

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

07.07.2025 № 106-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею
560,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10,
який обліковується на балансі комунального некомерційного
підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення №№ 429-466, 487-493, 502, 506-508, 511 другого поверху будівлі літера «К-9»
Загальна площа	560,60 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	розпорядження голови від 25.06.2025 № 98-ор-св
Первісна балансова вартість	4 749 312,41 грн
Залишкова балансова вартість	4 363 432,62 грн (станом на 30.06.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 2,5 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Приватна медична практика (ниркова замісна терапія)

1	2
Стартова орендна плата місячна	43 634,32 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	436,34 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Наявність у потенційного орендаря досвіду провадження господарської діяльності за видом «Медична практика» не менше трьох років. На підтвердження наявності такого досвіду потенційний орендар повинен подати документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копії виписки/витягу з ЄДРПОУ, відомості з Ліцензійного реєстру Міністерства охорони здоров'я України з медичної практики тощо), з мінімальним строком з дати видачі такої ліцензії не більше ніж три роки.

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради

Єгор МОРОЗ