

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

20.08.2025 № 120-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
загальною площею 1 064,81 кв. м, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4 та обліковується на балансі
комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний
фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові будівлі: літера «А-2» – 1 026,41 кв. м; літера «Б» – 16,40 кв. м та споруда літера «В» (гараж) – 22,00 кв. м
Загальна площа	1 064,81 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна (стаття 8 Закону)	Загальна 11 821 977,00 грн, в тому числі: -11 780 755,00 грн (станом на 30.04.2025) – будівля літера «А-2» (1 026,41 кв. м), будівля літера «Б» (16,40 кв. м); - 41 222,00 грн (станом на 30.06.2025) – споруда літера «В» (гараж) (22,00 кв. м).
Технічний стан, інформація про потужність електроме- режі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі складає 380 кВт, в наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	10 років* *(додаткова умова визначена розпорядженням голови від 24.07.2025 № 110-ор-св)
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилось у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я, яке утримується за рахунок місцевого бюджету

1	2
Орендна плата (місячна)	30 387,83 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 17 Додатку 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Витрати, пов'язані із проведенням оцінки Об'єкта оренди, що підлягають відшкодуванню орендарем	Загальна 14 000,00 грн, в тому числі: - оцінка та рецензія будівлі літера «А-2» (1 026,41 кв. м), будівля літера «Б» (16,40 кв. м) – 7 000 грн; - оцінка та рецензія споруди літера «В» (гараж) (22,00 кв. м) – 7 000 грн.
Додаткові умови	Визначені розпорядженням голови від 24.07.2025 № 110-ор-св: 1) встановлення більш тривалого строку оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку – 10 років; 2) забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини, умов Охоронного договору від 04.03.2025 № 150/2025, змін та додаткових угод до нього.

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ