



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 30.04. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 63-ор-св

Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду на аукціоні об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 58,70 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 29.01.2025 № 12-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі –

розпорядження голови від 29.01.2025 № 12-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 18.04.2025 № 3776 (вхід. від 24.04.2025 № 06110/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди), загальною площею 58,70 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, що додаються.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) підготовку проєкту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкт договору) відповідно до Примірного договору;

2) розміщення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження, та Проєкту договору з урахуванням Постанови № 634;

3) проведення аукціону на право оренди майна по Об'єкту оренди, зазначеному в пункті 1 цього розпорядження;

4) внесення пропозиції голові обласної державної адміністрації, начальнику обласної військової адміністрації щодо затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

5) укладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем – переможцем електронного аукціону;

6) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

3. Встановити для проведення електронного аукціону строк 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єкта оренди.

4. Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити доступ учасникам електронного аукціону до Об'єкта оренди для ознайомлення в разі потреби.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ