

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

03.09.2025 № 129-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею
585,40 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162,
який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення №№ 97-100, 103, 106, 107, частина № 109 (19,20 кв. м) другого поверху будівлі літера «А-5»
Загальна площа	585,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162
Первісна балансова вартість	392 839,11 грн
Залишкова балансова вартість	180 582,45 грн (станом на 31.07.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 556,87 кВт, в наявності системи електропостачання, холодного водопостачання та водовідведення. Відсутня система опалення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	13,6 кв. м (частина № 109) – розміщення торговельного об'єкта, який здійснює продаж товарів підакцизної групи; 571,8 кв. м (№№ 97–100, 103, 106, 107, частина № 109) – розміщення кінотеатру

1	2
Стартова орендна плата місячна	1 805,82 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	18,06 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради виконавчого
апарату Запорізької обласної ради

Єгор МОРОЗ