



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 23.10. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 164-ор-св

Про надання дозволу комунальному закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, від 30.10.2024 № 5

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 23.08.2024 № 42-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про

передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – розпорядженням голови від 23.08.2024 № 42-ор-св), рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи лист комунального закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради від 30.09.2025 № 256 (вхід. від 01.10.2025 № 14495/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради на внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради, від 30.10.2024 № 5 (далі – Договір № 5), укладеного з Відділом освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області, а саме – інформацію про об'єкт оренди в умовах Договору № 5 викласти в такій редакції:

«Нежитлове приміщення № 223 – 79,8 кв. м п'ятого поверху будівлі літера «А-6, А-9», розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 142».

У зв'язку з цим, нежитлове приміщення № 219 – 90,7 кв. м виключити зі складу майна об'єкта оренди Договору № 5, включеного до Переліку другого типу розпорядженням голови від 23.08.2024 № 42-ор-св.

2. Внести зміни до розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 23.08.2024 № 42-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», виклавши пункт 5 додатка «Перелік об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)» у новій редакції, що додається.

3. Керівника комунального закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради забезпечити:

- 1) укладення договору про внесення змін до Договору № 5;
 - 2) внесення змін до складу майна об'єкта оренди за Договором № 5 та опублікування договору про внесення змін до Договору № 5 в електронній торговій системі, з урахуванням Постанови № 634;
 - 3) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради примірника договору про внесення змін до Договору № 5 протягом п'яти робочих днів після його укладання;
 - 4) надання інформації про своєчасність сплати орендарем орендної плати;
 - 5) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору № 5.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ