунктом 4.5. Наказу визначено, що «за результатами розгляду матеріалів інспекційний орган Держкомзему видає дозвіл чи відмовляє у його видачі. У разі відмови у видачі дозволу інспекційний орган Держкомзему письмово повідомляє про це заявника із зазначенням причин відмови.

29 серпня 2019 Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області було видано два дозволи на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки №0035 та №0036.

Вищезазначені дозволи були підписані головним державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотримання вимог земельного законодавства України про охорону земель Запорізької області Тітовою Т.В.

У відповідності до п. 4.7. Наказу, визначено, що дозвіл підписується начальником відповідного інспекційного органу Держкомзему та скріплюється гербовою печаткою.

У відповідності абз. 3 ч. 9 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 за № 333 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» начальник Головного управління є Головним державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства



(Вх. №28-813/0/1-21 від 27.01.2021) роботи по зняттю робочого шару ґрунту розпочались 09.01.2021 відповідно до дозволів на зняття родючого шару ґрунту та робочих проектів щодо зняття, перенесення тимчасового зберігання родючого шару ґрунту на земельних ділянках, які розташовані на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області відносно земельної ділянки за кадастровим номером 2321586100:01:001:0156 та 2321586100:01:001:0131.

Станом на сьогодні виконання робіт по зняттю та перенесення родючого шару ґрунту призупиненні на невизначений час у зв'язку з відкриттям кримінального провадження.

Голова ліквідаційної комісії,
начальник



Оксана КОРОТЧУК

Максим СЕМЕНЯК.