

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

18.08.2025 № 119-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
загальною площею 1 245,10 кв. м, що обліковується на балансі
Запорізької обласної ради та комунального підприємства «Універс»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху будівлі літера «А-8, А ¹ -3»: №№ 101-110, площею 338,90 кв. м за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164; будівля літера «В» – 312,5 кв. м, будівля літера «Н» – 76,2 кв. м, частина нежитлового приміщення № 1 будівлі літера «Г» – 517,5 кв. м за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4
Загальна площа	1 245,10 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164; вул. Верхня, 4
Балансова вартість, грн	2 677 636,22 грн (станом на 31.05.2025)* *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634): за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164 – 0,00 грн; за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4 – 2 677 636,22 грн
Технічний стан, потужність електромережі і	Технічний стан об'єкта оренди за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164 – задовільний. Системи водопостачання, водовідведення та опалення в наявності. Потужність електромережі складає 300 кВт.

1	2
	Технічний стан об'єкта оренди за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4 – задовільний. Системи водопостачання та водовідведення в наявності. Опалення відсутнє. Потужність електромережі складає 20 кВт.
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної виконавчої влади (структурний підрозділ обласної державної адміністрації)
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Стор МОРОЗ