

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

08.12.2025 № 186-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 231,20 кв. м, та обліковується на балансі комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення: №№ 28-40 другого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ » площею 165,20 кв. м, № 2 – 44,80 кв. м будівлі літера «К» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46; № 42 – 21,20 кв. м першого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ » за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48
Загальна площа	231,20 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46, вул. Олександрівська, 48
Балансова вартість, грн	861 493,10 грн (станом на 31.08.2025)*, у тому числі: нежитлові приміщення: №№ 28-40 другого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ » площею 165,20 кв. м, № 2 – 44,80 кв. м будівлі літера «К» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46 – 829 280,34 грн; № 42 – 21,20 кв. м першого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ » за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48 – 32 212,76 грн *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)

1	2
Інформація про те, що Об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Частина об'єкта оренди – нежитлове приміщення № 42 (21,20 кв. м) першого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ » за адресою: м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 48 входить до складу об'єкта, що є пам'яткою культурної спадщини «Садиба Т.Г. Рош» (охоронний номер 5007-Зп). Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 26.04.2021 № 295 об'єкт занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу Об'єкта в оренду	Листи відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради від 14.07.2025 № 01-40/397, Управління містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації від 21.07.2025 № 1011/03-08
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної виконавчої влади (структурний підрозділ обласної державної адміністрації)
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов Охоронного договору № 360/2022

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Стор МОРОЗ