



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 22.08. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 121-ор-св

Про затвердження акта про відмову потенційного орендаря від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 23.08.2024 № 42-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято

рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – розпорядження голови № 42-ор-св), від 18.10.2024 № 67-ор-св «Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (далі – розпорядження голови № 67-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи звернення Управління соціального захисту населення Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області від 18.07.2025 № 690 (вхід. від 22.07.2025 № 10603/08-54), листи Управління соціального захисту населення Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області від 14.07.2025 № 573/01-25 (вхід. від 15.07.2025 № 10251/08-54), комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради від 18.07.2025 № 01-60 (вхід. від 22.07.2025 № 10604/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити Акт про відмову потенційного орендаря від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради, що додається.

2. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 43,80 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, та обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), включений розпорядженням голови № 42-ор-св до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу).

Підстава: звернення Управління соціального захисту населення Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області від 18.07.2025 № 690 (вхід. від 22.07.2025 № 10603/08-54).

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради у встановленому порядку та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) укладення з потенційним орендарем Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), підписання акта приймання-передачі відповідно до умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону, затверджених розпорядженням голови № 67-ор-св;

2) опублікування в електронній торговій системі Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 1 пункту 3 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

4. Керівника комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради у встановленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди;

2) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження;

3) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати.

5. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду Об'єкт оренди:

1) відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта оренди, у разі наявності таких витрат;

2) забезпечити страхування Об'єкта оренди, з урахуванням Постанови № 634.

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.