

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на розгляд громадськості виноситься проект містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Підставою для виконання містобудівної документації є рішення Великобілозерської сільської ради від 18.10.2017 №28 «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)», та завдання на розробку містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Виконання містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно завдання на розробку містобудівної документації.

2. Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства.

3. Визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей за необхідністю.

4. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.

5. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.

6. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

7. Визначення містобудівних умов та обмежень.

8. Обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків розвитку території.

9. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування.

10. Забезпечення комплексної забудови території.

11. Визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо;
- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;

- проведення моніторингу забудови території.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Великобілозерська сільська рада Великобілозерського (Василівського) району Запорізької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з 07 жовтня 2021 року до 08 листопада 2021 року включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до Великобілозерської сільської ради Великобілозерського району Запорізької області, 71400, Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. Центральна, буд. 125, або на електронну скриньку: belsrada@gmail.com.

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 10-00 годину 10 листопада 2021 року у адміністративній будівлі Великобілозерської сільської ради Великобілозерського району Запорізької області, 71400, Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. Центральна, буд. 120.

Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Великобілозерська сільська рада Великобілозерського району Запорізької області, 71400, Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. Центральна, буд. 125.

З матеріалами генерального плану та плану зонування території (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища») можна ознайомитися на офіційному сайті Великобілозерської сільської ради, за посиланням: <https://vbilozerska-gromada.gov.ua>.

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменті захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації.

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новопетрівка Великобілозерського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до 08 листопада 2021 року включно до Великобілозерської сільської

ради Великобілозерського району Запорізької області, 71400, Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. Центральна, буд. 125, або на електронну скриньку: belsrada@gmail.com.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Департаменті захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Транскордонні консультації в рамках зазначеної стратегічної екологічної оцінки не проводяться.

Сільський голова



Юрій РИБАЛКА