



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 26.05. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 77-ор-св

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству на дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 06.05.2024 № 262 «Про припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради

шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 01.08.2024 № 31-ор-св «Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177-А, за комунальним некомерційним підприємством «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 19.08.2024 № 41-ор-св «Про заміну сторони (балансоутримувача) в договорах оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, затверджений головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації 01.08.2024, витяги з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іншого речового права (права оперативного управління) від 06.08.2024 № 389825830 (дата державної реєстрації – 01.08.2024, номер запису про інше речове право 56154063, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 136287923101, адреса: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177-А), з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (дата державної реєстрації – 16.04.2025, номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи 1001031120005048882), на підставі звернення фізичної особи – підприємця Кудієвського А.А. від 30.04.2025 б/н (вхід. від 30.04.2025 № 06359/08-54), листа комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 18.04.2025 № 3775 (вхід. від 30.04.2025 № 06360/08-54), з метою врегулювання договірних відносин,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради на дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно), яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, від 22.07.2022 № 5/ОР/2022, зі змінами (далі – Договір № 5/ОР/2022), укладеного з фізичною особою – підприємцем Кудієвським А.А. (далі –

Орендар) відповідно до підпункту 12.6.4 Договору № 5/ОР/2022 за згодою сторін.

2. Керівника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) підготовку та укладення договору про припинення Договору № 5/ОР/2022 (далі – Договір про припинення), підписання акта повернення з оренди орендованого Майна з Орендарем;

2) опублікування в електронній торговій системі Договору про припинення та акта повернення, визначених підпунктом 1 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами;

3) надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного оригінального примірника Договору про припинення та акта повернення майна;

4) здійснення всіх дій, пов'язаних з припиненням Договору № 5/ОР/2022, а саме:

повернення Майна з оренди і забезпечувального депозиту відповідно до розділу 4 Договору № 5/ОР/2022;

вчинення інших дій, передбачених чинним законодавством та Договором № 5/ОР/2022;

5) контроль за виконанням Орендарем істотних умов Договору № 5/ОР/2022.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ