



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24

E-mail: [zaporizhzhia@land.gov.ua](mailto:zaporizhzhia@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39820689

15.06.2021

№ 0-8-0.4-2722/2-21

На №

від

Начальнику управління містобудування  
та архітектури Запорізької обласної  
державної адміністрації  
Олександрю БИЛИМУ  
ел. адреса: [umtazoda@ukr.net](mailto:umtazoda@ukr.net)

Про надання інформації

Розглянувши лист Управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 28.04.2021 № 02-03/070 про надання інформації та пропозицій, Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області повідомляє наступне.

Відповідно до абз.4 ст.37 Закону України «Про охорону земель», пунктів 1.6, 3.5 наказу Мінагрополітики та продовольства України від 11.10.2011 № 536 «Про затвердження Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки» (в редакції, на момент проведення процедури викупу земельних ділянок для суспільних потреб) дані агрохімічної паспортизації земель використовуються в процесі регулювання земельних відносин при:

передачі у власність або наданні в користування, в тому числі в оренду, земельної ділянки;

зміні власника земельної ділянки або землекористувача;

проведенні грошової оцінки земель;

визначенні розмірів плати за землю;

здійсненні контролю за станом родючості ґрунтів.

Наявність агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки є обов'язковою при передачі земельних ділянок у власність, користування, наданні дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, консервації та рекультивативі земель і в інших випадках, передбачених законодавством.

Предметом з'ясування цінності ґрунтів в межах адміністративної справи № 280/5550/18 за позовом Вільнянської районної ради Запорізької області до Вільнянської районної державної адміністрації про визнання незаконним та скасування розпорядження Вільнянської районної державної адміністрації від 10.08.2018 № 377 «Про затвердження детального плану території розміщення ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» кар'єру зі збагачення та переробки каоліну з комплексом будівель та споруд на території Павлівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів».

Третім апеляційним адміністративним судом в постанові від 17.07.2019 року у справі № 280/5550/18, яка набрала законної сили, встановленому порядку не скасована.

Шепель Г. Семеняк М.

0.4

11:42:09

0-8-0.4-2722/2-21 від 15.06.2021



встановлено, що відповідно переліку особливо цінних груп ґрунтів, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 за № 979/8300, ґрунти з агрогруп 65е, 66е, 68е, що розміщені на земельних ділянках, що ввійшли до території розміщення ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» кар'єру із збагачення та переробки каоліну з комплексом будівель та споруд на території Навлівської сільської ради за межами населених пунктів, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо, що спірні питання щодо цінності ґрунтів на земельних ділянках, розташованих в межах території планового видобутку каолінів ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат», які виникають між представниками громадської організації «Вольтерра» та ТОВ «Біляївський збагачувальний комбінат» повинні вирішуватись виключно у судовому порядку.

Перший заступник начальника

Яна ДИКОБАЄВА

Ганна Шепель  
Максим Семеняк  
0612 787-52-83

Шепель Г., Семеняк М.

0.4

11.42.09

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ  
0-8-0.4-2722/2-21 від 15.06.2021

