

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

03.09.2025 № 128-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею
554,50 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Леоніда Жаботинського, 3а, який обліковується на балансі
комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна
дитяча лікарня» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення будівлі літера «А-2»: першого поверху – 276,8 кв. м; другого поверху – 277,7 кв. м
Загальна площа	554,50 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 3а
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	розпорядження голови від 07.07.2025 № 107-ор-св
Первісна балансова вартість	3 997 174,24 грн
Залишкова балансова вартість	3 570 808,10 грн (станом на 31.07.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпе- чення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 48,11 кВт. В наявності системи електропостачання, централізованого водопостачання, водовідведення, опалення

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Приватна медична практика
Стартова орендна плата місячна	35 708,08 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	357,08 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ