

архив 1407/8

ДОГОВІР

оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі державного архіву Запорізької області.

м. Запоріжжя

„29” квітня 2005 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області (надалі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника регіонального відділення Жукова Володимира Павловича, що діє на підставі Положення “Про регіональне відділення Фонду державного майна України”, наказу по регіональному відділенню від 30.12.2004р. № 644 з одного боку, та Запорізьке обласне управління юстиції (надалі - Орендар) в особі виконуючого обов’язки начальника управління П’ятницького Андрія Васильовича, що діє на підставі Положення про Головне управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, обласній, Київське та Севастопольське міське управління юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 30.08.2000 року №36/5, з іншого боку, в цілях забезпечення підвищення ефективності використання державного майна та керуючись вимогами Закону України “Про оренду державного та комунального майна” уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме:

- вбудовані нежитлові приміщення восьмиповерхового нежитлового адміністративного будинку * (літера А-8 приміщення: підвального поверху, приміщення № 44, площею 15,6 кв.м.; частини коридору № 147,146 і сходової клітини 1 площею 20 кв.м. загальна площа підвального поверху 35,6 кв.м.; першого поверху, приміщення № 8,9,10 площею 54,7 кв.м., частини коридору № 54,55 і сходової клітини 1 площею 80 кв.м. загальна площа першого поверху 134,7 кв.м.); третього поверху приміщення У, частини приміщення № 76, приміщення № 24,25, площею 157,5 кв.м. коридори № 74,75 площею 14,3 кв.м, допоміжні приміщення № 81,82, площею 5,4 кв.м, загальна площа третього поверху 177,2 кв.м., загальною площею внутрішньому обміру 347,50 кв.м. (надалі – “Майно”), відповідно до плану підвального, першого і третього поверху та експлікації приміщень з технічного паспорту нежитлового будинку, розташованого за адресою: 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 48. (Додаток №2).

Орендоване Майно знаходиться на балансі державного архіву Запорізької області (надалі – “Балансоутримувач”).

1.2. Майно передається в оренду з метою – для використання під управління юстиції площею 218,8 кв.м., архівосховища документів відділу реєстрації актів цивільного стану Запорізького обласного управління юстиції площею 128,7 кв.м.,

1.3. На момент укладення договору, станом на 01 січня 2005 р. вартість орендованого майна становить :

первісна балансова вартість – 117404 грн.

залишкова балансова вартість - 89449 грн.

1.4. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних його умов, підписання сторонами тексту Договору.

1.5. Цей Договір є підставою для укладення угоди з Балансоутримувачем орендованого Майна про надання комунальних послуг, спільне користування та утримання нежитлового будинку і прибудинкової території.

2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном настає одночасно з підписанням сторонами Договору та Акта прийому-передачі орендованого Майна (Додаток №1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на орендоване Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом терміну дії Договору.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, зазначеною в п.1.3. цього договору.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю або Балансоутримувачу (за вказівкою Орендодавця) аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю.

Майно вважається поверненим Орендодавцеві (Балансоутримувачу) з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі. Обов'язок по складанню Акта прийому-передачі покладається на сторону, яка передає Майно.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями внесених Постановами КМУ на момент розрахунку складає 1 грн.(одна гривня) за рік.

3.2. Орендна плата зараховується до державного бюджету.

3.3. Сплата орендних платежів до державного бюджету проводиться протягом двох тижнів з дати підписання Договору.

3.4. Орендна плата, яка перерахована невчасно або не в повному обсязі, стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства.

3.5. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач.

4.2. Амортизаційні відрахування на орендоване майно використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є державною власністю.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно у відповідності з його призначенням, визначеним в пункті 1.2, та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити до бюджету орендну плату відповідно до умов цього договору.

5.3. Протягом двох днів після сплати фондового платежу, подати Орендодавцю завірені копії платіжних документів, що підтверджують внесення орендної плати до державного бюджету.

5.4. Протягом місяця з дати підписання Договору оренди укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна угоди про надання комунальних послуг, спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території, та надати їх копії Орендодавцю.

Угода про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території повинна обов'язково передбачати питання контролю за станом орендованого Майна в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд і приміщень та їх технічне обслуговування.

В разі потреби Орендар укладає угоди на комунальні послуги безпосередньо з підприємствами, організаціями, які надають такі послуги.

5.5. Зберігати орендоване Майно, запобігати його пошкодженню та псуванню. Утримувати орендоване Майно в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд і приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнанням та елементами зовнішнього благоустрою. Не допускати перенавантаження електричних та інших мереж.

З залученням представників Балансоутримувача, а при необхідності, і спеціалізованих організацій проводити огляди (загальний, черговий, профілактичний) орендованого Майна в порядку, передбаченому відповідними правилами та положеннями.

5.6. За рахунок власних коштів здійснювати своєчасно, згідно діючих норм, поточний ремонт орендованого Майна, а також усувати пошкодження, несправності та дефекти в орендованому майні, які виявлені при проведенні відповідного огляду при контролі його технічного стану.

5.7. Повідомити Орендодавця та Балансоутримувача в разі виникнення істотних змін стану орендованого Майна.

5.8. У разі розірвання Договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження або банкрутства повернути Орендодавцеві (Балансоутримувачу) орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на дату передачі його в оренду.

5.9. Забезпечити пожежну безпеку орендованого Майна відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5.10. Виключити будь-які дії, що можуть привести до перевищення в орендованому майні та на прибудинковій території встановлених санітарними нормами і правилами допустимих рівнів (норм) шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання, ультразвуку та інфразвуку, забруднення повітря та інших.

5.11. Протягом 1-го місяця з дати укладення Договору застрахувати орендоване Майно на весь строк дії Договору оренди відповідно до чинного законодавства та надати Орендодавцю копію договору страхування орендованого майна, страхового полісу разом з документами що підтверджують оплату страхового внеску. Договором страхування чи страхового полісу повинно бути передбачено страхування від видів ризиків, притаманних нерухомому майну.

Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого Майна несе Орендар.

Орендоване Майно страхується Орендарем на користь того учасника Договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження переданого в оренду Майна.

Страхове відшкодування використовується особою, яка його одержала, тільки на відновлення орендованого Майна.

5.12. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу доступ до орендованого Майна з метою контролю його технічного стану та виконання умов Договору.

На вимогу Орендодавця і в установлений ним термін надавати інформацію про виконання умов Договору, технічний стан орендованого Майна та інше.

5.13. Відшкодувати Орендодавцю (Балансоутримувачу) збитки, що виникли в зв'язку з пошкодженням та погіршенням стану Майна або його загибелі, заподіяні з вини Орендаря.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до цільового призначення, визначеного в п. 1.2, та умовами цього Договору.

6.2. Орендар не має право передавати майно, або окремі приміщення в суборенду.

7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHDOДAВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

8. ПPAВA OPEHDOДAВЦЯ.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов Договору.

8.2. У випадку погіршення стану орендованого Майна або загибелі з вини Орендаря внаслідок його неналежного використання Орендарем або невиконання ним умов Договору, виступати з ініціативою про внесення змін або розірвання Договору оренди.

9. BІДПОВІДАЛЬHІCTЬ CTOPIH.

9.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

9.3. За відмову Орендаря на вимогу Орендодавця повернути орендоване майно у разі припинення дії Договору, Орендар відшкодовує Орендодавцю неустойку в розмірі подвійної місячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання Договору до підписання акту прийому-передачі, який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

9.4. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

9.5. Орендар не відповідає по зобов'язанням Орендодавця.

9.6. Порушення Орендарем зобов'язань по цьому Договору є підставою для його припинення або розірвання у порядку, визначеному діючим законодавством України.

9.7. Спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо сторони не досягли домовленості, то суперечка передається на розгляд господарського суду.

10. CТPOK ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ ABO PОЗІРBAHНЯ ДOГOBOPY.

10.1. Цей договір укладений з „29” квітня 2005 р. по „25” квітня 2006 р.

10.2. Умови договору є чинними на весь строк дії Договору та у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, які погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміни, доповнення, припинення або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій стороні. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається.

10.4. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України та цим Договором.

10.5. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- банкрутства Орендаря;
- загибелі (знищення) об'єкта оренди ;
- ліквідації суб'єкта господарювання (орендаря);
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду.

10.6. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору оренди протягом одного місяця після закінчення його строку він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно до інших осіб, не являється підставою для зміни або припинення цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Взаємовідносини, що не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.9. Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря, третій надається Балансоутримувачу.

10.10. До Договору додається і є його невід'ємною частиною:

- акт прийому-передачі орендного майна (Додаток №1);
- план поверхів будівлі та експлікація з технічного паспорту (Додаток №2).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Орендодавець: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 69107, м. Запоріжжя, пр. Леніна, 164, код ОКПО 02891463, МФО 813015. Банк УДК Запорізької області, р/р 35229001000052.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Запорізькій області

Перший заступник начальника
регіонального відділення

В.П. Жуков
29 квітня 2005 року
М.П.



ОРЕНДАР:

Запорізьке обласне
управління юстиції

Виконуючий обов'язки
начальника управління

А.В. П'ятницький
29 квітня 2005 року
М.П.



[Handwritten signature]

ДОГОВІР ПРО ЗМІНИ № 11

до Договору оренди від 29.04.2005 №1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області

місто Запоріжжя

“17” 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Спіріної Олени Дмитрівни, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 №11031050009003101, зі змінами, з одного боку, та Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164 (далі - Орендар), в особі в.о. начальника управління Нікітенка Сергія Володимировича, що діє на підставі наказу Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 27.03.2018 № 220/07-19, Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 № 1707/5 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, уклали цей Договір про зміни про наступне:

1. Керуючись ч.1 ст. 651 Цивільного Кодексу України, зі змінами та доповненнями, ст. 11 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, зі змінами та доповненнями, листом Державного архіву Запорізької області від 21.03.2018 № 01-29/0174, відповідно до пункту 10.3. Договору оренди від 29.04.2005 №1407/д, зі змінами (далі – Договір оренди), Орендар і Орендодавець прийшли до згоди внести наступні зміни до Договору оренди, а саме:

1.1. Викласти абзац другий п 1.1. Договору оренди та абзац другий акту прийому-передачі, в наступній редакції:

“- вбудовані нежитлові приміщення восьмиповерхової адміністративної будівлі (літера А-8) загальною площею внутрішнього обміру 344,6 кв.м, а саме:

- приміщення підвального поверху площею 35,6 кв.м (приміщення № 44 площею 15,6 кв.м, частини коридорів №№ 146,147, сходові клітини 1 площею 20 кв.м.);

- приміщення першого поверху площею 134,7 кв.м (приміщення № № 8, 9, 10, площею 54,7 кв.м; частини коридорів №№ 54,55, сходові клітини 1 площею 80,0 кв.м);

- приміщення третього поверху площею 174,3 кв.м. (приміщення № 76, №№ 24,25, площею 157,5 кв.м, частини коридорів №№ 74,75, площею 14,3 кв.м, допоміжні приміщення №81, 82 площею 2,5 кв.м) (далі - Майно), відповідно до планів поверхів та експлікації приміщень з технічного паспорту будівлі, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 48.(Додаток 2).”

1.2. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в наступній редакції:

“1.3. Згідно з актом оцінки нерухомого майна, складеним комісією, утвореною відповідно до наказу Державного архіву Запорізької області від 01.02.2018 № 10, що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 26.04.2018 № 257, залишкова вартість майна станом на 01.01.2018 становить 39222,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті двадцять дві гривні) (Додаток 1 до Договору про зміни № 11 до Договору оренди).”

2. Додаток 1 "Акт оцінки нерухомого майна" до Договору про зміни № 7 від 12.04.2013 до Договору оренди вважати таким, що втратив чинність з моменту підписання цього договору про зміни №11.

3. До цього договору про зміни № 11 додається і є його невід'ємною і складовою частиною:

- Акт оцінки нерухомого майна (Додаток 1).

4. Договір про зміни № 11 набирає чинності з моменту підписання його сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди.

5. Договір про зміни № 11 складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник – Орендодавця, другий – Орендаря, третій надається Орендарем Балансоутримувачу.

6. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Запорізькій області

Начальник
регіонального відділення

О.Д. Спіріна
2018 року

"17" 05/

м.п.



ОРЕНДАР:

Головне територіальне управління юстиції
у Запорізькій області

Начальник управління
В.о. начальника управління

С.А. Васильчук
С.В. Нікітенко
2018 року



м.п.

С.А. Васильчук
С.В. Нікітенко

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. начальника Регіонального
відділення ФДМУ по Запорізькій
області

_____ Д.І.Саганович
"___" _____ 2018

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального
відділення Фонду державного
майна України по Запорізькій
області



_____ О.Д.Спіріна
26 04 2018 р.

АКТ

оцінки нерухомого майна

Нежитлові приміщення Державного архіву Запорізької області (інвентарний номер будівлі № 10310001, загальна площа 5908,1 кв.м.), частина яких передана в оренду Головному територіальному управлінню юстиції у Запорізькій області, а саме вбудовані нежитлові приміщення восьмиповерхового нежитлового адміністративного будинку (літера А-8), загальною площею внутрішнього обміру 344,6 кв.м., відповідно до плану підвального, першого і третього поверху та технічного паспорту з експлуатації приміщень нежитлового будинку, розташованого за адресою: 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 48, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області (код згідно з ЄДРПОУ 03494617), (надалі – «Майно»):

- приміщення підвального поверху: приміщення № 44 площею 15,6 кв.м.; частина коридору №№ 146,147 і сходової клітини 1 площею 20 кв.м., загальна площа підвального поверху 35,6 кв.м.;
- приміщення першого поверху: приміщення №№ 8,9,10, площею 54,7 кв.м.; частина коридору №№ 54,55 і сходової клітини 1 площею 80 кв.м., загальна площа першого поверху 134,7 кв.м.;
- приміщення третього поверху: приміщення № 76, №№ 24,25, площею 157,5 кв.м., частини коридорів №№ 74,75, площею 14,3 кв.м., допоміжні приміщення № 81,82, площею 2,5 кв.м., загальна площа третього поверху 174,3 кв.м.

Комісія, утворена згідно з наказом Державного архіву Запорізької області від 01.02.2018 №10 у складі: Ядловської О.Л., заступника директора Державного архіву-начальника відділу підготовки аналітичних матеріалів та документаційного забезпечення, голови комісії; членів комісії: Власенко О.В., начальника фінансово-господарчого відділу-головного бухгалтера; Баранової Л.І., провідного бухгалтера фінансово-господарчого відділу; Задоя А.Л., архівіста I категорії відділу підготовки аналітичних матеріалів та документаційного забезпечення, Кривошеїної Д.Г., завідувача господарства фінансово-господарчого відділу, розглянула на засіданні (протокол від 06.02.2018 №1) результати проведення оцінки за залишковою вартістю

зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 01.01.2018.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість Майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 39 222 грн.

Голова комісії



Ядловська О.Л.

Члени комісії



Власенко О.В.



Баранова Л.І.



Задоя А.Л.

(тимчасова непрацездатність)

Кривошеїна Д.Г.

06 02 20 18 р.

Протокол розбіжностей
до договору про зміни № 11 до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д державного
нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області

місто Запоріжжя

“ ____ ” _____ 2018 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Митрева Олександра Володимирівича, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 №11031050009003101, зі змінами, з одного боку, та Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний 164, (далі - Орендар) в особі начальника Васильцова Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, зі змінами, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 23.06.2011 № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, з іншого боку, уклали цей протокол розбіжностей до договору про зміни № 11 до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області:

Редакція Орендодавця	Редакція Орендаря
Преамбула Договору про зміни № 11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області – за текстом	Преамбулу Договору про зміни №11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області після слів “(далі – Орендар)”, викласти у наступній редакції: «в особі начальника управління Васильцова Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.23011 № 1707/5 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, уклали цей договір про зміни про наступне:» далі за текстом

У разі підписання протоколу обома сторонами Договір про зміни №11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області вважається укладеним зі змінами, передбаченими цим протоколом.

Протокол розбіжностей складений у трьох однакових екземплярах, по одному кожній із сторін і є невід'ємною частиною Договору про зміни № 11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області.

Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Запорізькій області

Начальник
регіонального відділення

[Підпис] *О.В. Дмитрієв*
"25" 06 2018 року

м.п.



ОРЕНДАР:

Головне територіальне управління
юстиції у Запорізькій області

Начальник управління



[Підпис] *С.А. Васильцов*
2018 року

ДОГОВІР ПРО ЗМІНИ № 11
до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами,
нерухомого майна, що належить до державної власності

місто Запоріжжя

“ 19 “ 05 2020 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження якого: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 84 (далі - Орендодавець), яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України”, в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 №75-р „Про призначення Дмитрієва О.В.”, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2020 № 109-к „Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення”, з одного боку, та Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43314918, місцезнаходження якого: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А, (далі - Орендар) в особі першого заступника начальника Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Захарової Ольги Валеріївни, що діє на підставі наказу Міністерства юстиції України від 20.12.2019 № 4020/к, з іншого боку, уклали цей договір про зміни про наступне:

1. Керуючись ч.1 ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 188 Господарського Кодексу України, на підставі листа Орендаря щодо внесення змін до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, (далі - Договір оренди), відповідно до пункту 10.3. Договору оренди, Орендар і Орендодавець прийшли до згоди внести наступні зміни та доповнення до Договору оренди:

1.1. По тексту Договору оренди замість слів та цифр „ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого: 69017, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164” слід читати „Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43314918, місцезнаходження якого: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А,” - Орендар з 01.01.2020

1.2. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в наступній редакції :

„1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Запорізькій області Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

Використання орендованого державного майна не за призначенням забороняється.”

1.3. Пункт 3.1. Договору оренди доповнити наступним абзацем:

„ Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб - сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізовує державну політику у сфері статистики.”

1.4. Пункт 3.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 „Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами)”.

1.5. РОЗДІЛ 4 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5., 5.6., 6.3. цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.”

1.6. Пункт 5.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.”

1.7. Пункт 5.11. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„5.11. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не менше ніж його вартість за актом оцінки, у порядку визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).”

1.8. РОЗДІЛ 6 Договору оренди доповнити пунктом 6.3.:

„6.3. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.”

1.9. Розділ 7 Договору викласти в наступній редакції:

„ 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.”

1.10. РОЗДІЛ 8 Договору оренди викласти в наступній редакції:

„ 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів. ”

1.11. Пункт 10.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.”.

1.12. Пункт 10.3. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.”

1.13. Пункт 10.5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи.”

1.14. Пункт 10.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„10.6. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.”

1.15. Розділ 10 доповнити пунктами 10.11., 10.12., 10.13., 10.14., 10.15.:

„10.11. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов цього Договору;

погіршує стан Майна;

не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;

без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.12. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.13. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.14. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.15. Майно вважається поверненим Орендодавцю/Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря."

2. Цей Договір про зміни вступає в силу з моменту його підписання сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди.

3. Цей Договір про зміни складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник – Орендодавця, другий – Орендаря, третій надається Орендарем Балансоутримувачу.

4. Юридичні адреси сторін:

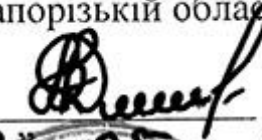
Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 21 А код ЄДРПОУ 43314918.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

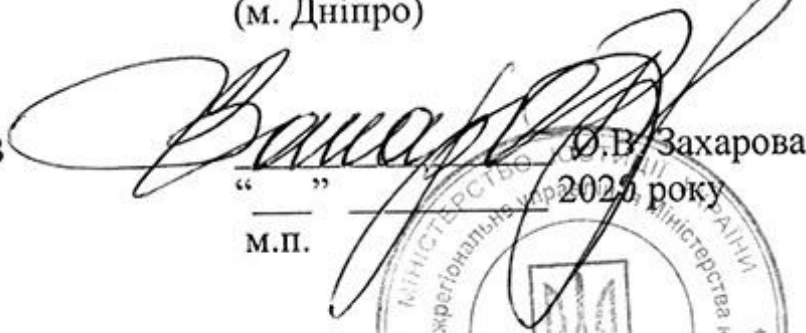
Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області


О. ДМИТРИЄВ
"28" 05 2020 року
М.П. 

ОРЕНДАР:

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

Перший заступник начальника Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)


О.В. Захарова
" " 2020 року
М.П. 

