



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 08.12. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 186-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 231,20 кв. м, розташований за адресами: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, вул. Олександрівська, 48, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 24.09.2025 № 149-ор-св «Про комунальне некомерційне

підприємство «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), від 12.11.2021 № 1 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Рішення № 1), звернення Служби у справах дітей Запорізької обласної державної адміністрації від 12.09.2025 № 01-12/0975 (вх. від 15.09.2025 № 13502/08-54), комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради від 15.10.2025 № 216 (вх. від 17.10.2025 № 15416/08-54), комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 25.11.2025 № 5154 (вх. від 27.11.2025 № 17948/08-54), охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 14.10.2022 № 360/2022 (далі – Охоронний договір № 360/2022), укладений Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації з комунальною установою «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 231,20 кв. м, який обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком 1.

2. Визначити додаткову умову передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди відповідно до пункту 54 Порядку, а саме – забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов Охоронного договору № 360/2022.

3. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, що додаються.

4. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради в установленому порядку та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний Об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 4 цього розпорядження, та проекту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проект договору).

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем;

4) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 5 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до договору надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

5. Керівника комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради в установленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу;

2) розробку Проекту договору відповідно до Примірного договору;

3) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, у тому числі своєчасність сплати орендної плати.

6. Виключити з Переліку другого типу об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області, до яких було прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, включені до переліку Рішенням № 1, згідно з додатком 2.

7. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ