



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 20.08. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 120-ор-св

Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 064,81 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 24.07.2025 № 110-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 064,81 кв. м, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта

Медведева, 4, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – розпорядження голови від 24.07.2025 № 110-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради від 30.07.2025 № 03/2722 (вхід. від 31.07.2025 № 11149/08-54), охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 04.03.2025 № 150/2025, укладений комунальним некомерційним підприємством «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради з Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Охоронний договір від 04.03.2025 № 150/2025), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 064,81 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведева, 4 та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), що додаються.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу.

3. Голову комісії з припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради (далі – Балансоутримувач), з урахуванням Постанови № 634, забезпечити здійснення

всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу.

4. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду без проведення аукціону Об'єкт оренди, відповідно до Порядку:

1) укласти та здійснити нотаріальне посвідчення, державну реєстрацію Договору оренди за власний рахунок, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація договору передбачені чинним законодавством України;

2) відшкодувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди відповідно до умов оренди майна, додаткових умов оренди майна, визначених пунктом 1 цього розпорядження;

3) забезпечити страхування Об'єкта оренди, з урахуванням Постанови № 634;

4) забезпечити виконання умов Договору оренди.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Виконувач обов'язків голови обласної
державної адміністрації, начальника
обласної військової адміністрації

Михайло СЕМІКІН