



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 21.10. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 161-ор-св

**Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250916-44816**

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 29.07.2025 № 111-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 585,40 кв. м, до якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні», зі змінами, від

03.09.2025 № 129-ор-св «Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 29.07.2025 № 111-ор-св «Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 525,40 кв. м, до якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250916-44816 (далі – Протокол), що сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 05.10.2025 20:00:03, який має статус «Аукціон відбувся / Один учасник», що додається.

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20250916-44816 фізичну особу – підприємця Нефьодову О.Є. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні заяви як від одного учасника.

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) укладання договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 585,40 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, з фізичною особою – підприємцем Нефьодовою О.Є. – переможцем електронного аукціону, та підписання акта приймання-передачі;

2) публікацію в ЕТС Договору оренди після його підписання сторонами.

4. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) підготовку проєкту Договору оренди відповідно до Протоколу, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, для укладання його з фізичною особою – підприємцем Нефьодовою О.Є. – переможцем електронного аукціону, та підписання акта приймання-передачі;

2) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження;

3) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов договору оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати.

5. Рекомендувати фізичній особі – підприємцю Нефьодовій О.Є., відповідно до Порядку, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендаря та підписання акта приймання-передачі;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати з метою виконання зобов'язань;

3) надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування нерухомого майна, переданого в оренду, та платіжних документів про сплату страхового внеску;

4) виконання умов Договору оренди.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ