



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

13.04.2021

м. Запоріжжя

№ 13

**Про порядок прийому  
проектно-кошторисної  
документації**

Керуючись статтями 2, 22, 23 Бюджетного кодексу України, статтями 17, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з метою забезпечення реалізації державної політики в галузях будівництва та реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності їх функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення Запорізької області і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів, скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів, ефективного та цільового використання бюджетних коштів, які спрямовуються на впровадження інвестиційних проєктів, та у зв'язку із кадровими змінами

**НАКАЗУЮ:**

1. Проводити інвестування капітальних вкладень за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів в рамках реалізації заходів державних і бюджетних програм з питань будівництва, у тому числі житлової, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури шляхом оцінки та відбору інвестиційних проєктів за відповідними заходами бюджетних програм.

2. Затвердити Форму інформаційної довідки про інвестиційний проєкт, що додається.

3. Відділу розвитку інженерної інфраструктури управління розвитку інженерної інфраструктури та будівництва забезпечити:

1) формування переліків інвестиційних проєктів, для спрямування коштів державного, місцевих бюджетів та інших джерел фінансування на виконання заходів бюджетних програм;

2) розгляд та прийом матеріалів, що засвідчують наявність затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, за таким переліком:

заповнена форма переліку інвестиційних проєктів в паперовому та електронному вигляді (формат Microsoft Office Excel);

заповнена форма інформаційної довідки про інвестиційний проєкт;

завірена підписом та печаткою уповноваженої особи копія позитивного висновку (звіту) державної експертизи;

розпорядчий документ яким затверджено проєктно-кошторисну документацію;

3) розгляд проєктно-кошторисної документації протягом двох тижнів для визначення доцільності використання бюджетних коштів на реалізацію відповідного інвестиційного проєкту.

4. Визначити відповідальними за:

1) формування переліків інвестиційних проєктів - заступника начальника управління - начальника відділу розвитку інженерної інфраструктури управління розвитку інженерної інфраструктури та будівництва департаменту Ієвлеву І.О.;

2) розгляд та прийом документів – головного спеціаліста відділу розвитку інженерної інфраструктури управління розвитку інженерної інфраструктури та будівництва департаменту Черевату І.Є.

5. Наказ розмістити на веб-сайті облдержадміністрації у переліку відомостей, що містять публічну інформацію та підлягають оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора департаменту - начальника управління розвитку інженерної інфраструктури та будівництва департаменту Кабанова Д.І.

7. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Департаменту від 30.08.2016 № 35 «Про порядок прийому проєктно-кошторисної документації».

Директор



Віталій ЛИТВИНЕНКО

### Форма інформаційної довідки про інвестиційний проєкт

1.	Найменування інвестиційного проєкту	
2.	Дата та номер висновку (звіту) експертизи, найменування експертної організації	
3.	Розпорядчий документ яким затверджено проєктно-кошторисну документацію	
4.	Поштова/будівельна адреса розташування об'єкта	
5.	Кошторисна вартість проєкту з НДС (тис. грн.), у т.ч. вартість (з НДС)	
5.1.	будівельно - монтажних робіт,	
5.2.	обладнання	
5.3.	пусконаладжувальних робіт	
5.4.	робіт зі здійснення технічного нагляду	
5.5.	робіт зі здійснення авторського нагляду	
6.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	
7.	Наявність в проєктній документації:	
7.1.	технічного завдання на проєктування, в тому числі виконання будівництва по чергах, а також із виділенням пускових комплексів, якщо це передбачено завданням на проєктування	
7.2.	містобудівних умов, найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі	
8.	Забезпечення земельною ділянкою або правами на неї (оренда) для реалізації проєкту (надати копії підтвердних документів)	
9.	Відповідність проєкту місцевій інвестиційній програмі (вказати назву, дату та номер рішення органу місцевого самоврядування)	
10.	Обґрунтування доцільності реалізації інвестиційного проєкту:	
10.1.	опис поточної ситуації, що потребує змін із визначенням кількісних показників, а саме: кількість населення, якому надається зазначений обсяг послуг; характеристика наявного обладнання (тип, тривалість експлуатації, потужність) та інфраструктури; вартість послуг (діючі ціни та тарифи), загальні витрати за надання послуг за рік, доходи від надання послуг)	
10.2.	проблема, на вирішення якої спрямований інвестиційний проєкт	
11.	Стислий технічний або технологічний опис інвестиційного проєкту	
12.	Основні техніко-економічні показники проєкту (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільового призначення проєкту):	
12.1.	кількісні показники:	
	потужність, кВт (Гкал/год)	
	загальна, житлова або виробнича площа, м <sup>2</sup>	
	пропускна спроможність, м <sup>3</sup> /год	
12.2.	річні витрати:	
	електроенергії, тис. кВт/рік.	
	теплоенергії, в тис. Гкал/рік	

12.3.	річний потенціал економії паливно-енергетичних ресурсів (сумарна вартість зекономленого палива, газу, теплової, електричної енергії та води) при реалізації енергозберігаючих заходів, тис. грн.	
12.4.	річна економія паливно-енергетичних ресурсів в натуральному розрахунку:	
	електроенергії, тис. кВт-год./рік, т.у.п.	
	теплової енергії, Гкал/рік, т.у.п.	
13.	Прогноз соціального ефекту від реалізації проекту, а саме:	
13.1.	кількість споживачів, для яких буде забезпечено належний рівень надання послуг у сфері комунальної галузі (водо-, теплозабезпечення, водовідведення, утилізація твердих побутових відходів, житловий сектор, освітлення вулиць тощо), тис. од.	
13.2.	житлового фонду, у тому числі кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, кількість будинків, кв.м	
13.3.	об'єктів соціальної сфери (споруд), кількість, кв.м	
13.4.	Термін окупності відповідно до розрахунків проектної документації, роки	
14.	Очікувані результати, яких планується досягнути в рамках реалізації проекту, в тому числі:	
	орієнтовна вартість послуг у майбутньому (ціни та тарифи)	
	орієнтовні доходи від надання послуг	
	зменшення викидів забруднюючих речовин в навколишнє середовище порівняно з існуючим	
15.	Тривалість будівництва, міс.	

Замовник інвестиційного проекту  
(підприємство, організація або орган місцевого  
самоврядування, або балансоутримувач)

(печатка)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ керівника)