

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

29.07.2025 № 112-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
загальною площею 834,50 кв. м та обліковується на балансі
комунального некомерційного підприємства «Центр медичної реабілітації»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення будівлі літера «Т-5», а саме: відокремлені групи приміщень №№ 201 – 222, нежитлові приміщення № 38, № 40, № 41 другого поверху (418,30 кв. м); відокремлені групи приміщень №№ 301 – 324, нежитлове приміщення № 48 третього поверху (416,20 кв. м)
Загальна площа	834,50 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Краєвидна, 45
Балансова вартість, грн	524 416,49 грн (станом на 31.05.2025)* *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Системи холодного водопостачання, водовідведення теплопостачання та електропостачання наявні. Потужність електромережі складає 25 кВт
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік

1	2
Орендна плата (місячна)	43,70 грн (без ПДВ)* *(відповідно до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ