



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 07.07. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 107-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною

радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Кудієвського А.А. від 01.05.2025 б/н (вхід. від 01.05.2025 № 06434/08-54), фізичної особи – підприємця Хроменкової В.В. від 12.03.2025 № 1 (вхід. від 16.04.2025 № 05676/08-54), товариства з обмеженою відповідальністю «РЕТИНА» від 13.06.2025 б/н (вхід. від 16.06.2025 № 08730/08-54), фізичної особи – підприємця Ковалю Д.О. від 27.06.2025 б/н (вхід. від 30.06.2025 № 09499/08-54) та листи комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 30.04.2025 № 4259 (вхід. від 01.05.2025 № 06435/08-54), комунального закладу «Запорізька обласна школа вищої спортивної майстерності» Запорізької обласної ради від 27.06.2025 № 98 (вхід. від 30.06.2025 № 09497/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком.

2. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення на власному вебсайті, внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розроблення та затвердження умов оренди майна, додаткових умов оренди майна, в разі потреби;

3) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначеними умовами та, в разі наявності, додатковими умовами передачі в оренду на аукціоні.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

4) проведення аукціонів на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, у встановленому порядку.

Встановити, що аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через 20 календарних днів, але не пізніше ніж через 35 календарних днів після публікації відповідним орендодавцем в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

5) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівників комунальних підприємств, установ, закладів та комунальних некомерційних підприємств забезпечити:

1) визначення балансової, ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати об'єктів оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду на аукціоні об'єктів, включених до Переліку першого типу, у встановленому порядку;

4) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, з затвердженням умов оренди майна, строків проведення аукціону, додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди чи непідписання такого протоколу або договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС;

5) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду зазначених у Переліку першого типу об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

6) надання протягом місяця з дати укладання договору оренди до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного примірника договору оренди з додатками (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне

підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску;

7) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарями умов договорів оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати до обласного бюджету.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти, відшкодувати балансоутримувачам вартість проведення незалежної оцінки цих об'єктів, у разі здійснення їх переоцінки, враховуючи положення статті 8 Закону.

5. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначених у Переліку першого типу (коли орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ