

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

09.06.2025 № 81-ор-св

### УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 717,61 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради**

| Інформація про Об'єкт оренди                                                                |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                 |
| Назва Об'єкта оренди                                                                        | Нежитлові приміщення будівлі літера «А-2»: першого поверху - 348,0 кв. м; другого поверху - 369,61 кв. м                                                                          |
| Загальна площа                                                                              | 717,61 кв. м                                                                                                                                                                      |
| Місцезнаходження                                                                            | м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4                                                                                                                                          |
| Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна (стаття 8 Закону) | 8 106 929,82 грн (станом на 30.04.2025)                                                                                                                                           |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями        | Технічний стан задовільний, потужність електромережі складає 380 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення                                    |
| Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта                                          |                                                                                                                                                                                   |
| Строк оренди Об'єкта                                                                        | 4 роки 364 дні                                                                                                                                                                    |
| Цільове призначення Об'єкта                                                                 | Розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилось у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я, яке утримується за рахунок місцевого бюджету |

| 1                                                                                              | 2                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендна плата (місячна)                                                                        | 20 409,20 грн (без ПДВ)*<br>*(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 17 Додатку 1 до Методики)                                                                             |
| Можливість суборенди                                                                           | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду                                                                                                                      |
| Вимоги до орендаря                                                                             | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                           |
| Витрати, пов'язані із проведенням оцінки Об'єкта оренди, що підлягають відшкодуванню орендарем | 7 000,00 грн (без ПДВ)                                                                                                                                                         |
| Додаткові умови                                                                                | Забезпечення орендарем:<br>1) вимог законодавства про охорону культурної спадщини;<br>2) умов Охоронного договору від 04.03.2025 № 150/2025, змін та додаткових угод до нього. |

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату Запорізької  
обласної ради

Єгор МОРОЗ