



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 23.08. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 42-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи звернення Новоуспенівської сільської військової адміністрації Мелітопольського району Запорізької області від 23.07.2024 б/н (вхід. від 23.07.2024 № 10211/08-21), від 12.07.2024 № 257/2024 (вхід. від 12.07.2024 № 10211/08-21); Андріївської селищної військової адміністрації Бердянського району Запорізької області від 22.07.2024 № 409 (вхід. від 23.07.2024 № 10335/08-54), від 15.07.2024 № 395 (вхід. від 16.07.2024 № 10335/08-54); Осипенківської сільської військової адміністрації Бердянського району Запорізької області від 22.07.2024 № 473 (вхід. від 23.07.2024 № 10334/08-54), від 15.07.2024 № 457 (вхід. від 16.07.2024 № 10334/08-54); Бердянської районної військової (державної) адміністрації Запорізької області від 01.08.2024 № 01-29/1019 (вхід. від 02.08.2024 № 11482/08-21), від 10.07.2024 № 1760/01-29 (вхід. від 12.07.2024 № 10176/08-54); комунального закладу "Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека" Запорізької обласної ради від 12.08.2024 № 159; Відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області від 19.07.2024 № 01/419 (вхід. від 23.07.2024 № 10590/08-54), від 15.07.2024 № 01/407 (вхід. від 19.07.2024 № 10590/08-54); Берестівської сільської військової адміністрації Бердянського району Запорізької області від 22.07.2024 № 289 (вхід. від 23.07.2024 № 10752/08-54); Приморської міської військової адміністрації Бердянського району Запорізької області від 15.07.2024 № 001-13/547 (вхід. від 17.07.2024 № 10427/08-54); комунального закладу "Запорізький обласний інститут післядипломної педагогічної освіти" Запорізької обласної ради від 24.07.2024 № 239 (вхід. від 25.07.2024 № 10988/08-54 та від 26.07.2024 № 11066/08-54); Василівської районної військової (державної) адміністрації Запорізької області від 15.07.2024 № 03.1-22/514 (вхід. від 16.07.2024 № 10333/08-54), від 19.07.2024 № 03.1-42/525 (вхід. від 22.07.2024 № 10628/08-21); комунального закладу «Гуляйпільська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» Запорізької обласної ради від 22.07.2024 № 01-17/368 (вхід. від 23.07.2024 № 10426/08-54), від 15.07.2024 № 01-17/366 (вхід. від 17.07.2024 № 10426/08-54); комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Преображенської сільської ради Пологівського району Запорізької області від 10.07.2024 № 88 (вхід. від 16.07.2024 № 10336/08-54); комунального підприємства «Приморська центральна районна лікарня» Приморської міської ради Бердянського району Запорізької області від 16.07.2024 б/н (вхід. від 16.07.2024 № 10337/08-54), від 15.07.2024 б/н (вхід. від 16.07.2024 № 10338/08-54); Управління соціального захисту населення Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області від 24.07.2024 № 663/2315 (вхід. від 29.07.2024 № 11178/08-21); Управління праці та соціального захисту

населення Енергодарської міської ради від 26.07.2024 № 556 (вхід. від 29.07.2024 № 11175/08-21); Токмацької міської військової адміністрації Пологівського району Запорізької області від 12.07.2024 № 01-41/217 (вхід. від 19.07.2024 № 10591/08-54), Управління соціального захисту населення Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 06.08.2024 № 576 (вхід. від 09.08.2024 № 11907/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковуються на балансах комунальних підприємств, установ та закладів,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення на власному вебсайті, внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівників комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств забезпечити:

1) визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону, розміру орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу згідно з Методикою;

2) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство,

комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, із затвердженням умов оренди майна та додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання договору оренди чи непідписання договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) відшкодування вартості проведення оцінки об'єктів оренди балансоутримувачам цього майна, відповідно до положень статті 8 Закону;

2) після укладення договору оренди надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

5. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради здійснити всі необхідні дії згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку (коли орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ