



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 11.09. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 950

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики - кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))»

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, враховуючи лист державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 08.09.2025 № 05/1582, експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «ДН-Консалтинг» від 04.09.2025 № 05-160-25, реєстраційний номер EX01:9904-6930-8278-5345,

З О Б О В'Я З У Ю:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»)) за наступними техніко-економічними показниками:

- 1) місце розташування – м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22;
- 2) вид будівництва – Реконструкція;
- 3) розрахунковий строк експлуатації – 70 років;
- 4) загальна кошторисна вартість будівництва – 289 339,688 тис. грн в тому числі:
 - будівельних робіт – 194 519,578 тис. грн;
 - устаткування, меблів та інвентарю – 33 830,635 тис. грн;
 - інших витрат – 60 989,475 тис. грн;
- 5) клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2;

- 6) площа земельної ділянки – 2,5022 га;
- 7) площа озеленення – 2673,0 кв. м;
- 8) поверховість будівлі:
будівля фабрики-кухні – частина будівлі;
КПП (модульна споруда) – I поверх;
споруда ПРУ – I поверх;
- 9) ступінь вогнестійкості будівлі:
будівля фабрики-кухні – II;
КПП (модульна споруда) – IIIа;
споруда ПРУ – I;
- 10) площа забудови:
будівля фабрики-кухні – 2720,0 кв. м;
КПП (модульна споруда) – 18,0 кв. м;
споруда ПРУ: надземна – 97,1 кв. м, підземна – 389,3 кв. м;
- 11) загальна площа будівлі:
будівля фабрики-кухні – 6640,5 кв. м;
КПП (модульна споруда) – 15,4 кв. м;
споруда ПРУ – 357,0 кв. м;
- 12) загальна площа приміщень:
будівля фабрики-кухні – 6043,9 кв. м;
КПП (модульна споруда) – 14,3 кв. м;
споруда ПРУ – 329,8 кв. м;
- 13) корисна площа приміщень:
будівля фабрики-кухні – 5783,4 кв. м;
споруда ПРУ – 240 кв. м;
- 14) розрахункова площа приміщень:
будівля фабрики-кухні – 2904,8 кв. м;
споруда ПРУ – 135,4 м²;
- 15) будівельний об'єм:
будівля фабрики-кухні – 30513,4 кв. м;
в тому числі:
надземна частина – 23657,7 кв. м;
підземна частина – 6855,7 кв. м;
КПП (модульна споруда) – 45 кв. м;
споруда ПРУ – 1775,5 кв. м;
в тому числі:
надземна частина – 323,1 кв. м;
підземна частина – 1452,4 кв. м;
- 16) умовна висота будівлі:
будівля фабрики-кухні – 1,2 м;
КПП (модульна споруда) – 0,1 м;
споруда ПРУ – 0 м;
- 17) висота будівлі:
будівля фабрики-кухні – 15,5 м;

- КПП (модульна споруда) – 3,0 м;
споруда ПРУ – 3,0 м;
- 18) місткість споруди ПРУ – 100;
 - 19) виробнича потужність – 15000 страв/зміну;
 - 20) кількість створених робочих місць – 93;
 - 21) електрична потужність – 1400 кВт;
 - 22) річне споживання електроенергії – 2940 МВт*год/рік;
 - 23) річне споживання водопостачання – 62272,8 куб. м/рік;
 - 24) річне водовідведення – 62272,8 куб. м/рік;
 - 25) клас енергетичної ефективності будівлі – В;
 - 26) тривалість будівництва – 11 місяців, в тому числі:
підготовчий період – 2 місяців;
 - 27) клас енергетичної ефективності будівлі – В;
 - 28) питомий показник споживання первинної енергії – 896,51/29,38
(тис. кВт*год/[кВт*год/куб. м]);
 - 29) загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні – 18,28 кВт*год/куб. м.

2. Департамент освіти і науки облдержадміністрації, поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проєктної документації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, протягом п'яти робочих днів з дати затвердження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ