



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 29.05. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 576

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Реставрація житлового будинку по пр. Соборний/вул. Сталеварів № 151/11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (коригування)

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами та доповненнями, враховуючи лист Запорізької міської ради від 22.05.2025 № 02/03.3-21/01454 та на підставі позитивного експертного звіту товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТИНГ» від 22.05.2025 № 603/25-РБК/ЕЗ,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити проєктну документацію по об'єкту «Реставрація житлового будинку по пр. Соборний/вул. Сталеварів № 151/11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (коригування) з наступними техніко-економічними показниками:

- 1) Вид будівництва – реставрація;
- 2) Ступінь вогнестійкості – II;
- 3) Площа ділянки в межах проєктування – 1,5 га;
- 4) Площа забудови – 3946,0 кв. м;
- 5) Поверховість – 5,4 поверхи;
- 6) Загальна площа пам'ятки – 14049,0 кв. м, у тому числі:
надземна частина – 6912,0 кв. м;
підземна частина – 7137,0 кв. м;
- 7) Корисна площа – 10085,0 кв. м, у тому числі:
надземна частина – 6805,0 кв. м;
підземна частина – 3280,0 кв. м;
- 8) Об'єм пам'ятки – 67 646,0 куб. м, у тому числі:
надземна частина – 47 662,0 куб. м;

підземна частина – 19 984,0 куб. м;

9) Кількість квартир: всього/ремонт – 165/65;

10) Тривалість будівництва – при суміщ. 20 місяців;

11) Показники річних витрат ресурсів:

Електроенергія:

електрощитова 1 під'їзд – 23762 тис. кВт/рік;

електрощитова 8 під'їзд – 76877 тис. кВт/рік;

категорія електропостачання – III;

теплова енергія 1,016 Гкал;

водопостачання – 49,93 тис. куб. м/рік;

водовідведення – 49,93 тис. куб. м/рік;

Загальна кошторисна вартість – 361 068,228 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 280 694,750 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 491,410 тис. грн;

інші витрати – 79 882,068 тис. грн, у тому числі по чергам:

1 черга будівництва - кошторисна вартість – 166 245,680 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 125 398,350 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 471,261 тис. грн;

інші витрати – 40 376,069 тис. грн;

2 черга будівництва - кошторисна вартість – 59 007,833 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 47 445,888 тис. грн;

інші витрати – 11 561,945 тис. грн;

3 черга будівництва - кошторисна вартість – 135 814,715 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 107 850,512 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 20,149 тис. грн;

інші витрати – 27 944,054 тис. грн.

З них понесені витрати складають всього: 293 593,279 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 229 869,696 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 377,794 тис. грн;

інші витрати – 63345,789 тис. грн, у тому числі по чергам:

1 черга будівництва – 144 877,713 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 109 070,402 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 357,645 тис. грн;

інші витрати – 35 449,666 тис. грн;

2 черга будівництва – 46 585,877 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 37 496,392 тис. грн;

інші витрати – 9 089,485 тис. грн;

3 черга будівництва – 102 129,689 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 83302,902 тис. грн;

устаткування, меблі та інвентар – 20,149 тис. грн;

інші витрати – 18 806,638 тис. грн.

2. Управління капітального будівництва облдержадміністрації поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проєктної документації, зазначеної у п. 1 цього розпорядження, протягом п'яти днів з дати затвердження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ