



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 07.05. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 68-ор-св

**Про припинення договору
суперфіцію від 15.06.2018 № 51**

Керуючись Цивільним та Земельним кодексами України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 31.03.2005 № 18 «Про Порядок передачі об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст або до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст районів та навпаки», від 04.10.2018 № 24 «Про перейменування комунального вищого навчального закладу «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради та затвердження статуту комунального вищого навчального закладу «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради», розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30.03.2021 № 205 «Про зміну структури та штатної чисельності структурних підрозділів облдержадміністрації»,

враховуючи листи комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради від 10.03.2025 № 01-20/169, від 11.03.2025 № 01-20/174, від 21.04.2025 № 01-20/564, та від 28.04.2025 № 01-20/435, Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації від 08.04.2025 № 02.4-15/0097,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Припинити договір суперфіцію від 15.06.2018 № 51 (далі – Договір суперфіцію), укладений між Запорізькою обласною радою, Департаментом капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації та комунальним вищим навчальним закладом «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради для будівництва об'єкта «Будівництво басейна у комунальному вищому навчальному закладі «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, Наукове містечко, 59, м. Запоріжжя» на земельній ділянці площею 5,2366 га, кадастровий номер 2310100000:05:019:0109, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Наукового містечка, 59 (далі – Земельна ділянка), зареєстрований у Державному реєстрі речових прав 18.06.2018, номер запису про інше речове право 26729224.

2. Дозволити Управлінню капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації передачу комунальному закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради витрат у сумі 15 444 370,99 грн, при реалізації будівництва об'єкта «Будівництво басейна у комунальному вищому навчальному закладі «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, Наукове містечко, 59, м. Запоріжжя», в тому числі придбаного обладнання на суму 9 578 804,77 грн за актом приймання-передачі.

3. Керівника комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради здійснити:

1) підписання акта приймання-передачі витрат, пов'язаних із виконанням умов Договору суперфіцію, у розмірі 15 444 370,99 грн по будівництву об'єкта «Будівництво басейна у комунальному вищому навчальному закладі «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, Наукове містечко, 59, м. Запоріжжя», в тому числі придбаного обладнання на суму 9 578 804,77 грн;

2) підписання акта приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаного із припиненням Договору суперфіцію від імені Запорізької обласної ради як суперфіціара;

3) підписання додаткової угоди про припинення Договору суперфіцію від імені Запорізької обласної ради.

4. Керівника Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації здійснити:

1) підготовку та підписання акта приймання-передачі витрат, пов'язаних із виконанням умов Договору суперфіцію, у розмірі 15 444 370,99 грн по будівництву об'єкта «Будівництво басейна у комунальному вищому навчальному закладі «Хортицька національна навчально-реабіліційна академія» Запорізької обласної ради, Наукове містечко, 59, м. Запоріжжя», в тому числі придбаного обладнання на суму 9 578 804,77 грн;

2) підготовку та підписання акта приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаного із припиненням Договору суперфіцію від імені Департаменту капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації як правонаступника та суперфіціарія;

3) підготовку та підписання додаткової угоди про припинення Договору суперфіцію від імені суперфіціарія;

4) державну реєстрацію додаткової угоди про припинення Договору суперфіцію у Державному реєстрі речових прав відповідно до вимог чинного законодавства та умов Договору суперфіцію;

5) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію припинення іншого речового права після припинення Договору суперфіцію.

5. Сторони, визначені пунктами 3, 4 цього розпорядження, надати примірник акта приймання-передачі витрат, пов'язаних із виконанням умов Договору суперфіцію, у розмірі 15 444 370,99 грн по будівництву об'єкта «Будівництво басейна у комунальному вищому навчальному закладі «Хортицька національна навчально-реабіліційна академія» Запорізької обласної ради, Наукове містечко, 59, м. Запоріжжя», в тому числі придбаного обладнання на суму 9 578 804,77 грн з супровідним листом до виконавчого апарату Запорізької обласної ради.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ