



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 17.03. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 32-ор-св

Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 24.12.2024 № 101-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без

проведення аукціону» (далі – розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи листи комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради від 21.01.2025 № 01-05 (вхід. від 21.01.2025 № 01003/08-54) та від 21.01.2025 № 01-06 (вхід. від 21.01.2025 № 01004/08-54), комунального підприємства «Інноваційні оборонні технології» Запорізької обласної ради від 14.02.2025 № 16 (вхід. від 17.02.2025 № 02448/08-54), комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 19.02.2025 № 838 (вхід. від 20.02.2025 № 02754/08-54), комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 17.02.2025 № 54 (вхід. від 18.02.2025 № 02569/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди), а саме:

1) площею 30,50 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, та обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Установа), що додаються;

2) площею 32,80 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, та обліковується на балансі Установи, що додаються;

3) площею 145,00 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, та обліковується на балансі комунального підприємства «Інноваційні оборонні технології» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство), що додаються;

4) площею 13,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, 31, та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (далі – Лікарня), що додаються;

5) площею 115,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, та обліковується на балансі Запорізької обласної ради, за

участю комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Повірений), що додаються.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) підготовку проєктів договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкти договорів), відповідно до Примірного договору;

2) розміщення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформаційних повідомлень про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження, та Проєктів договорів, з урахуванням Постанови № 634;

3) укладення Договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Договори оренди), підписання актів приймання-передачі з потенційними орендарями;

4) опублікування в ЕТС Договорів оренди та актів приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, з урахуванням Постанови № 634.

3. Керівників Установи, Підприємства, Лікарні та Повіреного з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) укладення Договорів оренди та актів приймання-передачі з потенційними орендарями;

2) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендарів Об'єктів оренди, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

3) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарями умов Договорів оренди, в тому числі, своєчасність сплати орендної плати до обласного бюджету.

4. Орендарів, яким буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкти оренди:

1) відшкодувати Установі, Підприємству, Лікарні та Повіреному витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єктів оренди, у разі наявності таких витрат;

2) забезпечити страхування Об'єктів оренди, з урахуванням Постанови № 634.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ