

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови обласної
державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

22.08.2025 № 121-ор-св

АКТ

**про відмову потенційного орендаря від підписання договору оренди
нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі
комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний
центр» Запорізької обласної ради**

Ми, що нижче підписалися, представники Орендодавця – Запорізької обласної ради, керуючись частинами 8 та 9 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), пунктом 9 рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», склали цей акт про наступне.

23 серпня 2024 року до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу), розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації № 42-ор-св включено об'єкт загальною площею 43,80 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, та обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт).

Зазначеним розпорядженням на підставі звернення Управління соціального захисту населення Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області передбачалась передача заявнику Об'єкта в оренду без проведення аукціону.

Згідно з пунктом 111 Порядку, розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації від 18.10.2024 № 67-ор-св затверджено умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта, які передбачають цільове призначення – розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна.

Відповідно до абзацу 5 пункту 121 Порядку, договір оренди та акт приймання-передачі укладаються з потенційним орендарем, який відповідає вимогам, передбаченим Законом та Порядком, протягом 20 робочих днів з

дати прийняття рішення про укладення договору з потенційним орендарем. Договір оренди укладається між орендодавцем, балансоутримувачем та потенційним орендарем.

Цим актом засвідчується, що 15 липня 2025 року до Запорізької обласної державної адміністрації надійшов лист Управління соціального захисту населення Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області від 14.07.2025 № 573/01-25 (вхід. № 10251/08-54) щодо повідомлення про відсутність наміру орендувати Об'єкт.

На підставі вищезазначеного, дії потенційного орендаря – Управління соціального захисту населення Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області, вважаються відмовою від підписання договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради, загальною площею 43,80 кв. м, а саме: нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «Б-2, Б¹»: частина № 13 – 1,8 кв. м, частина № 14 – 2,7 кв. м, частина № 18 – 0,5 кв. м, частина № 19 – 0,7 кв. м, № 20 – 18,6 кв. м, частина № 21 – 6,2 кв. м, частина № 22 – 1,0 кв. м, № 24 – 12,3 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46.

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької обласної ради

Єгор МОРОЗ