

Аспекти пільгового оподаткування місцевих податків і зборів в разі руйнування та пошкодження об'єктів нерухомого майна



Період:

- з місяця, в якому знищений об'єкт нерухомості
- до місяця, у якому **об'єкт відновлений** чи **воєнний стан скасовано**, але не пізніше ніж **до 1 січня 2026 року**.

на 100%

площа знищеного об'єкта нерухомості
= або $> 1/3$ площі землі, на якій він розташований

на 50%

площа знищеного об'єкта нерухомості
 $< 1/3$ площі землі, на якій він розташований

За даними
Державного
реєстру
пошкодженого
та знищеного
майна

Пільгове оподаткування Плата за землю Об'єкт нерухомості **пошкоджений**



Період:

- з **01.01.2025 року** або з місяця, в якому пошкоджений об'єкт нерухомості
- до **1 січня 2026 року**.

Пільга по орендній платі за землю потребує внесення змін до договору оренди

на 10%

I категорія пошкоджень
(до 40%)

на 25%

II категорія пошкоджень
(41 - 80%)



площа пошкодженого об'єкта
< **1/3** загальної площі землі,
на якій він розташований

на 50%

II категорія пошкоджень
(41 - 80%)



площа пошкодженого об'єкта
= **або** > **1/3** загальної площі
землі, на якій він розташований

За даними
Державного
реєстру
пошкодженого
та знищеного
майна

Пільгове оподаткування Податок на нерухомість

Об'єкт нерухомості **знищений** або **пошкоджений**



Період:

- з 1 числа місяця, в якому знищений або пошкоджений об'єкт нерухомості
- до 1 числа місяця, наступного за місяцем, у якому **об'єкт відновлений та придатний** для використання

на 100%

за знищені та пошкоджені (потребують капітального ремонту, реконструкції чи реставрації) об'єкти нерухомого майна

За даними Державного реєстру пошкодженого та знищеного майна

Дякуємо за увагу!