



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 09.09. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 50-ор-св

**Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною

радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 13.08.2024 № 39-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – розпорядження № 39-ор-св), лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 26.08.2024 № 211, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 12,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, який обліковується на балансі Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), включеного розпорядженням № 39-ор-св до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) підготовку проекту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проект договору), відповідно до Примірного договору;

2) розміщення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження, та Проекту договору, з урахуванням Постанови № 634;

3) укладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем;

4) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, з урахуванням Постанови № 634.

3. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження;

2) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ