



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 03.11. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 1118

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування)

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, враховуючи лист Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 23.10.2025 № 05/1916, експертний звіт ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» від 16.10.2025 № 250908-10/А, реєстраційний номер ЕХ01:7609-3553-8242-5122 від 22.10.2025,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування) за наступними техніко-економічними показниками:

- 1) вид будівництва – капітальний ремонт;
- 2) клас відповідальності об'єкту – СС2;
- 3) ступінь вогнестійкості будинку – ІІ;
- 4) площа ділянки – 3 712 кв. м;
- 5) площа забудови – 1 731 кв. м;
- 6) поверховість будівлі – 5-ти поверховий;
- 7) загальна площа будівлі – 7 076,922 кв. м;
- 8) житлова площа приміщень – 3 101,83 кв. м;
- 9) комерційна площа – 1 389,64 кв. м;

- 10) корисна площа будівлі – 5 007,17 кв. м:
надземна частина – 5 007,17 кв. м;
підземна частина – 0 кв. м;
 - 11) будівельний об'єм – 33 356,6 куб. м:
надземна частина – 29 291,0 куб. м;
підземна частина – 4 065,6 куб. м;
 - 12) площа перекриття, яка підлягає утепленню – 2 200 кв. м;
 - 13) площа покрівлі, яка підлягає капітальному ремонту – 2 230 кв. м;
 - 14) площа стін, яка підлягає утепленню – 3 630 кв. м;
 - 15) площа благоустрою – 2 986,21 кв. м;
 - 16) електроенергія – 384 тис. кВт год;
 - 17) теплова енергія – 0,496130 Гкал;
 - 18) потреба в умовному паливі – 0,15 тис. т;
 - 19) водопостачання холодної води – 18,47 тис. куб. м/рік;
 - 20) тривалість будівництва – 6 міс
 - 21) загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах, станом на 15.10.2025 – 180 451,910 тис. грн у тому числі:
будівельні роботи – 141 471,087 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 742,621 тис. грн;
інші витрати – 38 238,202 тис. грн.
- Станом на 21.08.2025 використано 50 138,148 тис. грн, у тому числі:
будівельні роботи – 38 588,112 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 422,615 тис. грн;
інші витрати – 11 127,421 тис. грн.

2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва, поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проєктної документації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, протягом п'яти робочих днів з дати затвердження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ