



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 24.07. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 110-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 064,81 кв. м, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 09.06.2025 № 81-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 717,64 кв. м, що розташований за

адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – розпорядження голови від 09.06.2025 № 81-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради від 15.07.2025 № 01-20/610 (вхід. від 16.07.2025 № 10350/08-54), листи комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради від 16.07.2025 № 03/2600 (вхід. від 22.07.2025 № 10605/08-54), виконавчого комітету Запорізької міської ради від 22.07.2025 № 02/03.3-29/02034 (вхід. від 23.07.2025 № 10669/08-54), протокол засідання Координаційно-дорадчої ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області при Запорізькій обласній військовій адміністрації від 23.07.2025 № 31, охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 04.03.2025 № 150/2025, укладений комунальним некомерційним підприємством «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради з Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Охоронний договір від 04.03.2025 № 150/2025), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Виключити з Переліку другого типу об'єкт, до якого було прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону, включений до переліку розпорядженням голови від 09.06.2025 № 81-ор-св, згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 064,81 кв. м, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр»

Запорізької обласної ради (далі – Об’єкт оренди), та включити його до Переліку об’єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком 2.

3. Визначити додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону Об’єкта оренди відповідно до пункту 54 Порядку, а саме:

1) встановлення більш тривалого строку оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку – 10 років;

2) забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини, умов Охоронного договору від 04.03.2025 № 150/2025, змін та додаткових угод до нього.

4. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради у встановленому порядку та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону Об’єкта оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу;

2) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний Об’єкт оренди відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

3) підготовку проєкту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкт договору), відповідно до Примірного договору;

4) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону Об’єкта оренди з умовами оренди майна, додатковими умовами оренди майна, визначеними пунктом 2 цього розпорядження, та Проєкту договору.

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

5) укладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем;

6) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 4 пункту 3 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

5. Голову комісії з припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради у встановленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) визначення вартості Об'єкта оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру орендної плати Об'єкта оренди згідно з Методикою;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу;

4) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження;

5) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати.

6. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду Об'єкт оренди:

1) здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація договору передбачені чинним законодавством України;

2) надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

7. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Виконувач обов'язків голови обласної
державної адміністрації, начальника
обласної військової адміністрації

Михайло СЕМІКІН