

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на розгляд громадськості вноситься проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Підставою для виконання містобудівної документації є рішення Кушугумської селищної ради від 27.04.2021 №15 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану)» та завдання на розробку містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Виконання містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно завдання на розробку містобудівної документації.
2. Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства.
3. Визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей за необхідністю.
4. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.
5. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.
6. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
7. Визначення містобудівних умов та обмежень.
8. Обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків розвитку території.
9. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування.
10. Забезпечення комплексної забудови території.
11. Визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - організації транспортного і пішохідного руху;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору, тощо;

- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;
- проведення моніторингу забудови території.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з 02 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23, або на електронну скриньку: kushugum_selrada@ukr.net

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 10-00 годину 11 січня 2022 року у приміщенні Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23.

Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23.

З матеріалами генерального плану та плану зонування території (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища») можна ознайомитися на офіційному сайті Кушугумської селищної ради, за посиланням: <http://kushugum-rada.gov.ua>

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменті захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації.

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до 31 грудня 2021 року включно до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23, або на електронну скриньку: kushugum_selrada@ukr.net

- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;
- проведення моніторингу забудови території.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

a) дата початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з 02 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23, або на електронну скриньку: kushugum_selrada@ukr.net

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 10-00 годину 11 січня 2022 року у приміщенні Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23.

Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23.

З матеріалами генерального плану та плану зонування території (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища») можна ознайомитися на офіційному сайті Кушугумської селищної ради, за посиланням: <http://kushugum-rada.gov.ua>

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменті захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації.

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до 31 грудня 2021 року включно до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, 70450, Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Соборна, буд. 23, або на електронну скриньку: kushugum_selrada@ukr.net

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на розгляд громадськості вноситься проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Підставою для виконання містобудівної документації є рішення Кушугумської селищної ради від 27.04.2021 №15 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану)» та завдання на розробку містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Виконання містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Балабине Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та плану зонування смт Балабине Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно завдання на розробку містобудівної документації.

2. Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства.

3. Визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей за необхідністю.

4. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.

5. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.

6. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

7. Визначення містобудівних умов та обмежень.

8. Обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків розвитку території.

9. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування.

10. Забезпечення комплексної забудови території.

11. Визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо;

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

Департаменті захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Транскордонні консультації в рамках зазначеної стратегічної екологічної оцінки не проводяться.

Селищний голова



Володимир СОСУНОВСЬКИЙ