



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 24.09. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 147-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 41,50 кв. м, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 31, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 23.08.2024 № 42-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», рішення

Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), листи комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 10.09.2025 № 4025 (вхід. від 12.09.2025 № 12568/08-54), від 25.08.2025 № 3810 (вхід. від 26.08.2025 № 12568/08-54) та від 20.08.2025 № 3735 (вхід. від 21.08.2025 № 12297/08-54), лист комунального некомерційного підприємства «Гуляйпільський центр первинної медико-санітарної допомоги» Гуляйпільської міської ради від 21.08.2025 № 173 (вхід. від 26.08.2025 № 12569/08-54), лист Гуляйпільської міської військової адміністрації Пологівського району Запорізької області від 15.08.2025 № 01-31\0613 (вхід. від 19.08.2025 № 12145/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Виключити з Переліку другого типу об'єкт, до якого було прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком 2.

3. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 41,50 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 31, та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), що додаються.

4. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради, у встановленому порядку, та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний Об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про

включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 3 цього розпорядження, та проєкту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкт договору).

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем;

4) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 4 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до них надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

5. Керівника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради у встановленому порядку, з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу;

2) розробку Проєкту договору відповідно до Примірного договору;

3) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати.

6. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду Об'єкт оренди, з урахуванням Постанови № 634, надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування Об'єкта оренди та платіжного документа про сплату страхового внеску.

7. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ