



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 03.11. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 169-ор-св

Про продовження без проведення аукціону договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, від 27.12.2024 № 735-ОР/2024, укладеного з комунальним підприємством «Приморська центральна районна лікарня» Приморської міської ради Бердянського району Запорізької області

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з

питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи листи комунального підприємства «Приморська центральна районна лікарня» Приморської міської ради Бердянського району Запорізької області від 23.09.2025 № 304 (вхід. від 25.09.2025 № 14153/08-54), комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 02.10.2025 № 4406 (вхід. від 06.10.2025 № 14705/08-54), договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, від 27.12.2024 № 735-ОР/2024, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, від 27.12.2024 № 735-ОР/2024 (далі – Договір № 735-ОР/2024), загальною площею 9,00 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-а, укладений із комунальним підприємством «Приморська центральна районна лікарня» Приморської міської ради Бердянського району Запорізької області, на строк, на який було укладено Договір № 735-ОР/2024 – 1 (один) рік.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Закону, Порядку та Постанови № 634:

1) забезпечити укладання договору про внесення змін до Договору № 735-ОР/2024;

2) передбачити в договорі про внесення змін до Договору № 735-ОР/2024: орендну плату на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої Договором № 735-ОР/2024, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок (у разі наявості);

балансову вартість майна станом на останнє число місяця, який передуює даті подання заяви про оренду майна;

3) опублікувати договір про внесення змін до Договору № 735-ОР/2024 в електронній торговій системі з урахуванням Постанови № 634.

3. Керівника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації про своєчасність сплати орендарем орендної плати;

2) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору № 735-ОР/2024.

4. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ