



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 18.11. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 1156

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Реконструкція житлового будинку по вул. Зестафонська, 8 після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (коригування)

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, враховуючи лист Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 17.11.2025 № 05/2092, експертний звіт (Позитивний) ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 11.11.2025 № 53377, реєстраційний номер EX01:3254-0184-4967-1933 від 14.11.2025,

З О Б О В'Я З У Ю:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Реконструкція житлового будинку по вул. Зестафонська, 8 після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжі» (коригування) за наступними техніко-економічними показниками:

- 1) умовна висота будинку – 30,17 м;
- 2) загальна площа будинку – 4 824,55 кв. м;
- 3) загальний будівельний об'єм – 18 005,0 куб. м;
в тому числі:
вище позначки 0,000 – 15 995,3 куб. м;
нижче позначки 0,000 – 2 009,7 куб. м;
- 4) кількість квартир – 72 шт;

в тому числі:

- однокімнатних – 9 шт;
двокімнатних – 34 шт;

трикімнатних – 29 шт;

- 5) загальна площа квартир – 4 257,42 кв. м;
- 6) житлова площа квартир – 2 413,48 кв. м;
- 7) площа літніх приміщень – 393,68 кв. м;
- 8) площа підсобних приміщень – 42,06 кв. м;
- 9) кількість створених робочих місць – 0 місце;
- 10) річна потреба в електроенергії – 500,00 тис. кВт*год/рік;
- 11) річна потреба в тепловій енергії – 0,196 Гкал/рік;
- 12) річна потреба холодної води – 28,551 тис. куб. м/рік;
- 13) клас наслідків (відповідальності) – СС2;
- 14) код будівлі згідно класифікатора – 1122;
- 15) тривалість будівництва – 8,5 міс;
- 16) загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах, станом на 11.11.2025 – 144 929,488 тис. грн у тому числі:
 будівельні роботи – 108 439,143 тис. грн;
 устаткування – 5 514,467 тис. грн;
 інші витрати – 30 975,878 тис. грн;
 Із них виконано станом на 27.08.2025 – 51 920,293 89 тис. грн всього, з яких:
 будівельні роботи – 38 346,339 97 тис. грн;
 устаткування – 2 011,611 02 тис. грн;
 інші витрати – 11 562,342 90 тис. грн.

2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва, поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проєктної документації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, протягом п'яти робочих днів з дати затвердження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ