

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

30.04.2025 № 63-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 58,70 кв. м,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який
обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства
«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення № 5 – 22,3 кв. м, № 6 – 36,4 кв. м першого поверху будівлі літера «Л»
Загальна площа	58,70 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	розпорядження голови від 29.01.2025 № 12-ор-св
Первісна балансова вартість	486 165,77 грн
Залишкова балансова вартість	436 738,92 грн (станом на 31.03.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні

1	2
Цільове призначення Об'єкта	Приватна медична практика (послуги комп'ютерної томографії)
Стартова орендна плата місячна	4 367,39 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	43,67 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради

Єгор МОРОЗ