



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 14.10. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 1044

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Тополіна, 35 в м. Запоріжжі з відновленням тримальних конструкцій, пошкоджених внаслідок ворожого влучання»

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, враховуючи лист державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 30.09.2025 № 05/1745, експертний звіт ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 29.09.2025 № 52669, реєстраційний номер EX01:0054-1536-8727-0763 від 30.09.2025,

З О Б О В'Я З У Ю:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Тополіна, 35 в м. Запоріжжі з відновленням тримальних конструкцій, пошкоджених внаслідок ворожого влучання», за наступними техніко-економічними показниками:

- 1) площа забудови житлового будинку – 781,74 м²;
- 2) площа твердого покриття – 2937,52 м²;
- 3) площа озеленення – 896,04 м²;
- 4) поверховість – 4 поверх;
- 5) кількість підземних поверхів – 2 поверх;
- 6) висота будинку – 16,25 м;
- 7) загальний будівельний об'єм – 15498,5 м³;

в тому числі:

вище позначки 0,00 – 12010,17 м³;

нижче позначки 0,00 – 3488,33 м³;

кількість квартир – 30 шт;

в тому числі:

двокімнатних – 18 шт;

трикімнатних – 6 шт;

чотирикімнатних – 6 шт;

8) загальна площа приміщень будинку – 2989,42 м²;

9) загальна площа квартир – 2031,49 м²;

10) житлова площа квартир – 1241,54 м²;

11) площа літних приміщень – 118,24 м²;

12) площа приміщень загального користування – 301,02 м²;

13) площа вбудованих приміщень громадського призначення – 266,83 м²;

14) площа приміщень найпростішого укриття – 175,92 м²;

15) площа приміщень підвалу – 214,16 м²;

16) кількість вбудованих приміщень (нежитлових) – 3 приміщення;

17) кількість створених робочих місць – 0 місце;

18) річна потреба в електроенергії – 585,3 тис. кВт*год/рік;

19) річна потреба в тепловій енергії – 655963 Гкал/рік;

20) річна потреба холодної води – 12,088 тис. м³/рік;

21) ступінь вогнестійкості – III;

22) клас наслідків (відповідальності) – СС2;

23) код будівлі згідно класифікатора – 1122;

24) тривалість будівництва – 20 міс;

25) загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 29.09.2025 – 125922,002 тис. грн в тому числі:

будівельні роботи – 95865,791 тис. грн;

устаткування – 3087,546 тис. грн;

інші витрати – 26968,665 тис. грн.

2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проектної документації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, протягом п'яти робочих днів з дати затвердження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ