



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 29.07. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 111-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 525,40 кв. м, до якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною

власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Нефьодової О.Є. від 13.06.2025 № 13/06-2 (вхід. від 24.06.2025 № 09162/08-54) та лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 04.07.2025 № 291 (вхід. від 08.07.2025 № 09947/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди), загальною площею 525,40 кв. м, та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначеного у Переліку першого типу, в тому числі:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з додатковою умовою, визначеною пунктом 2 цього розпорядження.

Виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого оголошення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) проведення аукціону на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, у встановленому порядку.

Встановити, що аукціон з передачі майна в оренду проводиться не раніше ніж через 20 календарних днів, але не пізніше ніж через 35 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

4) укладення та публікацію в ЕТС договору оренди, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) визначення вартості Об'єкта оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати Об'єкта оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду на аукціоні об'єкта, включеного до Переліку першого типу, у встановленому порядку;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду об'єкт, відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки цього об'єкта, у разі здійснення його переоцінки, враховуючи положення статті 8 Закону.

5. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ